

## Le petit logement en milieu rural

**Auteur** : Lallemand, Marine

**Promoteur(s)** : Teller, Jacques

**Faculté** : Faculté des Sciences appliquées

**Diplôme** : Master en ingénieur civil architecte, à finalité spécialisée en ingénierie architecturale et urbaine

**Année académique** : 2019-2020

**URI/URL** : <http://hdl.handle.net/2268.2/10140>

---

### *Avertissement à l'attention des usagers :*

*Tous les documents placés en accès ouvert sur le site le site MatheO sont protégés par le droit d'auteur. Conformément aux principes énoncés par la "Budapest Open Access Initiative"(BOAI, 2002), l'utilisateur du site peut lire, télécharger, copier, transmettre, imprimer, chercher ou faire un lien vers le texte intégral de ces documents, les disséquer pour les indexer, s'en servir de données pour un logiciel, ou s'en servir à toute autre fin légale (ou prévue par la réglementation relative au droit d'auteur). Toute utilisation du document à des fins commerciales est strictement interdite.*

*Par ailleurs, l'utilisateur s'engage à respecter les droits moraux de l'auteur, principalement le droit à l'intégrité de l'oeuvre et le droit de paternité et ce dans toute utilisation que l'utilisateur entreprend. Ainsi, à titre d'exemple, lorsqu'il reproduira un document par extrait ou dans son intégralité, l'utilisateur citera de manière complète les sources telles que mentionnées ci-dessus. Toute utilisation non explicitement autorisée ci-avant (telle que par exemple, la modification du document ou son résumé) nécessite l'autorisation préalable et expresse des auteurs ou de leurs ayants droit.*

---

# Le petit logement en milieu rural

Marine LALLEMAND

Travail de fin d'études réalisé en vue de l'obtention du grade de  
Master « Ingénieur Civil en Architecture »

Année académique 2019-2020

Promoteur académique : Pr. Jacques TELLER

## Résumé

L'objectif de ce travail est de faire un état des lieux du logement au Pays de Herve en ciblant principalement les logements de petites tailles. L'apport de ce travail est de venir compléter les informations aujourd'hui à disposition des décideurs et des particuliers de la région. Les ambitions du travail sont de : remettre la thématique du logement dans le Pays de Herve dans son contexte, définir une typologie des petits logements, déterminer la demande en petit logement via des données quantitatives et qualitatives et de confronter les résultats obtenus.

Les données quantitatives ont été produites sous forme de statistiques via les données du cadastre tandis que les données qualitatives relatives aux politiques d'aménagement du territoire et de l'urbanisme ont été générées sur base d'interviews avec les différents pouvoirs publics. Une typologie de petits logements est proposée sur base d'une réflexion et expérience personnelle. Les résultats obtenus montrent que le Pays de Herve manque de petits logements et que la demande est bel et bien présente. Cependant, les communes rurales analysées sont assez réticentes au très petit logement. Cette problématique étant assez récente, elles ont encore du mal à définir le cadre dans lequel de tels logements peuvent s'implanter, que ce soit législatif, social ou paysager. Les difficultés exposées devront pourtant être résolues afin d'implanter plus de petits logements. Les pistes proposées dans la section qui traite des différentes typologies sont de potentielles solutions. Certaines sont peu ou mal exploitées à l'heure actuelle. Le cadre d'application doit être défini afin d'adapter au mieux le logement aux différents milieux ruraux.

## Abstract

The goal of this work is to make an inventory of the housing in *Pays de Herve*, aiming mostly small size housing. This work will provide a complement to the already existing information that the decision makers and individuals from the region have. The objectives of this work are : to put the issue of housing in *Pays de Herve* back into its context, to define a typology of small size housing, to

analyse the demand in this kind of housing thanks to quantitative and qualitative data and to confront all these results.

The quantitative data have been collected as statistics thanks to the cadastre data while the qualitative data about the politics of organisation of the territory were collected thanks to interviews with different public authorities. The typology of small size housing is based on both personal reflection and experience.

The results show that there is a lack of small size housing in Herve and that the demand is actually present. However, analysed rural towns are quite unwilling to very small housing. This issue being quite new, they still have difficulties defining in which contexts this type of housing can occur, in terms of laws, social context or landscape. The difficulties exposed will still have to be resolved in order to create more small size housing. The ideas that are exposed in the section on different typologies are potential solutions. Today, some of them are not or not enough exploited. The context of application must be defined in order to adapt housing as good as possible to different rural places.