
Mémoire de fin d'études : "Les modalités spatiales de la fermeture résidentielle en ville : le cas de Liège et de Maastricht".

Auteur : Penning, Céline

Promoteur(s) : Tieleman, David

Faculté : Faculté d'Architecture

Diplôme : Master en architecture, à finalité spécialisée en art de bâtir et urbanisme

Année académique : 2022-2023

URI/URL : <http://hdl.handle.net/2268.2/18092>

Avertissement à l'attention des usagers :

Tous les documents placés en accès ouvert sur le site le site MatheO sont protégés par le droit d'auteur. Conformément aux principes énoncés par la "Budapest Open Access Initiative"(BOAI, 2002), l'utilisateur du site peut lire, télécharger, copier, transmettre, imprimer, chercher ou faire un lien vers le texte intégral de ces documents, les disséquer pour les indexer, s'en servir de données pour un logiciel, ou s'en servir à toute autre fin légale (ou prévue par la réglementation relative au droit d'auteur). Toute utilisation du document à des fins commerciales est strictement interdite.

Par ailleurs, l'utilisateur s'engage à respecter les droits moraux de l'auteur, principalement le droit à l'intégrité de l'oeuvre et le droit de paternité et ce dans toute utilisation que l'utilisateur entreprend. Ainsi, à titre d'exemple, lorsqu'il reproduira un document par extrait ou dans son intégralité, l'utilisateur citera de manière complète les sources telles que mentionnées ci-dessus. Toute utilisation non explicitement autorisée ci-avant (telle que par exemple, la modification du document ou son résumé) nécessite l'autorisation préalable et expresse des auteurs ou de leurs ayants droit.

GRILLE D'ANALYSE DES MODALITÉS DE LA FERMETURE RÉSIDENIELLE

Maillage spatiaux	Modalités de la fermeture résidentielle	Questionnements	Supports de recherche	Documents de réponses	
DIMENSION PUBLIC	Ville	Spécificités générales à connaître de la ville (culturelles, urbanistiques, conceptuelles,...)	Est-ce que la ville impose des contraintes urbanistiques relatives à la fermeture résidentielle de manière générale ?	Réglementation des normes urbanistiques de la commune de la ville	Description
			Y a-t-il la présence de fêtes, folklores, mouvements particuliers, pouvant rassembler toute la population de la ville ? Si oui, dans quelle(s) zones ?	Site internet de la ville, agenda et détails, contenu des fêtes	Description, carte de la ville avec les zones d'intérêt
			Existe-il un plan de cohésion sociale prévu par la ville ? Quels sont ses objectifs et quels zones de la ville vise-t-elle ?	Site internet de la ville	Description
			Quelles sont les zones résidentielles dans la ville ? Si oui, sont-elles en zone urbaine ou en zone rurale ?	Observation sur cartes thématiques (cartes disponibles sur les géoportails des pays concernés)	Carte de la ville avec les zones résidentielles
			Est-ce que la ville est soumise à de l'étalement urbain ? Si oui, possède-t-elle des espaces périurbains distincts ?	Première observation sur carte satellite	Carte de la ville avec les zones résidentielles
	Formation d'agrégats de quartiers homogènes et distincts socialement (Charmes, 2005 ; Davis & Monk, 2008 ; Dorier & Dario, 2018 ; Le Goix, 2003 ; Seguin, 2011)	Un morcellement de la ville est-il visible ou ressenti à première vue ?	Première observation sur carte satellite	Description	
		Existe-t-il des grands éléments physiques issus de la morphologie urbaine facilitant une séparation dans la ville ? Fleuve, montagnes, collines ? Autoroutes, grandes routes ? Anciennes enceintes de la ville ?	Première observation sur carte satellite et sur cartes thématiques (cartes disponibles sur les géoportails des pays concernés)	Carte de la ville avec les grands éléments relevés	
		Est-ce que la ville possède-t-elle des groupes de population plus aisés ? Si oui, où demeurent-ils ?	Observation sur cartes thématiques (cartes disponibles sur le site de la ville)	Carte de la ville avec les zones concernées	
		Existe-t-il des groupes importants de population ethniques implantés en ville ? Ghettos ?	Observation sur place, enquêtes et questionnaires	Description	
		Y a-t-il la présence de cités dortoirs au sein de la ville ? Sont-elles situées en espace périurbain ?	Rapports de mobilité de la ville aux cités dortoirs (quel type de population se rend en ville, à quelle heure, pour quelle raison,...)	Carte de la ville avec les zones résidentielles et les cités dortoirs	
	Statut de l'individu (Loudier-Malgouyres, 2013)	Est-ce que l'individu est considéré comme inconnu dans la ville ?	Enquête et questionnaires, mobilisation de la littérature	Rapport d'enquête	
	District	Difficulté de déplacement dans certaines zones de la ville (Dorier & Dario, 2018)	Existe-t-il des chemins non praticables pour les piétons dans leur déplacement le plus court d'un point A vers un point B ?	Observation sur place et sur carte satellite	Carte de la ville avec les déplacements concernés
			Existe-t-il des routes non praticables pour les véhicules dans leur déplacement le plus court d'un point A vers un point B ?	Observation sur place et sur carte satellite	Carte de la ville avec les déplacements concernés
			Quels sont les moyens de transports en commun et leur équipement dans la zone visée ?	Observation sur place (présence d'abris, fréquence des bus, trams,...) et sur les sites internet de transports en commun de la ville (horaires,...)	Description, carte des arrêts de bus
		Statut politique et richesse du district/quartier (Jacobs, 1961/1991 ; Sampson, 2012)	Existe-il des inégalités matérielles ou sociales entre les différents districts/quartiers ?	Observation sur place, enquêtes et questionnaires	Description
Quartier	Auto-suffisance du quartier (Dorier & Dario, 2018)	Est-ce que le quartier possède des commerces ? Supermarchés, magasins particuliers répondant aux besoins suffisants des habitants ?	Observation sur place, rapports statistiques de la ville, enquêtes et questionnaires	Carte des commerces	
		Est-ce que le quartier possède des infrastructures de loisirs ? Piscine, équipements sportifs, centre culturel, club privé,... ?	Observation sur place, rapports statistiques de la ville	Carte des infrastructures de loisirs	
		Est-ce que le quartier possède un comité de quartier ? Un moyen pour les habitants de se rassembler ?	Site internet de la ville, enquêtes et questionnaires	Description	

