
Au sommet de Ramet: potentiel économique de possibles chambres d'hôtes au sein du Château de Ramet à Ivoz-Ramet

Auteur : Poma, Marie

Promoteur(s) : Cornet, Annie

Faculté : HEC-Ecole de gestion de l'Université de Liège

Diplôme : Master en sciences de gestion

Année académique : 2023-2024

URI/URL : <http://hdl.handle.net/2268.2/20168>

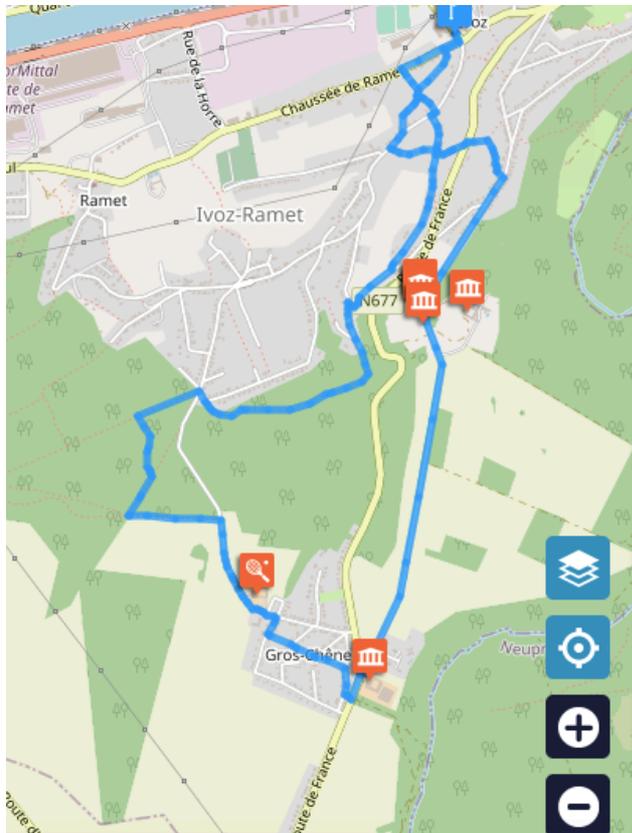
Avertissement à l'attention des usagers :

Tous les documents placés en accès ouvert sur le site le site MatheO sont protégés par le droit d'auteur. Conformément aux principes énoncés par la "Budapest Open Access Initiative"(BOAI, 2002), l'utilisateur du site peut lire, télécharger, copier, transmettre, imprimer, chercher ou faire un lien vers le texte intégral de ces documents, les disséquer pour les indexer, s'en servir de données pour un logiciel, ou s'en servir à toute autre fin légale (ou prévue par la réglementation relative au droit d'auteur). Toute utilisation du document à des fins commerciales est strictement interdite.

Par ailleurs, l'utilisateur s'engage à respecter les droits moraux de l'auteur, principalement le droit à l'intégrité de l'oeuvre et le droit de paternité et ce dans toute utilisation que l'utilisateur entreprend. Ainsi, à titre d'exemple, lorsqu'il reproduira un document par extrait ou dans son intégralité, l'utilisateur citera de manière complète les sources telles que mentionnées ci-dessus. Toute utilisation non explicitement autorisée ci-avant (telle que par exemple, la modification du document ou son résumé) nécessite l'autorisation préalable et expresse des auteurs ou de leurs ayants droit.

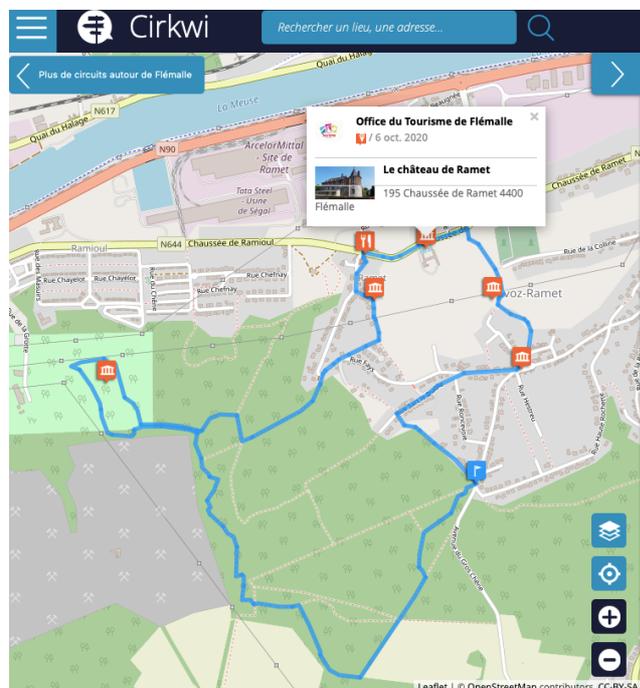
Annexes

Annexe n° 1 : Balades



👍 1 🗨️ 0

Partant du centre d'Ivoz-Ramet, direction le château de la Croix Saint-Hubert en passant par des ruelles secrètes, les bois Saint-Paul et de la Rochette. Vous y découvrirez également le charmant quartier du Gros-Chêne.



👍 0 🗨️ 0

Promenade à travers sentiers secrets et bois (zone Natura 2000) en passant par l'église et le château de Ramet.

[Imprimer PDF](#)
[Télécharger GPX](#)
[Embarquer](#)

📏 6.6 km ▲ max. 0 m
 🚶 2 h ▲ min. 0 m
 🚶 2 h ▲ 0 m
 🚶 1 h 30 mn ▲ 0 m

Style : Balade
 Publics : Famille Sportifs
 Thématiques : Patrimoine Balade nature

MODELE D'ATTESTATION

Type d'attestation⁽¹⁾

<input type="checkbox"/> ATTESTATION SECURITE-INCENDIE relative à un établissement d'hébergement touristique	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

<input type="checkbox"/> ATTESTATION DE CONTROLE SIMPLIFIE relative à un établissement d'hébergement touristique	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

Je soussigné Bourgmestre à déclare que
(2) dénommé d'une capacité
maximale d'hébergement de personnes ; sis (3) ;
☎ : et propriété de M. et/ou Mme sis (4)
....., ☎ :, 📠 :
(..... nombre d'établissement(s) d'hébergement touristique dans le même bâtiment) ;

- répond / ne répond (5) pas aux normes de sécurité-incendie fixées par le Code wallon du Tourisme,

La présente attestation sécurité-incendie est délivrée conformément au rapport de prévention rédigé en date du par le Service Zonal de prévention de (Réf. :)

(*) sauf pour le(s) point(s) suivant(s) pour le(s)quel(s) un délai de mise en ordre débutant le

.....

a été octroyé conformément aux dispositions du point du Code wallon du Tourisme.

1. Point : Délai de mise en ordre :
2. Point : Délai de mise en ordre :

(*) sauf pour le(s) point(s) suivant(s) pour le(s)quel(s) une dérogation a été obtenue conformément aux dispositions légales prévues par l'arrêté de l'Exécutif de la Communauté française du 24 décembre 1990 ou par le Code wallon du Tourisme. (5)

1. Point : Date de l'arrêté :
2. Point : Date de l'arrêté :

(*) sauf pour le(s) point(s) suivant(s), motivé(s) comme suit (cfr. article 342 du Code wallon du Tourisme) (5)

1. Point : Motivation :
2. Point : Motivation :

En application de l'article 342 du Code wallon du Tourisme susvisé, votre attention est attirée sur les articles 336 et 337 dudit Code (cfr verso)

Fait le à

Le Bourgmestre,

(1) Cocher l'attestation concernée.

(2) Type d'infrastructure concernée par l'attestation tel que:

- **hôtel**, apart-hôtel, hostellerie, motel, auberge, pension ou relais ;
- **centre de tourisme social** ;
- **gîte rural**, gîte citadin, gîte à la ferme, **chambre d'hôtes**, chambre d'hôtes à la ferme, maison d'hôtes, maison d'hôtes à la ferme, meublé de vacances ;
- **unité(s) de séjour** sis dans un **village de vacances** ou **abri(s) fixe(s)** sis dans un **camping** ;
- **camping** ou **village de vacances** ;
- **endroit de camp** mis en location ou à disposition **exclusivement** d'une **organisation de jeunesse reconnue** par la Communauté française, flamande ou germanophone ou encore par l'autorité compétente de tout État membre de l'UE ;
- hébergement **insolite**,
- tout autre **établissement d'hébergement touristique**.

(3) Adresse exacte de l'établissement

(4) Adresse des propriétaires si différente de l'EHT

(5) Biffer la mention inutile.

