

## **Mémoire de fin d'études : "Conception circulaire et réemploi en architecture, expertises et acteurs : le rôle du valoriste"**

**Auteur :** Fénard, Guillaume

**Promoteur(s) :** Possoz, Jean-Philippe

**Faculté :** Faculté d'Architecture

**Diplôme :** Master en architecture, à finalité spécialisée en art de bâtir et urbanisme

**Année académique :** 2020-2021

**URI/URL :** <http://hdl.handle.net/2268.2/12556>

---

### *Avertissement à l'attention des usagers :*

*Tous les documents placés en accès ouvert sur le site le site MatheO sont protégés par le droit d'auteur. Conformément aux principes énoncés par la "Budapest Open Access Initiative"(BOAI, 2002), l'utilisateur du site peut lire, télécharger, copier, transmettre, imprimer, chercher ou faire un lien vers le texte intégral de ces documents, les disséquer pour les indexer, s'en servir de données pour un logiciel, ou s'en servir à toute autre fin légale (ou prévue par la réglementation relative au droit d'auteur). Toute utilisation du document à des fins commerciales est strictement interdite.*

*Par ailleurs, l'utilisateur s'engage à respecter les droits moraux de l'auteur, principalement le droit à l'intégrité de l'oeuvre et le droit de paternité et ce dans toute utilisation que l'utilisateur entreprend. Ainsi, à titre d'exemple, lorsqu'il reproduira un document par extrait ou dans son intégralité, l'utilisateur citera de manière complète les sources telles que mentionnées ci-dessus. Toute utilisation non explicitement autorisée ci-avant (telle que par exemple, la modification du document ou son résumé) nécessite l'autorisation préalable et expresse des auteurs ou de leurs ayants droit.*

---

## Annexe 6 : Détail des blocs de compétence de la formation TVRB

### **Bloc 1 : Contribuer au diagnostic des ressources issues de la déconstruction d'un bâtiment**

- assurer une veille technique et qualitative sur les gisements potentiels pour identifier les ressources en vue d'une collecte
- participer au diagnostic des ressources au sein d'une équipe pour caractériser le potentiel de réemploi des ressources
- effectuer des relevés de bâtiments existant sur site en utilisant les outils appropriés en vue de préparer la phase de dépose
- analyser les plans d'un bâtiment pour repérer et quantifier les éléments à valoriser
- représenter graphiquement des ouvrages à mains levées pour réaliser des plans
- identifier dans les plans légaux d'élimination des déchets, en tenant compte des classes de centre de traitement des déchets et les catégories de déchets, les exutoires possibles
- identifier et travailler avec les collecteurs présumés afin d'orienter les flux non valorisés
- consulter d'autres intervenants et services extérieurs afin d'identifier les acteurs du réemploi ou du biosourcé et pour faciliter l'orientation adaptée des flux

### **Bloc 2 : Organiser et réaliser la collecte des ressources issues de la déconstruction d'un bâtiment**

- > Évaluer les flux et le coût logistique de la collecte en réalisant des calculs de cubage, de coût d'énergie, de main d'œuvre et d'utilisation de matériel à mobiliser
- > Mobiliser dans les plans légaux d'élimination des déchets, en tenant compte des classes de centre de traitement des déchets et les catégories de déchets, les exutoires possibles
- > Faire des choix de collecte en tenant compte des flux pour optimiser les coûts et limiter l'empreinte carbone
- > Organiser et planifier la collecte en respectant les critères de choix éthique, économique et bas-carbone
- > Superviser ou réaliser la dépose sélective d'équipements et de matériaux pour une récupération optimum

- > Superviser ou réaliser la récolte de ressources biosourcées pour respecter des cahiers des charges techniques
- > Déterminer les besoins d'utilisation du matériel, des matériaux et de la main d'œuvre nécessaire à la dépose sélective ou la récolte de ressources biosourcées
- > Réaliser des plannings d'utilisation du matériel, des matériaux, du personnel pour réaliser la dépose ou la récolte dans les temps impartis
- > Réceptionner et/ou collecter les ressources en vue de leur transport sur le lieux de stockage
- > Préparer les interventions des équipes sur les chantiers en leur présentant la méthodologie de dépose ou de récolte et les règles de sécurité à respecter
- > Préparer la réception des ressources en éditant un bon de livraison
- > Mobiliser les acteurs du chantier pour optimiser la coordination de la dépose

### **Bloc 3 : Organiser la valorisation des ressources issues de la déconstruction d'un bâtiment**

- > Caractériser et évaluer le potentiel d'usage des ressources en évaluant sa conformité et sa qualité en vue de leur réutilisation ou de leur réemploi en tenant compte de cahiers des charges techniques
- > Trier, nettoyer et ranger et stocker les ressources pour les valoriser et préparer la vente
- > Évaluer la valeur marchande des produits au regard du coût de traitement afin de les étiqueter avant leur mise en vente