	Est-ce que le quartier possède des aménagements publics comme des espaces verts, des plaines de jeux, des lieux de repos, des fontaines, des plantations spéciales ?	Observation sur place	Photos, descriptions
Reconnaissance, publicité (Loudier-Malgouyres, 2013 ; Madoré, 2004b) et visibilité du quartier	Est-ce que le quartier possède-t-il déjà à cette échelle une appellation particulière comme « domaine », « clos », « village », « hameau »,...?	Site internet de la ville, dans la catégorie qui renseigne les noms des quartiers, Google maps, rapport de vente immobilière	Description
	Est-ce que le quartier est considéré comme un « idéal-type résidentiel » ?	Rapport de vente immobilière, enquêtes et questionnaires	Rapport d'enquête
	Est-ce qu'il existe une certaine publicité pour ce quartier ?	Rapport de vente immobilière	Description
	Est-ce que le quartier est renommé, voir élitiste, en terme de logements résidentiels ?	Rapport de vente immobilière, rapports statistiques de la ville	Description
	En terme de visibilité virtuelle, est-ce que le quartier est facilement visitable sur Google Street View ?	Observation sur Google Street View	Capture d'écran du quartier concerné
Surveillance de quartier (Jacobs, 1961/1991 ; Newman, 1976 ; Cusson, 2009)	Est-ce que le principe de co-surveillance est de mise dans le quartier ? Existe-t-il une confiance mutuelle entre les voisins ?	Enquête et questionnaires, mobilisation de la littérature	Rapport d'enquête
	Est-ce qu'il y a la présence de voisin qui veillent aux fenêtres dans le quartier ?	Observation sur place	Description
	Est-ce qu'il existe l'organisation de groupes de surveillance au sein du quartier ?	Enquête et questionnaires	Rapport d'enquête
	Y a-t-il la présence de pancartes/ panneaux indiquant une surveillance assurée par le voisinage ?	Observation sur place	Photos
Contrôle social et aspect réglementaire du quartier (Soulie, 2012)	Y a-t-il la présence de copropriété, d'association des propriétaires au sein du quartier ?	Enquête et questionnaires	Rapport d'enquête
	Y a-t-il la présence d'un règlement et des normes imposés sur les habitants pour leur logement ou pour leur manière de vivre ? Des restrictions en matière de décorations et d'utilisation des espaces du quartier, des exigences de propreté ?	Enquête et questionnaires	Rapport d'enquête
	Quels sont les délais de vente d'habitations propres à ce quartier ?	Rapport de vente immobilière, rapports statistiques de la ville	Description
Fermeture a posteriori ou constructions neuves (Dorier & Dario, 2018) pour des projets de grandes tailles	En cas de coupure nette du quartier par rapport aux autres (fermeture assumée), est-ce que le quartier était ouvert par le passé ?	Observation sur place et sur cartes chronologiques	Schéma avant et après, description, photos
	En cas de coupure nette du quartier par rapport aux autres (fermeture assumée), est-ce que le quartier a été le cas d'une promotion immobilière avec des caractéristiques explicites de fermeture lors de sa conception ?	Observation sur place, rapport de vente immobilier	Photos, schéma de la situation actuelle
Présence de barrières symboliques par le mobilier urbain (Teller, 2009)	Est-il difficile d'accéder en voiture au quartier en raison d'un aménagement urbain dissuasif ou décourageant? Est-ce que les barrières sont nombreuses sur la voie ?	Observation sur place	Description, photos
	Est-ce que l'entrée du quartier est pourvue de mobilier urbains, tels que des chicanes, des barrières végétales, des casses-vitesses ?	Observation sur place	Photos, schéma en plan
	Si absence de mobiliers urbains dissuasifs placés par la commune, est-ce les riverains placent d'autres objets comme obstacle à la circulation dans leur quartier ? Pot de fleurs, grandes haies ?	Observation sur place	Description, photos
Dimension exogène et endogène du quartier (Loudier-Malgouyres, 2013)	Dans le cas de la dimension endogène, un marquage entre le dedans et le dehors, un contrôle symbolique est visible à l'entrée du quartier ?	Observation sur place	Photos, description, croquis
	Dans le cas de la dimension exogène, quel est l'environnement autour du quartier ? Forêt, lac, terrain de golf, champs, activité calme ? Est-ce que le quartier se sert d'un élément déjà présent comme pouvoir isolant ? Mur existant, clôture ?	Observation sur place, sur cartes satellite et sur cartes thématiques	Plan du quartier avec les environs