Annexe n° 3 : Attestation de contrôle simplifié

Formulaire de demande d'attestation de Sécurité-Incendie/Contrôle simplifié

Madame la Bourgmestre,
Monsieur le Bourgmestre,

Madame la Bourgmestre Monsieur le Bourgmestre de et à

- Je soussigné(e) Nom....., Prénom.....
domicilié(e) rue à,
☎ : ; 📠 :
exploitant de ⁽¹⁾..... dénommé :

Adresse exacte de l'établissement/des établissements :	
Rue :	
CP :	Localité :
Capacité maximale : ... personnes	

- sollicite : ⁽²⁾ une attestation de sécurité-incendie / une attestation de contrôle simplifié ;
⁽²⁾ plusieurs attestations de sécurité-incendie ou de contrôle simplifié pour plusieurs hébergements situés dans un seul et même bâtiment.
- Je joins, en annexe, le ou les certificat(s) de conformité vierge(s) de toute infraction, établi(s) par un organisme compétent pour :
 - ⁽³⁾ l'installation électrique ;
 - ⁽³⁾ l'installation de chauffage ;
 - ⁽³⁾ l'installation au gaz et tous les appareils y étant raccordés.

J'affirme sur l'honneur que le bâtiment au sein duquel est situé l'hébergement ne dispose pas d'installation correspondant au(x) certificat(s) non joint(s).

- Pour les bâtiments accueillant des Mouvements de jeunesse :

⁽²⁾ Je déclare accueillir exclusivement des camps d'une Organisation de jeunesse reconnue par la Communauté française, la Communauté flamande ou germanophone ou par l'autorité compétente de tout état membre de l'Union européenne⁽⁴⁾ et je bénéficie du régime dérogatoire de l'annexe 24 du Code wallon du Tourisme.

⁽²⁾ Je déclare accueillir des camps d'une Organisation de jeunesse reconnue et/ou non-reconnue et/ou d'autres touristes.

- Dans l'attente de votre réponse, je vous prie de croire, Madame la Bourgmestre, Monsieur le Bourgmestre, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Date et signature de l'exploitant

⁽¹⁾Type d'infrastructure concernée par l'attestation tel que:

- **hôtel**, apart-hôtel, hostellerie, motel, auberge, pension ou relais ;
- **centre de tourisme social** ;
- **gîte rural**, gîte citadin, gîte à la ferme, **chambre d'hôtes**, chambre d'hôtes à la ferme, maison d'hôtes, maison d'hôtes à la ferme, meublé de vacances ;
- **unité(s) de séjour** sis dans un **village de vacances** ou **abri(s) fixe(s)** sis dans un **camping** ;
- **camping** ou **village de vacances** ;
- **endroit de camp** mis en location ou à disposition **exclusivement** d'une **organisation de jeunesse reconnue** par la Communauté française, flamande ou germanophone ou encore par l'autorité compétente de tout État membre de l'UE ;
- hébergement **insolite**
- tout autre **hébergement touristique**.

⁽²⁾ Cochez impérativement l'une ou l'autre proposition.

⁽³⁾ Cochez impérativement la ou les installation(s) présente(s) dans votre établissement.

⁽⁴⁾ Par exemple : Patros, Scouts et Guides pluralistes, Guides catholiques de Belgique, Faucons rouges, Chirojeugd Vlaanderen, Scouts en Gidsen Vlaanderen, ...

Annexe n° 4 : Sondage et résultats

Sondage :

Questions Réponses 213 Paramètres



Rubrique 1 sur 3

AU SOMMET DE RAMET : Potentiel économique de possibles chambres d'hôtes au sein du château de Ramet à Ivoz-Ramet

B *I* U  

Bonjour,

Dans le cadre de mon programme de master 60 en sciences de gestion, je me lance dans un travail de fin d'études passionnant et plein de promesses. Mon objectif est d'explorer le potentiel touristique du château de Ramet situé à Ivoz-Ramet, en Wallonie, et d'évaluer la viabilité économique de la création de chambres d'hôtes dans ce lieu emblématique. Son caractère atypique et son environnement idyllique en font un lieu propice au développement d'un hébergement touristique authentique et chaleureux.

Afin de savoir s'il existe une demande quant à la création de chambres d'hôtes dans ce domaine, et afin de récolter les données nécessaires pour la réalisation de mon mémoire, j'aurais besoin de votre aide pour compléter cette petite enquête.

Si vous souhaitez en savoir plus ou si vous souhaitez simplement me donner un petit coup de pouce car vous travaillez dans le secteur, je vous invite à me contacter à l'adresse suivante : marie.poma@student.uliege.be

Je vous remercie d'avance pour votre aide précieuse.

Cordialement,

Marie Poma

Vous êtes : *

Un homme

Une femme

Vous avez : *

Moins de 18 ans

Entre 18 et 24 ans

Entre 25 et 29 ans

Entre 30 et 39 ans

Entre 40 et 49 ans

Entre 50 et 59 ans

Plus de 60 ans

...

Votre situation professionnelle *

- Étudiant(e)
- Salarié(e)
- Fonctionnaire
- Retraité(e)
- Saisonnier
- Sans emploi
- Autre...

+

📄

Tt

📄

▶

☰

+

📄

Tt

📄

▶

☰

Quelle est votre opinion sur l'ouverture éventuelle de chambres d'hôtes au château de Ramet. Selon vous, une telle initiative serait-elle bien accueillie et rencontrerait-elle du succès ? *

- Plutôt oui
- Oui
- Plutôt non
- Non

Avez-vous déjà séjourné en chambre d'hôtes ? *

- Oui
- Non

Après la section 1 Passer à la section suivante ▼

Rubrique 2 sur 3

Si oui

Description (facultative)

×

⋮

+

📄

Tt

📄

▶

☰

Pour quelles raisons séjournerez-vous en chambre d'hôtes plutôt que dans d'autres types d'hébergement ? *

- La convivialité
- Les conseils locaux
- Le prix
- La localisation
- Pour se sentir comme à la maison
- Autre...

...

À quelle fréquence vous rendez-vous dans une chambre d'hôtes ? *

- Moins d'une fois par an
- 1 fois par an
- Entre 2 et 3 fois par an
- Plus de 4 fois par an

+

📄

Tt

📄

▶

☰

En général, combien de nuitées séjournerez-vous en chambre d'hôtes au cours d'un séjour ? *

- 1 à 2 nuits
- 3 à 5 nuits
- Plus de 6 nuits

Vous séjournez en chambre d'hôtes plutôt : *

- Durant les vacances de la Toussaint
- Durant les vacances de Noël
- Durant les vacances d'hiver
- Durant les vacances de printemps
- Durant les vacances d'été
- Hors vacances scolaires
- Peu importe

Vous séjournez en chambre d'hôtes plutôt : *

- En semaine
- En week-end
- En semaine et en week-end

2

Vous séjournez en chambre d'hôtes plutôt : *

- Au printemps
- En été
- En automne
- En hiver
- Peu importe

Pour quel type de séjour vous rendez-vous en général en chambre d'hôtes ? *

- En famille
- En couple
- Entre amis
- Seul
- Pour voyage d'affaires
- Autre...

2

Quand vous séjournez en chambre d'hôtes, prenez-vous le petit-déjeuner sur place ? *

- Oui
- Non
- Cela dépend

Quel type de petit-déjeuner appréciez-vous de prendre dans ce type d'hébergement ? *

- Plutôt sucré (Viennoiseries, pain, confiture, yaourt, fruits...)
- Plutôt salé (oeufs, charcuterie, fromages...)
- Mixte (un peu des deux)
- Au choix

Quand vous séjournez en chambre d'hôtes, prenez-vous en général le dîner sur place ? *

- Oui
- Non
- Non mais je souhaiterais prendre le dîner sur place

Combien êtes-vous prêt à payer par personne pour dîner sur place (entrée, plat, dessert, 1 boisson, café) ? *

- Entre 15 et 25€
- Entre 25 et 35€
- Entre 35 et 45€
- Entre 45 et 55€
- Plus de 55€



Combien êtes-vous prêt à payer par personne pour 1 nuit ? *

- Moins de 30€
- Entre 30 et 50€
- Entre 50 et 70€
- Entre 70 et 90€
- Entre 90 et 110€
- Entre 110 et 130€
- Plus de 130€



Quels sont vos critères de choix quand vous recherchez une chambre d'hôtes ? *

	Très important	Important	Peu important	Pas important
Le prix	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
La localisation (cal...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Les services (pisci...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Les avis sur internet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cachet/décoration...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
L'acceptation d'ani...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
La proximité d'acti...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Le calme	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
La présence d'un p...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Accès PMR (ascen...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



Quels moyens de réservation utilisez-vous ? *

- Site internet de la chambre d'hôtes
- Par téléphone directement
- Site internet de réservation généraliste
- Applications (Booking...)
- Autre...

Avez-vous des suggestions, envies ou idées à proposer pour une chambre d'hôtes ?

Réponse longue



Après la section 2 Envoyer le formulaire

Rubrique 3 sur 3

Si non



Description (facultative)

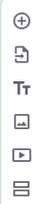


Pour quelles raisons ?