### **Bloc 4 : Contribuer à l'élaboration de nouveaux usages des matériaux et des ressources issues d'un bâtiment**

- > Proposer ou explorer des idées d'usage des matériaux et des ressources avec les acteurs en vue de favoriser leur réutilisation et leur vente
- > Contribuer à la conception d'objets à partir des matériaux et des ressources pour de nouveaux usages en diversifiant son regard et ses points de vue

- > Réaliser l'analyse prospective des tendances du marché du réemploi ou du biosourcé pour proposer des usages innovants
- > Prendre en compte la demande d'un client spécifique pour élaborer à partir des matériaux et ressources un nouvel usage adapté à son besoin
- > Réaliser un estimatif des coûts en main d'œuvre et matériel nécessaires à l'élaboration de nouveaux usages pour fixer le prix de vente
- > Relooker des objets avec des techniques simples permettant de proposer un nouvel usage à ces objets
- > Concevoir des objets à partir de déchets inertes ou non inertes non-dangereux avec des techniques simples en vue d'en proposer un nouvel usage

#### **Bloc 5 : Valoriser les ressources issues de la déconstruction d'un bâtiment**

- > Nettoyer et réparer la ressource pour la valoriser et permettre sa mise en vente
- > Transformer la ressource en tenant compte de ses caractéristiques techniques pour permettre un réemploi ou un nouvel usage favorable à sa commercialisation
- > Mobiliser des techniques de mise en œuvre des matériaux permettant de transformer et de valoriser la ressource
- > Assembler ou réassembler plusieurs ressources pour permettre une réutilisation ou un nouvel usage ou un nouvel emploi en vue d'une commercialisation
- > Déterminer les besoins d'utilisation du matériel, des matériaux, de la main d'œuvre pour réaliser un budget prévisionnel des charges nécessaires à la valorisation des ressources et à la détermination de son prix de vente
- > Analyser un dossier technique relatif à une ressource en vue d'identifier les éléments favorables à sa réutilisation ou à son réemploi
- > Prendre en compte la demande d'un client pour répondre à la spécificité de son besoin en termes de qualité de transformation du matériau et/ou de la ressource fournis.
- > Contrôler la conformité et la qualité du produit avant sa mise en vente en prenant en compte les éléments clés des avis techniques et DTU des matériaux et ressources

**Bloc 6 :** Diffuser les bonnes pratiques de valorisation des objets, matériaux issus d'une déconstruction d'un bâtiment

- > Contribuer à la construction et au développement d'un réseau d'acteurs en identifiant des débouchés potentiels, les filières de redistribution et les réseaux de commercialisation
- > Mettre en réseau les acteurs en proposant des actions communes favorables à la dynamique et la synergie de la filière
- > Mettre en œuvre des actions de sensibilisation auprès des usagers afin qu'ils respectent les objectifs et consignes du tri et les règles d'utilisation des plateformes de revalorisation
- > Accompagner les opérateurs sur site dans leurs activités de collecte, de dépôt et de valorisation en vue d'optimiser leur pratique professionnelle
- > Valoriser dans les bonnes pratiques des techniques de mise en œuvre des matériaux pour les partager
- > Animer une équipe pour partager les pratiques professionnelles, les optimiser et les formaliser dans des guides
- > Consulter d'autres intervenants et services extérieurs pour identifier d'autres pratiques professionnelles en vue de proposer des actions de sensibilisation
- > Contribuer à une réponse d'appel d'offre public selon le code des marchés publics et le norme NFP – 03.001 en proposant pour les clauses environnementales une argumentation caractéristique des bonnes pratiques

**Bloc 7 :** Contribuer à la commercialisation des produits dérivés de la transformation de matériaux et de ressources issus de la déconstruction d'un bâtiment

- > Participer à la commercialisation des produits en répondant à des besoins spécifiques de clients
- > Dynamiser la vente par la valorisation des produits en organisant les espaces facilitant la circulation des clients
- > Accompagner et conseiller l'utilisateur final dans la prise en main du produit en vue de son bon usage en valorisant les principes de l'économie circulaire

- > Répondre à des commandes spécifiques de matériaux pour satisfaire les besoins d'un client en mobilisant la fonction de collecte
- > Contribuer à la communication sur les produits pour les valoriser et les préparer à la commercialisation en produisant des arguments de vente
- > Consulter d'autres intervenants et services extérieurs pour identifier d'autres pratiques professionnelles en vue de proposer des actions de commercialisation
- > Accueillir et informer les différents usagers en leur donnant des informations précises sur le lieu pour les inciter à circuler dans les espaces