	Statut de l'individu (Loudier-Malgouyres, 2013) et population du quartier	Est-ce que l'individu est considéré comme connu par les autres habitants du quartier ?	Enquête et questionnaires, mobilisation de la littérature	Rapport d'enquête
		Quel est le type population et quels sont ses besoins ?	Rapports statistiques de la ville	Rapport d'enquête
Ilôt	Fermeture a posteriori ou constructions neuves (Dorier & Dario, 2018) pour des projets de petites tailles	En cas de coupure nette (fermeture assumée), est-ce que l'ilôt était ouvert par le passé ?	Observation sur place et sur cartes chronologiques	Schéma avant et après, description
		En cas de coupure nette (fermeture assumée), est-ce que l'ilôt a été le cas d'une promotion immobilière avec des caractéristiques explicites de fermeture lors de sa conception ?	Observation sur place, rapport de vente immobilier	Photos, schéma de la situation actuelle en plan et en coupe, croquis
	Reconnaissance et appellation de l'ilôt (Loudier-Malgouyres, 2013)	Est-ce que l'ilôt possède-t-il à cette échelle une appellation particulière comme « domaine », « clos », « demeure », « résidence »,...?	Google maps, rapport de vente immobilière	Description
	Réglementations routières (Soulier, 2012) spécifiques à l'ilôt	Y a-t-il la présence de ralentisseurs et/ou d'une limitation de vitesse 30 km/h ou moins ?	Observation sur place	Photos, description
		Y a-t-il la présence de panneaux routiers « zones résidentielles » ?	Observation sur place	Photos, description
	Typologie de l'ilôt par trois formes enclavées : la raquette, l'impasse et la boucle (Cusson, 2009 ; Loudier-Malgouyres, 2007)	Est-ce que l'ilôt possède-t-il en son sein la typologie de l'impasse, de la raquette ou de l'ilôt ?	Première observation sur carte satellite	Schéma de fonctionnement de l'ilôt
	Mini-neighborhood (Newman, 1996)	Est-ce qu'il existe des grappes de rues en impasse à l'intérieur de l'ilôt ?	Première observation sur carte satellite	Schéma de fonctionnement de l'ilôt
		Est-ce que l'entrée à ces grappes de rues se connectent à une seule voie par une barrière physique ou symbolique ?	Première observation sur carte satellite	Schéma de fonctionnement de l'ilôt
		Est-ce que les espaces publics du mini-neighborhood sont appropriés par les riverains et ne laissent guère passer les étrangers ?	Observation sur place	Description
		Est-ce que l'intérieur du mini-neighborhood est pratiqué la théorie de l'espace défendable ? Présence d'espaces et de formes architecturales permettant la surveillance des alentours ?	Observation sur place	Photos, schéma en coupe, description
Rue	Visibilité de la rue par rapport au quartier	Est-ce que la rue donne sur un carrefour important ?	Observation sur place	Photos, schéma d'entrée dans l'ilôt
		Quel est le paysage de la rue ? Dégagé ou étanche ? Visible depuis une rue principale ?	Observation sur place	Photos, croquis
		En terme de visibilité virtuelle, est-ce que la rue est facilement visitable sur Google Street View ?	Observation sur Google Street View	Capture d'écran de l'ilôt concerné
	Premières marques de fermeture dès l'entrée de la rue (Billard & Madoré, 2010)	Est-ce que la rue est accessible ?	Observation sur place	Photos, description
		S'il existe une fermeture, est-ce que celle-ci est explicite ? Mur, clotûre, grille d'entrée, digicode ?	Observation sur place	Photos, description, schéma d'entrée en plan et en coupe
		S'il existe une fermeture, est-ce que celle-ci est implicite ? Pancartes, revêtement de sol particulier, changement de végétation ?	Observation sur place	Photos, description, schéma d'entrée en plan et en coupe
Statut de l'individu (Loudier-Malgouyres, 2013)	Est-ce que l'individu est considéré comme voisin proche par les autres voisins ?	Enquête et questionnaires, mobilisation de la littérature	Rapport d'enquête	
Frontages	L'espace défendable (Loudier-Malgouyres, 2007 ; Newman, 1976)	Est-ce que l'espace devant les habitations présentent déjà des barrières symboliques, engendré par l'architecture ou la composition de l'espace ?	Observation sur place	Photos, description
		Y a-t-il plusieurs couches avec un graduel de privation, appliquées à l'espace public avant d'arriver à l'espace privée ? Espace semi-public, espace semi-privé ?	Observation sur place	Photos, schéma en coupe et en plan