- Le concept
- Le prix
- L'occasion ne s'est jamais présentée
- Autre...

Aimeriez-vous séjourner en chambre d'hôtes ? *

- Oui absolument
- Oui pourquoi pas
- Non je ne pense pas
- Non, ça ne me dit pas du tout



Qu'est-ce qui pourrait vous amener à devenir client de chambres d'hôtes ?

- Un concept innovant
- Des services variés (piscine, ping-pong, ascenseur...)
- La localisation (le lieu, la proximité...)
- Du cachet/lieu atypique
- Autre...

Combien de nuitée seriez-vous prêt à passer dans une chambre d'hôtes ? *

- 1 à 2 nuits
- 3 à 5 nuits
- Plus de 6 nuits



Seriez-vous plutôt prêt à séjourner en chambre d'hôtes : *

- Durant les vacances de la Toussaint
- Durant les vacances de Noël
- Durant les vacances d'hiver
- Durant les vacances de printemps
- Durant les vacances d'été
- Hors vacances scolaires
- Peu importe

Seriez-vous plutôt prêt à séjourner en chambre d'hôtes ? *

En semaine

En week end

En semaine et en week-end

Pour quel type de séjour vous rendriez-vous en chambre d'hôtes ? *

En famille

En couple

Entre amis

Professionnel

Autre...



Prendriez-vous tous les repas sur place ? *

	Oui	Non	Peut-être
Le petit déjeuner	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Le repas de midi	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Le repas du soir	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Quel type de petit déjeuner apprécieriez-vous ? *

Plutôt sucré (viennoiseries, pain, confiture, yaourt...)

Plutôt salé (oeufs, charcuterie, fromages...)

Les deux (mixte)

Au choix



Combien seriez-vous prêt à payer par personne pour dîner sur place (entrée, plat, dessert, 1 boisson, café)? *

- Entre 15 et 25€
- Entre 25 et 35€
- Entre 35 et 40€
- Entre 40 et 45€
- Plus de 45€



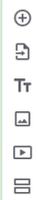
Combien êtes-vous prêt à payer par personne pour 1 nuit ? *

- Moins de 30€
- Entre 30 et 50€
- Entre 50 et 70€
- Entre 70 et 90€
- Entre 90 et 110€
- Entre 110 et 130€
- Plus de 130€



Quels seraient vos critères de choix pour un séjour en chambre d'hôtes ? Classez vos réponses (1 étant le critère le plus important) *

	Très important	Important	Peu important	Pas important
Le prix	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
La localisation (cal...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Les services (pisci...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Les avis sur internet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cachet/décoration...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
L'acceptation d'ani...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
La proximité d'acti...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Le calme	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
La présence d'un p...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Accès PMR (ascen...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



2

Quels moyens de réservation utiliseriez-vous ? *

- Site internet de la chambre d'hôtes
- Par téléphone directement
- Site internet de réservation généraliste
- Applications (booking...)
- Peu importe
- Autre...



Souhaitez-vous partager des suggestions, des envies ou des idées concernant une chambre d'hôtes ? Votre opinion est précieuse.

Réponse longue

Résultats :

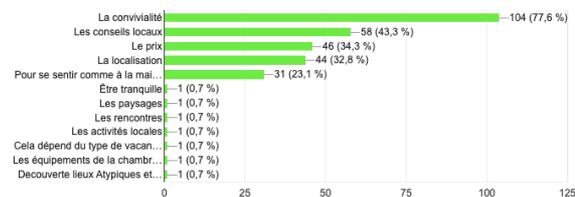


Si oui

Pour quelles raisons séjournez-vous en chambre d'hôtes plutôt que dans d'autres types d'hébergement ?

[Copier](#)

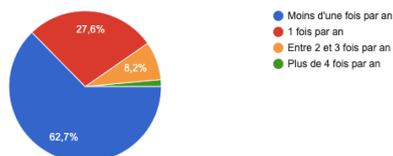
134 réponses



À quelle fréquence vous rendez-vous dans une chambre d'hôtes ?

[Copier](#)

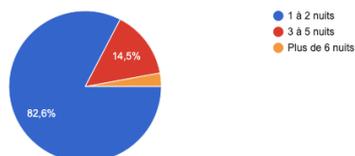
134 réponses



En général, combien de nuitées séjournez-vous en chambre d'hôtes au cours d'un séjour ?

[Copier](#)

134 réponses



Vous séjournez en chambre d'hôtes plutôt :

[Copier](#)

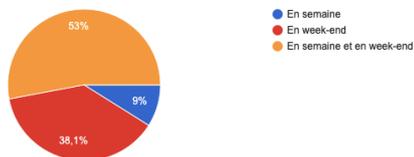
133 réponses



Vous séjournez en chambre d'hôtes plutôt :

[Copier](#)

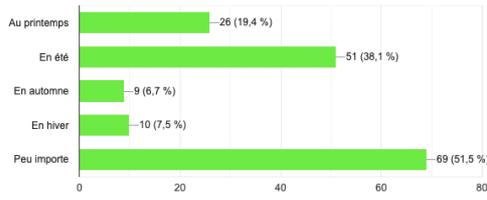
134 réponses



Vous séjournez en chambre d'hôtes plutôt :

[Copier](#)

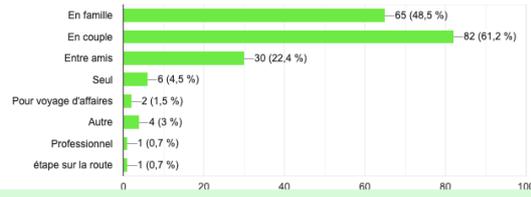
134 réponses



Pour quel type de séjour vous rendez-vous en général en chambre d'hôtes ?

[Copier](#)

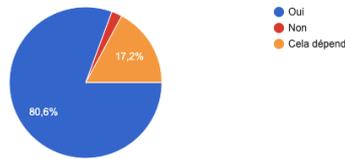
134 réponses



Quand vous séjournez en chambre d'hôtes, prenez-vous le petit-déjeuner sur place ?

[Copier](#)

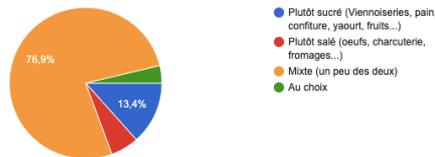
134 réponses



Quel type de petit-déjeuner appréciez-vous de prendre dans ce type d'hébergement ?

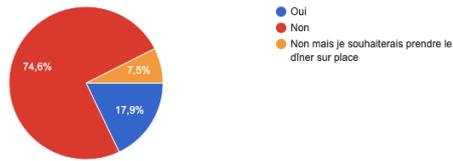
[Copier](#)

134 réponses



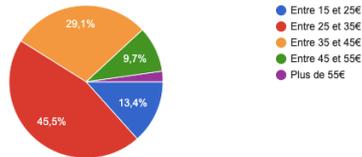
Quand vous séjournez en chambre d'hôtes, prenez-vous en général le dîner sur place ? [Copier](#)

134 réponses



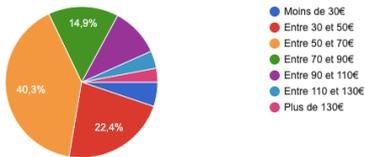
Combien êtes-vous prêt à payer par personne pour dîner sur place (entrée, plat, dessert, 1 boisson, café) ? [Copier](#)

134 réponses

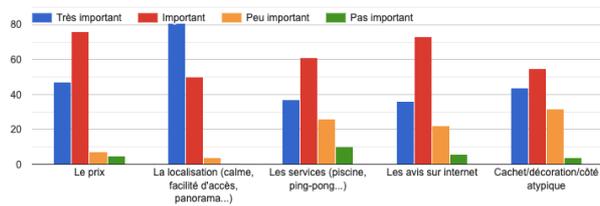


Combien êtes-vous prêt à payer par personne pour 1 nuit ? [Copier](#)

134 réponses

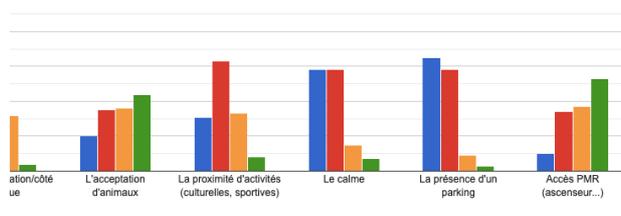


Quels sont vos critères de choix quand vous recherchez une chambre d'hôtes ? [Copier](#)



Quels sont vos critères de choix quand vous recherchez une chambre d'hôtes ?

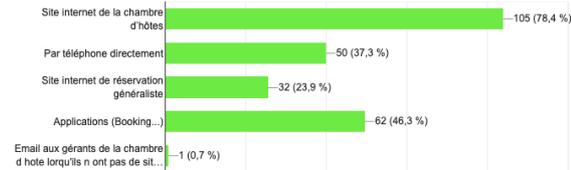
[Copier](#)



Quels moyens de réservation utilisez-vous ?

