

## **Travail de fin d'études / Projet de fin d'études : Mobilisation et rénovation des logements vacants en Wallonie: aspects techniques et financiers.**

**Auteur :** Brasseur, Amandine

**Promoteur(s) :** Teller, Jacques

**Faculté :** Faculté des Sciences appliquées

**Diplôme :** Master en ingénieur civil architecte, à finalité spécialisée en ingénierie architecturale et urbaine

**Année académique :** 2023-2024

**URI/URL :** <http://hdl.handle.net/2268.2/20240>

---

### *Avertissement à l'attention des usagers :*

*Tous les documents placés en accès ouvert sur le site le site MatheO sont protégés par le droit d'auteur. Conformément aux principes énoncés par la "Budapest Open Access Initiative"(BOAI, 2002), l'utilisateur du site peut lire, télécharger, copier, transmettre, imprimer, chercher ou faire un lien vers le texte intégral de ces documents, les disséquer pour les indexer, s'en servir de données pour un logiciel, ou s'en servir à toute autre fin légale (ou prévue par la réglementation relative au droit d'auteur). Toute utilisation du document à des fins commerciales est strictement interdite.*

*Par ailleurs, l'utilisateur s'engage à respecter les droits moraux de l'auteur, principalement le droit à l'intégrité de l'oeuvre et le droit de paternité et ce dans toute utilisation que l'utilisateur entreprend. Ainsi, à titre d'exemple, lorsqu'il reproduira un document par extrait ou dans son intégralité, l'utilisateur citera de manière complète les sources telles que mentionnées ci-dessus. Toute utilisation non explicitement autorisée ci-avant (telle que par exemple, la modification du document ou son résumé) nécessite l'autorisation préalable et expresse des auteurs ou de leurs ayants droit.*

---

## **Mobilisation et rénovation des logements vacants en Wallonie : aspects techniques et financiers**

Brasseur Amandine

Section : Ingénieur Civil en Architecture

Promoteur : Jacques Teller

Année académique : 2023-2024

En Wallonie comme dans d'autres régions du monde, le déséquilibre entre l'offre et la demande de logements est aggravé par la présence de nombreux logements vacants de longue durée. La remise sur le marché de logements vacants ainsi que l'anticipation de la dégradation des logements actuels nécessitent une étape de rénovation. Ce travail de fin d'étude vise à déterminer les coûts des rénovations à effectuer et à analyser l'ensemble des aides financières, crédit sociaux et primes à la rénovation, permettant de réaliser ces travaux. Les conditions d'accès à ces aides sont précisées. Quatre scénarios de rénovation sont définis afin de simuler et estimer les coûts de rénovation de neuf cas d'étude réels. Les résultats obtenus sont comparés avec les prix du marché immobilier. Quatorze simulations permettent de comparer les plans de financement en fonction de la destination ultérieure du logement : occupation, mise en location ou en vente. La solution financière la plus intéressante en cas de remise sur le marché est le passage par une agence immobilière sociale pour la location du bien.