		Est-ce que l'individu étranger, lorsqu'il se retrouve dans la zone de l'espace défendable, a le sentiment d'être observé et de pas se trouver à sa place ?	Observation sur place, enquêtes et questionnaires	Rapport d'enquête
	Stérilisation des frontages (Soulier, 2012)	Est-ce que le frontage de la maison est un frontage-parking ? Est-ce que le frontage sert à l'emplacement des véhicules du foyer ?	Observation sur place	Descriptions, photos
		Est-ce que le frontage de la maison est un frontage-poubelle ? Les poubelles sont situées dans le frontage ?	Observation sur place	Descriptions, photos
		Est-ce que le frontage de la maison est un frontage-rideau ? Mur, clôture occultante sur la limite de propriété ?	Observation sur place	Descriptions, photos
		Est-ce que le frontage de la maison est un frontage-tampon ? Pelouse stérile, propreté ?	Observation sur place	Descriptions, photos
		Est-ce que le frontage de la maison est un frontage-condamné ? Y a-t-il des entrées aux propriétés privées à la rue ?	Observation sur place	Descriptions, photos, schéma d'entrées à la rue
		Contrôle mutualisé et contrôle individualisé (Madoré, 2004b)	Depuis la rue vers l'arrivée au logement, existe-t-il en plus du contrôle individualisé, un contrôle mutualisé ?	Observation sur place, sur carte satellite
	Combien de barrières de contrôle mutualisé faut-il passer avant d'arriver au contrôle individualisé ?		Observation sur place, sur carte satellite	Schéma d'entrée, croquis
Habitation	Visibilité de la maison par rapport à la rue	Est-ce qu'il est possible d'apercevoir la maison de puis la rue ?	Observation sur place	Description, croquis
		En terme de visibilité virtuelle, est-ce que la maison est facilement visible sur Google Street View ?	Observation sur Google Street View	Capture d'écran de la vue concerné
	Positionnement de la maison dans le terrain (lié à des prescriptions urbanistiques)	Quelle est, d'une manière générale, la position de la maison par rapport à la voie public dans la rue ? De face ou de dos ?	Observation sur place	Schéma en plan et en coupe de la maison analysée
		Quels sont les prescriptions urbanistiques pour le quartier ? Ont-elles des spécificités d'enclavement ?	Réglementations urbanistiques de la ville	Description
		Est-ce que le jardin est situé à l'avant ou à l'arrière de la maison par rapport à la rue ? S'il est situé à l'arrière de la maison, est-il visible ou caché ?	Observation sur carte satellite	Schéma en plan et en coupe de la maison analysée, description
		Quel est le parcours pour arriver jusqu'à l'entrée de la maison ?	Observation sur place, sur carte satellite	Description, schéma en plan et en coupe de la maison analysée
		Est-ce qu'il existe une différence de niveau entre le seuil d'entrée et la rue ? Est-ce que le niveau intérieur de la maison est plus haut que la rue ?	Observation sur place	Schéma en coupe, description
		Est-ce que l'entrée principale se trouve à même la rue ?	Observation sur place	Schéma d'entrée, description, photos
	Contrôle social et aspect réglementaire de la maison (Soulier, 2012)	Est-ce que la maison est soumise à des normes en terme d'aspect, de tenue et de propreté par le quartier ?	Observation sur place, enquête et questionnaires	Description, rapport d'enquête
		Est-ce que la maison est soumise à des normes sociales en terme de vie quotidienne ?	Enquête et questionnaires	Rapport d'enquête
	Ouvertures en façade à rue	Y a-t-il la présence de fenêtres en façade donnant sur la rue ? Si oui, sont-elles peu nombreuses ou non ? Sont-elles visibles depuis la vue Google Street View ?	Observation sur place, sur Google Street View	Capture d'écran de la façade, croquis
		Si présence d'ouvertures en façade, est-ce que l'entrée principale de la maison en fait partie ?	Observation sur place	Schéma en plan, croquis
		Quel est l'aspect du vitrage de ces ouvertures ? Brouillé, opaque, miroir, transparent ?	Observation sur place	Descriptions, photos
		Existe-il des modifications de la façade existante ? Baies rebouchées ou rétrécies ?	Observation sur place	Descriptions, photos