[Copier](#)

134 réponses



Avez-vous des suggestions, envies ou idées à proposer pour une chambre d'hôtes ?

20 réponses

- Faire des excursions pour faire découvrir les lieux où se situe la chambre d'hôtes
- La simplicité avec une touche de bien-être, d'originalité et d'amour 🍷
- Vu le bois proche du château, pourquoi ne pas baliser une promenade en guise d'activité détente .
- Proposer des ballades dans la région (indiquer sur le site de la chambre d'hôte que faire dans la région, ou rediriger vers les sites des choses à voir dans la région) donne toujours plus envie d'y aller
- Un jacuzzi ça fait toujours plaisir !
- Des menus pour les repas avec des produits de la région
- Proposer l'accès via un système de code et non physique au choix
- Pouvoir louer le château pour faire un événement

Avez-vous des suggestions, envies ou idées à proposer pour une chambre d'hôtes ?

20 réponses

- Une petite attention (cadeau de bienvenue) chocolat fleurs champagnes chiques
- Mettre le profil du propriétaire en photo plus sympa pour la réservation
- La propreté
- Un WC et coin douche dans la chambre
- Chambres équipées avec bain à bulles
- .
- Faire découvrir des spécialités culinaires locales, proposer/ renseigner les activités touristiques locales
- Il y a souvent un petit cadeau de bienvenue avec des produits locaux.
- Intéressant d'avoir parfois un petit réfrigérateur et un plateau bouilloire

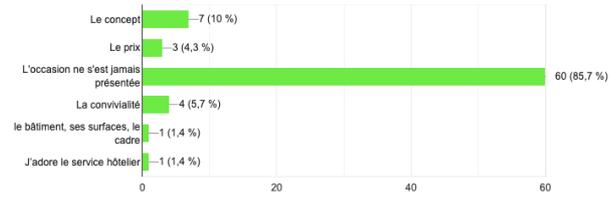
Dîner d'hôte parfois

Si non

Pour quelles raisons ?

[Copier](#)

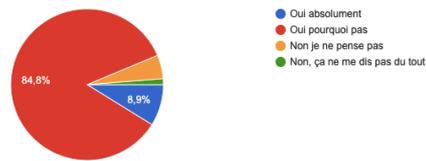
70 réponses



Aimeriez-vous séjourner en chambre d'hôtes ?

[Copier](#)

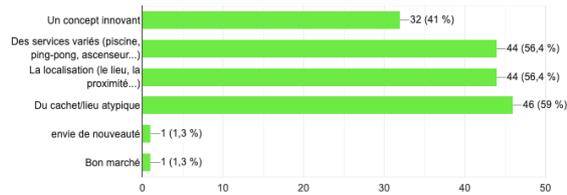
79 réponses



Qu'est-ce qui pourrait vous amener à devenir client de chambres d'hôtes ?

[Copier](#)

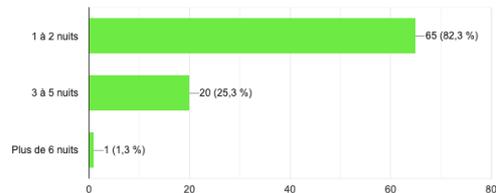
78 réponses



Combien de nuitée seriez-vous prêt à passer dans une chambre d'hôtes ?

[Copier](#)

79 réponses



Seriez-vous plutôt prêt à séjourner en chambre d'hôtes :

[Copier](#)

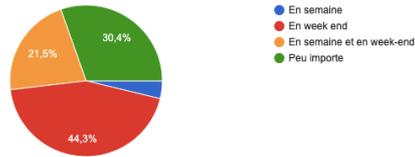
78 réponses



Seriez-vous plutôt prêt à séjourner en chambre d'hôtes :

79 réponses

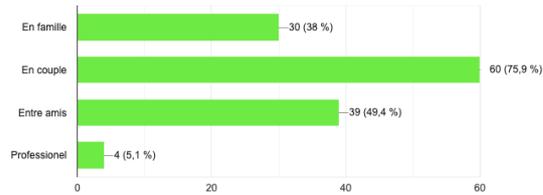
[Copier](#)



Pour quel type de séjour vous rendriez-vous en chambre d'hôtes ?

79 réponses

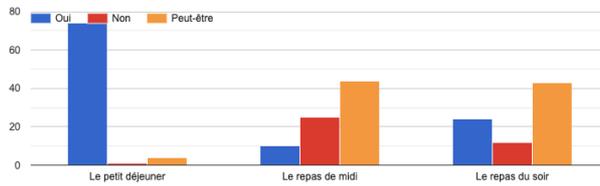
[Copier](#)



Prendriez-vous tous les repas sur place ?

79 réponses

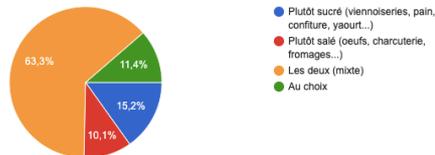
[Copier](#)



Quel type de petit déjeuner apprécieriez-vous ?

79 réponses

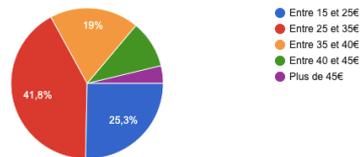
[Copier](#)



Combien seriez-vous prêt à payer par personne pour dîner sur place (entrée, plat, dessert, 1 boisson, café)?

79 réponses

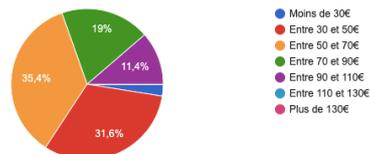
[Copier](#)



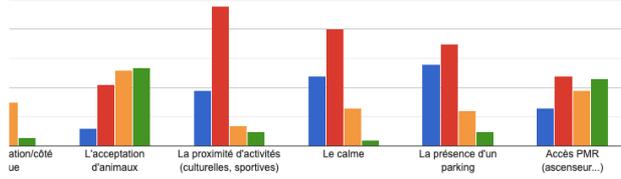
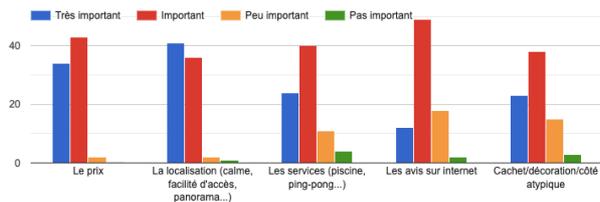
Combien êtes-vous prêt à payer par personne pour 1 nuit ?

79 réponses

[Copier](#)

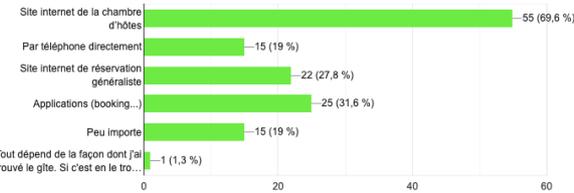


Quels seraient vos critères de choix pour un séjour en chambre d'hôtes ? Classez vos réponses (1 étant le critère le plus important) [Copier](#)



Quels moyens de réservation utiliseriez-vous ? [Copier](#)

79 réponses



Souhaitez-vous partager des suggestions, des envies ou des idées concernant une chambre d'hôtes ? Votre opinion est précieuse.

12 réponses

- Jamais passer de vacance en chambre d'hôtes
- Dans la chambre se serait bien d'avoir un balcon 🏡
- Le concept avec un dôme ou une grande tente à l'extérieur , incroyable je trouve
- Organiser des événements serait une excellente idée !
- Ce serait de laisser un accès (limité) aux clients à des petits jeux de plateau, cartes , .. Mais aussi accès libre à des boissons ou en-cas (payant évidemment).
- L'accès au Wi-Fi évidemment et 1 petite TV.
- Présence d'un petit frigo dans la chambre .
- Afin de se développer dans ce domaine, il me semble important d'innover, d'apporter qqch de neuf au niveau du concept ou des offres
- L'accueil, la présence des hôtes charleureux mais discrets, connaissant le lieu et son histoire ainsi que la propreté sont des critères essentielles

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1dpSuURe23L6lmI6cn8-3yCMPm-LAqQscs60rqf-B1K4/edit?usp=sharing>

Annexe n° 5 : Devis Lekeu Fleurs

V.LEKEU FLEURS

Devis n° 1047

AU SOMMET DE RAMET
Belgique

Date de création: 26/05/2024
Heure de création: 17:38:14
Date de modif.: 26/05/2024

Client: 1280 - TVA client

Ref. Client:

Qté	Ref.	Libellé	tva	Total h tva	PUnit. tvac
2	P1	Plante extérieur piscine nenium blanc	6,0%	377,36	200,00
5	P1	Plante vasques mur extérieur geranium blanc	6,0%	141,50	30,00
20	P1	Plante 3grandes jardinières mur graminée	6,0%	283,00	15,00
15	P1	Plante pots escalier maison geranium blanc.	6,0%	42,45	3,00
20	P1	Plante jardinières cuisine extérieur geranium	6,0%	56,60	3,00

Dû hors TVA 900,91
TVA due 54,09
Dû TVA incluse (€) 955,00

Rue Sainte-Walburge 27, 4000 Liège
04 225 17 41
www.lekeu-fleurs.com
Tva. BE 0 439 345 662
Compte Be39 792 555 409019

V.LEKEU FLEURS

Devis n° 1048

AU SOMMET DE RAMET
Belgique

Date de création: 26/05/2024
Heure de création: 17:55:51
Date de modif.: 26/05/2024

Client: 1280 - TVA client

Ref. Client:

Qté	Ref.	Libellé	tva	Total h tva	PUnit. tvac
1	C1	Coupe d'orchidée plantes intérieur	21,0%	74,38	90,00
2	M1	Montage chambres	6,0%	66,04	35,00
1	B2	Bouquet décoration	6,0%	47,17	50,00

Dû hors TVA 187,59
TVA due 22,41
Dû TVA incluse (€) 210,00

Rue Sainte-Walburge 27, 4000 Liège
04 225 17 41
www.lekeu-fleurs.com
Tva. BE 0 439 345 662
Compte Be39 792 555 409019

Annexe n° 6 : Devis jardin



Philippe Afeiche

philippeafeiche@hotmail.com

Date: 30/5/2024
 N° tva:
 Tél./GSM:

Madame Marie Ponce
 chaussée de Reuvel 195
 4400 Flénuville

DESIGNATION: Devis PRIX UNITAIRE BASE 21%

Proposition de Contrat d'entretien des espaces Verts par la saison 2025

Nature des Travaux:

- Tonte des pelouses avec évacuation des déchets. Fréquence: 1 fois à 15 jours du 15/3 au 31/11
- Ramassage des feuilles mortes, évacuation jusqu'au 15/12
- Taille de haies 2 x saison Juin et octobre ébrancher
- Taille des formes idem que haies
- Taille et déjeunet des Vitis, lierre + Vigne. Fin de sache, évacuation.

Pour un montant total hors TVA 4400€

Pour d'autres travaux non repris dans ce devis, ce serait en Régie au Tarif Horaire de 45€ Hors TVA.

En Vous Remerciant

Toutes nos factures sont payables à notre adresse au comptant sans escompte. Toute facture impayée à la date d'échéance entraîne, sans qu'il soit besoin d'une mise en demeure, à titre d'indemnité forfaitaire, une majoration de 15% avec un minimum de 50,00 euros et d'un intérêt de retard de 12% l'an sur la créance ainsi majorée. Toute réclamation, pour être admise, devra être faite par écrit endéans les 8 jours de la date de facture. En cas de contestation, seuls les tribunaux de Liège seront compétents.

Montant hors tva	4400€
tva	21% 924
Montant total à payer	5324€

78 rue Henri Vieuxtemps 78 4000 Liège Tél.: (0)4 226 99 75 GSM (0)495 11 17 56 TVA: BE-0600 614 102 RCL 209 955 IBAN: BE69 0001 8232 9078

Annexe n° 7 : Site internet <https://cms.jimdo.com/cms/contact/>



AU SOMMET DE RAMET

Un joli havre de paix en plein coeur d'Ivoz-Ramet, au sein même du château de Ramet, dans une ancienne ferme rénovée. Un lieu calme et charmant pour une escapade seule, en duo, en famille ou entre amis, où règnent l'amour et l'harmonie.





AU SOMMET DE RAMET

[Accueil](#)

[Historique](#)

[Galerie](#)

[Tarifs et réservations](#)

[Contact](#)

[Réserver](#)



Notre histoire

Le château de Ramet

Le château de Ramet a été construit en 1269 par « Jean de la Heid de Flémalle ». On le sait grâce aux œuvres « Le Miroir des Nobles de Hesbaye », livres de plusieurs éditions publiés en 1910 et écrit par Jacques de Hemricourt qui nous donne un aperçu de la famille « Ramey ».

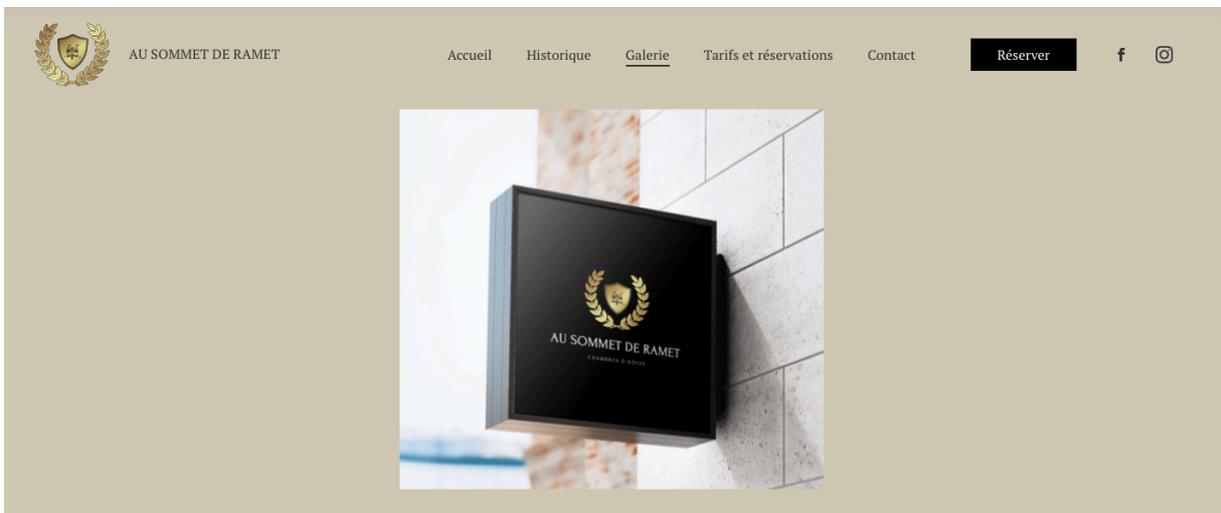
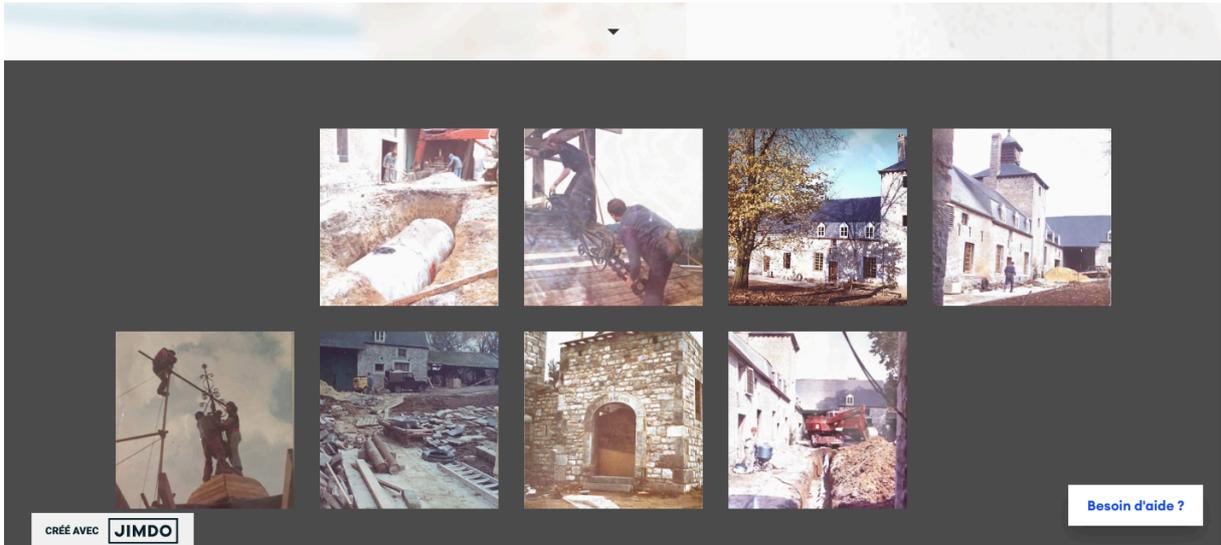
Les époux « Vryens – Vanden Brocke » ont vendu tout l'étage du porche, qui donne communication par le chemin d'accès, au château et à la ferme en 1975 à M. le Baron de Macar.

M. le Baron Jean de Macar a acheté la ferme en 1975 au fermier «

Dewaille ».