	Architecture et matérialité de l'habitation	Globalement, est-ce que l'architecture de l'habitation évoque un repli intime dans la sphère privée ? Est-elle hostile d'un point de vue extérieur ?	Observation sur place	Croquis, description, photos
		Est-ce que les matériaux utilisés en façade évoque la massivité, le mur protecteur ?	Observation sur place	Croquis, description, capture d'écran de la façade
	Statut de l'individu (Loudier-Malgouyres, 2013)	Est-ce que l'individu est considéré comme intime dans l'espace domestique ?	Enquête et questionnaires, mobilisation de la littérature	Rapport d'enquête
Micro-design	Objets design conçus pour la protection de l'habitation	Si grille, haie ou mur existe, quel est son design particulier à la sécurité ? Plutôt discret ou affirmé ? Transparent ou opaque ?	Observation sur place	Descriptions, photos, croquis
		Si grille ou mur existe, est-ce qu'il contient des éléments qui peuvent être agressifs, au point d'en être dangereux ? Éléments pointus, coupants ?	Observation sur place	Descriptions, photos, croquis
		Y a-t-il la présence de panneaux décourageants les individus étrangers à s'aventurer sur le terrain semi-public / semi-privé / privé ? Panneaux « chien méchant » ?	Observation sur place	Descriptions, photos
		Aux appuis de fenêtre, y a-t-il la présence de tentures occultantes, semi-opaques, ou voiles ? Des objets encombrants, des panneaux décoratifs ?	Observation sur place	Descriptions, photos
	Techniques et objets de la prévention situationnelle (Billard & Madoré, 2010 ; Cusson, 2009 ; Madoré, 2004b)	Est-ce que l'habitation a recours aux techniques de prévention de la catégorie des surveillance et des vérifications ? Gardiennage, concierge, groupe de surveillance, caméra, alarme, chiens de garde ?	Observation sur place	Descriptions, photos
		Est-ce que l'habitation a recours aux techniques de prévention de la catégorie des protections physiques ? Portes renforcées, clôtures, barrières, serrure ?	Observation sur place	Descriptions, photos
		Est-ce que l'habitation a recours aux techniques de prévention de la catégorie des contrôles d'accès ? Portier, concierge, interphone, entrée par badge magnétique ?	Observation sur place	Descriptions, photos
		Est-ce que l'habitation a recours aux techniques de prévention de la catégorie des désintéressements ? Burinage d'objets d'une propriété par les voisins ?	Observation sur place	Descriptions, photos
		Est-ce que la maison possède-t-elle un système de sécurité visible depuis l'extérieur ? Y a-t-il la présence d'un panneau qui affirme la présence d'un système de sécurité ?	Observation sur place	Descriptions, photos
		Existe-t-il un détecteur de mouvement ?	Observation sur place	Descriptions, photos
		S'il existe un système de sonnette, est-ce qu'il y a la présence de noms des habitants sur les sonnettes ? Correspondent-ils bien aux véritables habitants de ces logements ?	Observation sur place	Descriptions, photos