Le château d'Engismont, démolé pour laisser désormais place au club de tennis « Mosa » appartenait à la famille du Baron. Ce sont une partie des matériaux de démolition, de ce château et surtout de sa ferme, qui ont été utilisés par le Baron Jean de Macar, afin de restaurer la ferme du château de Ramet. Le Baron a également, fait récupéré une cheminée, du château d'Engismont.

[En savoir plus](#)





Tarifs

Les tarifs comprennent le petit déjeuner, le nettoyage ainsi que tous les équipements mis à dispositions dont notre piscine.

La Chambre du Clocher

Nuitée standard: 69€/nuit pour 1 personne et 119€/nuit pour 2 personnes

Tarif réduit (promos/étudiants): 49€/nuit pour 1 personne et 89€/nuit pour 2 personnes

Haut de gamme (VIP/occasions spéciales): 99€/nuit pour 1 personne et 149€/nuit pour 4 personnes



(20€ supplémentaires en haute saison et les week-ends)

(20€ supplémentaires en haute saison et les week-ends)

Cette chambre, située dans une tour au niveau du clocher, offre une atmosphère unique et intimiste. Son nom évoque son emplacement particulier dans le château, donnant ainsi une sensation d'exclusivité et de charme historique.

L'accès à cette chambre peut se faire de deux manières : soit par un escalier extérieur menant directement à la tour, offrant une expérience pittoresque et exclusive, soit par l'intérieur de l'hébergement via un escalier ou un ascenseur PMR.

Équipée d'un bureau, d'une bibliothèque, d'un lit double, de placards de rangement et d'une télévision, elle allie charme ancien et confort moderne. La chambre disposera également d'une salle de bain attenante avec baignoire et d'un ascenseur pour les personnes à mobilité réduite, garantissant un séjour agréable et accessible à tous.

La Suite Renaissance

Nuitée standard: 139€/nuit pour 2 personnes et 239€/nuit pour 4 personnes

Tarif réduit (promos/étudiants): 99€/nuit pour 2 personnes et 199€/nuit pour 4 personnes

Haut de gamme (VIP/occasions spéciales): 169€/nuit pour 2 personnes et 269€/nuit pour 4 personnes

(20€ supplémentaires en haute saison et les week-ends)
(possibilité d'ajouter 1 lit bébé sans frais supplémentaires)

Symbole d'élégance et de raffinement, ce nom évoque l'art, la culture et le savoir-faire artisanal qui ont marqué cette période historique.

Cette suite spacieuse offre un espace élégant et raffiné, idéal pour des séjours mémorables dans un cadre historique.

Composée d'un lit double, de deux lits simples et de la possibilité



d'ajouter un lit bébé sur demande, la suite pourra accueillir confortablement jusqu'à quatre personnes. Elle est également équipée de placards de rangement, d'un coin TV avec un canapé et d'une salle de bain attenante. Cette chambre, initialement conçue pour une personne à mobilité réduite, sera entièrement adaptée aux PMR, offrant un séjour confortable et sans souci pour tous.



Réservations

Vous pouvez réserver directement en appuyant sur l'onglet "Réserver" ou en nous contactant par téléphone au (+32) 04 71 26 22 90, ou en nous envoyant un mail à aussommetderamet@gmail.com

Réserver



AU SOMMET DE RAMET

[Accueil](#)

[Historique](#)

[Galerie](#)

[Tarifs et réservations](#)

[Contact](#)

[Réserver](#)



Contact

AU SOMMET DE RAMET

Votre nom

Adresse e-mail (Champ obligatoire)

Téléphone

Votre message (Champ obligatoire)

Notre [politique de confidentialité](#) s'applique.

Envoyer



Contact

Instagram: @ausommetderamet_
Facebook: Au Sommet De Ramet
Téléphone: 04 71 26 22 90
Email: ausommetderamet@gmail.com

Adresse

Chaussée de Ramet 195, 4400 Flémalle, Belgique
AU SOMMET DE RAMET
Chambres d'hôtes



Intro

Naissance d'un joli havre de paix en plein coeur d'Ivoz-Ramet, au sein même du château de Ramet, dans une ancienne ferme rénovée. Un lieu calme et charmant pour un moment d'évasion en amoureux, en famille ou entre amis.

 Page · Chambre d'hôtes

[Promouvoir la Page](#)

 Chaussée de Ramet , Ivoz, Belgium

Photos

[Toutes les photos](#)





Au Sommet De Ramet



🌸 "Home is where the pool is" La piscine est devenue une véritable pièce à vivre faisant partie intégrante d'une maison. Aussi, retrouver sa piscine après une dure journée réconforte autant que de retrouver son chez-soi. 🌸



🌸 "Ce ne sont pas les pierres qui bâtissent la maison, mais les hôtes." 🌸



« Le jardin est une méditation à ciel ouvert, un secret révélé à qui le mérite » Ghislaine Schoeller #jardin #nature #chambresdhotels #chateau



Entrez et venez relâcher toute la pression accumulée #chambresdhotels #chateau #ivozramet



» *Tout grandit en se changeant en souvenirs.* » Anton Van Wilderode

Souvenirs de la rénovation de l'ancienne ferme de Ramet qui a désormais bien changé !



Bienvenue "au Sommet de Ramet", située au sein du château de Ramet à Ivoz-Ramet 🏰 #chambresdhotels #chateau #ivozramet



Annexe n° 9 : Page Instagram

The image shows a screenshot of an Instagram profile for 'ausommetderamet_'. The profile header includes the name, a 'Suivi(e)' button, a 'Contacter' button, and a search icon. Below the header, it displays '22 publications', '95 followers', and '8 suivi(e)s'. The bio reads 'AU SOMMET DE RAMET' and 'Chambres d'hôtes' with a sub-line 'Chambres d'hôtes de charme au cœur d'Ivoz-Ramet'. Three featured posts are shown with circular thumbnails and captions: 'Le bâtiment...', 'La piscine', and 'Le jardin'. The main grid consists of 12 square images arranged in a 4x3 grid, showcasing various views of the property, including a cobblestone path, a large green lawn, a stone building with a clock tower, a brick wall, a stone staircase, a stone wall, a stone path, a stone wall, a stone path, a stone wall, a stone path, and a swimming pool.

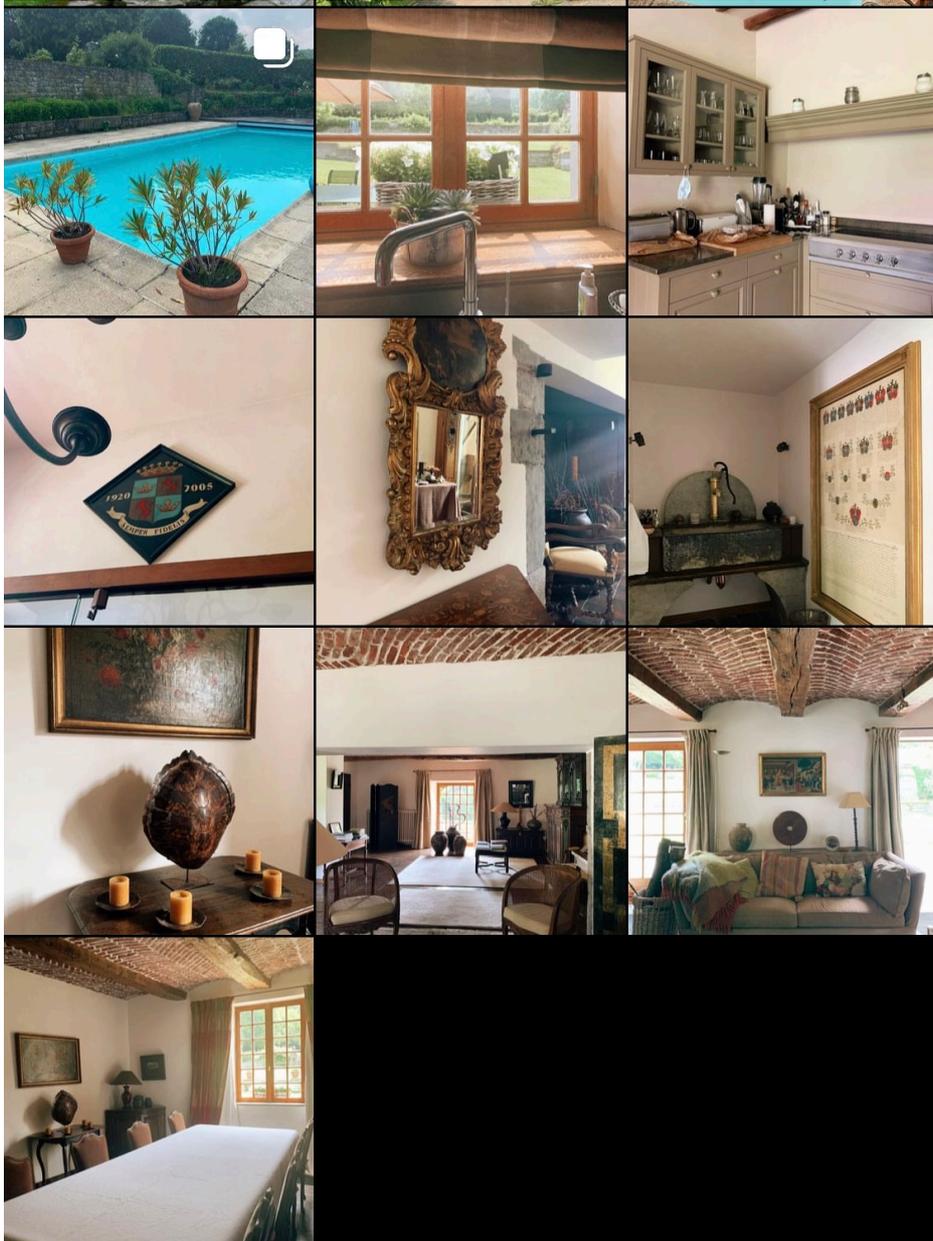
ausommetderamet_ Suivi(e) Contacter

22 publications 95 followers 8 suivi(e)s

AU SOMMET DE RAMET
Chambre d'hôtes
Chambres d'hôtes de charme au cœur d'Ivoz-Ramet

Le bâtiment... La piscine Le jardin

Grid of 12 images showing various views of the property, including a cobblestone path, a large green lawn, a stone building with a clock tower, a brick wall, a stone staircase, a stone wall, a stone path, a stone wall, a stone path, a stone wall, a stone path, and a swimming pool.



Annexe n° 10 : Tarif abonnement Proximus

2 mois gratuits

Ultra Fiber + Mobile + TV

8,5 Gbps

Idéal pour les familles nombreuses et les gamers

8,5 Gbps vitesse de téléchargement max.
1 Gbps vitesse d'envoi max.
Internet illimité

[Détails du pack](#)

€0 /mois
pendant 2 mois, puis **€134,99** /mois

[Vérifier la disponibilité](#)

Ultra Fiber + Mobile + TV

Vitesse d'upload jusqu'à 1 Gbps
Jusqu'à 2 Wi-Fi Boosters

Expérience mobile

12 GB data à une vitesse 5G jusqu'à 200 Mbps
Appels & SMS illimités en Belgique et dans la Zone UE

Expérience TV

Plus de 80 chaînes TV
L'app Pickx sur tous vos appareils
Fonction d'enregistrement et TV Replay (jusqu'à 7 jours)

Extras

Flex Emergency Internet – transformez votre smartphone en hotspot wi-fi de secours avec des données mobiles supplémentaires gratuites
Installation gratuite
My e-Press – accès numérique à Le Soir ou Het Laatste Nieuws
Ligne fixe avec appels illimités vers les lignes fixes + 1000 minutes/mois vers les réseaux mobiles en Belgique

Annexe n° 11 : Demande d'enregistrement AFSCA

Agence fédérale pour la Sécurité de la Chaîne Alimentaire (AFSCA)
Modèle du formulaire de demande d'enregistrement, d'autorisation et/ou d'agrément

I. NATURE DE LA DEMANDE Cette demande concerne : <input type="checkbox"/> une (des) nouvelle(s) activité(s) <input type="checkbox"/> un arrêt d'une ou de plusieurs activité(s) <input type="checkbox"/> une suppression d'activité(s) n'ayant jamais été exercée(s) <input type="checkbox"/> un arrêt total des activités <input type="checkbox"/> une modification des données administratives

II. IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR (ENTREPRISE/PERSONNE PHYSIQUE) Numéro d'entreprise/Numéro registre national/NISS ⁽¹⁾ : _____ Dénomination sociale ⁽²⁾ * : _____ Nom ⁽³⁾ : _____ Prénom ⁽³⁾ : _____ Abréviation ⁽²⁾ * : _____ Forme juridique ⁽²⁾ * : _____ Adresse * : Rue: _____ N°: _____ Boîte: _____ Code postal: _____ Commune: _____ Pays: _____ Téléphone: _____ Fax: _____ E-mail: _____ <small>⁽¹⁾ Les entreprises déjà enregistrées auprès de la Banque-carrefour des entreprises (BCE) en exécution de la loi du 16 janvier 2003 ou de ses arrêtés d'exécution, indiquent ici leur numéro d'entreprise. - Les personnes physiques indiquent ici leur numéro d'identification du Registre national ou leur NISS (ce numéro se trouve dans le coin supérieur droit de la carte SIS). - Si un de ces numéros est indiqué, il ne faut pas remplir les données d'identification marquées d'un *, ni communiquer les modifications ultérieures de celles-ci pour autant que ces données aient déjà été communiquées à la BCE, à votre commune ou à une mutualité belge en ce qui concerne les étrangers. - Les personnes juridiques selon le droit étranger ou international qui ne disposent pas d'un siège en Belgique et qui ne sont pas enregistrées dans la BCE indiquent ici leur numéro d'identification international et le type de numéro et complètent également les données d'identification sous-mentionnées. ⁽²⁾ A compléter seulement par les entreprises. ⁽³⁾ A compléter seulement par les personnes physiques et les entreprises en personnes physiques.</small>
--

III. IDENTIFICATION DE L'UNITÉ D'ÉTABLISSEMENT Numéro d'unité d'établissement ^{(1) (3)} : _____ Dénomination commerciale ⁽²⁾ * : _____ Adresse ⁽²⁾ * : Rue: _____ N° : _____ Boîte: _____ Code postal: _____ Commune: _____ Pays: _____ Téléphone: _____ Fax: _____ E-mail: _____ Données d'identification de la personne de contact ⁽³⁾ : Nom: _____ Prénom: _____ Fonction: _____ Téléphone: _____ Fax: _____ GSM: _____ E-mail: _____ <small>⁽¹⁾ Les entreprises indiquent ici le numéro d'unité d'établissement qui leur a été attribué par la Banque-carrefour des entreprises (BCE) en exécution de la loi du 16 janvier 2003 ou de ses arrêtés d'exécution. Si ce numéro est indiqué, il ne faut pas remplir les données d'identification marquées d'un * ni communiquer les modifications ultérieures de celles-ci pour autant que ces données aient déjà été communiquées à la BCE. ⁽²⁾ Les personnes physiques qui souhaitent exercer leurs activités ailleurs qu'à l'adresse de leur domicile, mentionnent ici cette autre adresse. ⁽³⁾ A compléter seulement par les entreprises.</small>

IV. ACTIVITÉS

Mentionnez ici toute nouvelle activité ou tout arrêt d'activité(s) soumise(s) à un enregistrement, une autorisation et/ou un agrément auprès de l'AFSCA.

Si vous mentionnez plusieurs activités, introduisez en premier lieu votre activité principale (la plus importante du point de vue économique).

La liste des activités concernées, de même que les codes des lieux d'établissement, d'activité et de produit, est disponible

- sur le site de l'AFSCA. (voir Professionnels > Agréments, autorisations et enregistrements)
- auprès des unités provinciales de contrôle (UPC)

	Code de lieu (PL)		Code d'activité (AC)		Code de produit (PR)		Nouvelle activité	Arrêt	Suppression	Date de début de la nouvelle activité ou date de fin de l'activité arrêtée
<i>Activité principale</i>	<input type="checkbox"/>/...../.....								
	<input type="checkbox"/>/...../.....								
	<input type="checkbox"/>/...../.....								
	<input type="checkbox"/>/...../.....								
	<input type="checkbox"/>/...../.....								
	<input type="checkbox"/>/...../.....								
	<input type="checkbox"/>/...../.....								
	<input type="checkbox"/>/...../.....								
	<input type="checkbox"/>/...../.....								
	<input type="checkbox"/>/...../.....								

V. IDENTIFICATION DE L'EXPLOITANT

Vous ne devez compléter cette rubrique que si vous avez mentionné des activités pour lesquelles un agrément ou une autorisation est exigé(e).

Etes-vous vous-même exploitant ⁽¹⁾ de l'établissement au sein duquel vous souhaitez exercer les activités reprises ci-dessus?

Oui. Dans ce cas, votre demande d'autorisation et d'agrément est enregistrée automatiquement.

Non. Dans ce cas, vous souhaitez exercer vos activités dans un établissement où une autorisation et/ou un agrément a déjà été attribué à un autre exploitant. Indiquez le numéro d'agrément ou d'autorisation de l'exploitant pour cet établissement: _____

(1) L'exploitant est l'opérateur à qui l'agrément ou l'autorisation est délivré(e) et qui est responsable du respect de la réglementation dans l'établissement.

VI. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Si vous souhaitez communiquer d'autres informations pertinentes, faites le ici:

Nombre d'annexes jointes à la demande : _____

Lors d'une demande d'agrément ou d'autorisation, l'AFSCA peut demander des informations complémentaires. Cette demande n'est considérée comme complète qu'après réception de ces informations. La liste de ces informations complémentaires est disponible sur le site de l'AFSCA (voir Professionnels > Agréments, autorisation et enregistrements > Conditions d'agrément, d'autorisation et d'enregistrement).

VII. SIGNATURE DU DEMANDEUR

Nom: _____ Prénom: _____

Fonction ⁽¹⁾ : _____

Date:/...../.....

Je certifie que la présente déclaration est sincère et complète

Signature:

(1) A compléter seulement par les entreprises en tant que personne juridique.

VIII. TRANSMISSION DE LA DEMANDE A L'AFSCA

Vous êtes tenu de transmettre la demande par courrier, par fax ou par voie électronique à l'unité provinciale de contrôle sur le territoire de laquelle se situe l'établissement. Vous pouvez consulter l'adresse des UPC sur le site Internet de l'AFSCA (voir www.afsca.be Page de démarrage > Unités provinciales de contrôle).

Annexe n° 12 : Tarifs AFSCA contribution annuelle 2024

Secteur Horeca (2)				
Nombre de personnes occupées (ETP)	Avec agrément ou autorisation	Tarif réduit (SAC validé)	Starter avec agrément ou autorisation (4)	Enregistrement & Prestataire de services
Aucun	207,05 €	51,76 €		58,23 €
1 - 4	207,05 €	51,76 €		58,23 €
5 - 9	331,78 €	82,95 €		58,23 €
10 - 19	586,23 €	146,56 €		58,23 €
20 - 49	1.080,55 €	270,14 €		58,23 €
50 - 99	2.198,00 €	549,50 €		58,23 €
≥ 100	4.060,48 €	1.015,12 €		58,23 €

Annexe n° 13 : Tarif abonnement site internet Jimdo

JIMDO
Aide

Start

11€

par mois

Pour votre site personnel

- ✓ Nom de domaine inclus ⓘ
- ✓ Sans publicité

S'inscrire

Annexe n° 14 : Normes de classements des chambres d'hôtes

PARTIE C.: Normes de classement des chambres d'hôtes et des chambres d'hôtes à la ferme							
Nombre d'épis :		1	2	3	4	5	Renvoi n°:
1. EXTERIEUR							
1.1. Accès / environnement							
Places de parking à proximité		-	X	X	X		(1)
	Min 1 place privative par chambre	-	-	-	-	X	(2)
Nuisances	Absence de nuisances permanentes	-	-	-	X	X	(3)
1.2. Espace loisirs accessibles aux hôtes							
	Commun, meublé et éclairé	-	-	X	X	X	
	Jardin et/ou cour aménagée	-	-	-	X	X	(4)
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	limité	très limité	inexistant	inexistant	
2. INTERIEUR							
2.1. Accueil - service							
Langues d'accueil	Français (courant) + 1 autre langue (notions)	-	-	X	X	X	
Petit déjeuner	Présence pendant le petit-déjeuner	-	X	X	X	X	
	Petit déjeuner de base	X	X				(5)
	Petit déjeuner du terroir	-	-	X	X	X	(6)
2.2. Pièces accessibles aux hôtes							(7)
Configuration - Généralités	Espace repas	-	X	X	X	X	
	Coin salon	-	-	X			(8)
	Salon	-	-	-	X	X	(9)
	Accès aux étages sécurisé (muni d'une rampe)	X	X	X	X	X	
	Production de chaleur garantissant une t° de 19°. Interdiction du chauffage mobile.	X	X	X	X	X	
	WC indépendant au niveau des pièces accessible aux hôtes	-	-	-	X	X	

Nombre d'épis :		1	2	3	4	5	Renvoi n°:	
Equipement / accessoires	Documentation pratique , touristique actualisée, et organisée en français et néerlandais	X	X	X	X	X	(10)	
	Vaisselle assortie	-	-	X	X	X	(11)	
	Réfrigérateur (avec boissons fraîches à disposition)	-	-	-	X	X	(12)	
	Percolateur et bouilloire électrique (avec thé et café à disposition)	-	-	X	X	X	(13)	
	TV	-	-	X			(14)	
	Connexion Internet	Filaire	-	X				(15)
		WIFI	-	-	X	X	X	
		Bibliothèque, jeux de société à disposition	-	-	-	X	X	
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	limité	très limité	inexistant	inexistant		
2.3. Chambres: espace clos et fermé par une porte.								
Accessibilité des chambres	Via les communs	X	X	X	X	X	(16)	
Surface MIN en M ² , hors surface sanitaire	Chambre 1 personne	8	8	9	10	12	(18)	
	Chambre 2 personnes	8	9	11	13	15		
	Surface additionnelle MIN par personne supplémentaire (à partir de la 3e personne)	-	-	3	3	3		
Fenêtre	Ouvrante	X	X	X	X	X		
	Latérale avec vue sur l'extérieur	-	-	-	X	X	(17)	
Eclairage	Naturel	X	X	X	X	X	(19)	
Occultation		X	X	X	X	X		
Chauffage	Production de chaleur garantissant une t°de 19°. Interdiction du chauffage mobile.	X	X	X	X	X		
Lits	Exclusion des lits superposés	-	-	-	-	X		
	Exclusion des lits superposés à plus de 2 niveaux	X	X	X	X	X		
	Nombre MAX de couchages d'appoint par chambre	2	2	2	2	0	(20)	
Literie	dimension MIN: 80 x190 cm pour 1 personne - 140 x 190 cm pour 2 personnes	X	X				(21)	

Nombre d'épis :		1	2	3	4	5	Renvoi n°:
	dimension MIN: 90 x 190cm pour 1 personne - 160 x 190 cm pour 2 personnes	-	-	X			(21)
	dimension MIN: 90 x 200 cm pour 1 personne - 180 x 200 cm pour 2 personnes	-	-	-	X	X	(21)
	Protection du matelas	X	X	X	X	X	
	Couettes/Couverture modernes et bien entretenues	X	X	X	X	X	
	Taies d'oreillers,draps, couvertures, housses de couettes assortis	-	-	X	X	X	(11)
Mobilier	Espace de rangement	-	X	X	X	X	(22)
	MIN 1 chaise ou 1 fauteuil	X	X	X			
	MIN 1 chaise ou 1 fauteuil par personne	-	-	-	X	X	(23)
	MIN 1 fauteuil	-	-	-	X		
	Coin salon avec éclairage spécifique	-	-	-	-	X	(8)(23)
	MIN 1 table et/ou 1 bureau	-	-	X	X	X	
	1 table de chevet + 1 lampe de chevet par lit au sol	-	X				
	1 table de chevet + 1 lampe de chevet par pers.	-	-	X	X	X	(24)
Décoration	Peintures et/ou gravures et/ou miroirs et/ou objets décoratifs ...	-	-	X	X	X	
	Personnalisation de chaque chambre	-	-	-	-	X	(25)
Equipement / accessoires	TV	-	-	-	X	X	(14)
	Connexion Internet filaire	-	X				
	WIFI	-	-	X	X	X	
	Si pas de SDE privative: lavabo dans la chambre (avec miroir - porte-serviettes - tablette)	X					(26)
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	limité	très limité	inexistant	inexistant	
2.4. Sanitaires							
SDE	Commune et fermée	X					(27)(28)
	Privative, fermée, non attenante et située au même niveau ou entre sol) que la chambre	-	X				(28)(29)
	Privative, attenante et délimitée	-	-	X	X	X	(29)(30)(31)

Nombre d'épis :		1	2	3	4	5	Renvoi n°:
Equipement des SDE	Miroir - Porte-serviettes - Tablette de lavabo	X	X	X	X	X	
	Meuble de rangement	-	-	-	X	X	
	Prise électrique à portée de main (pour rasoir ou sèche-cheveux)	-	-	X	X	X	
	Linge de bain avec peignoirs	-	-	-	-	X	
	Douche multijet ou bain balnéo	-	-	-	-	X	
	Superficie minimale de la douche (sauf si baignoire)	80x80	80x80	90x90	90x90	90x90	(32) (17)
Chauffage dans les SDE	Production de chaleur garantissant une t° de 19°. Interdiction du chauffage mobile.	X	X	X	X	X	(34)
WC	Commun et fermé	X					
	Privatif, situé au même niveau (ou entre sol) que les chambres et fermé	-	X				(29)
	Privatif, attenant et cloisonné	-	-	X	X		(29)(30)(33)
	Privatif, attenant, fermé et séparé de la salle d'eau	-	-	-	-	X	(28)(29)(30)
	Aération dans tous les sanitaires	X	X	X	X	X	(35)
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	limité	très limité	inexistant	inexistant	
3. SPORT / BIEN-ETRE							
Piscine chauffée /espace bien-être/ spa /sauna /espace fitness /tennis		-	-	-	-	X	(36)
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	limité	très limité	inexistant	inexistant	