

Travail de fin d'études / Projet de fin d'études : Quelles sont les recommandations à prendre en compte pour qu'un logement vacant devienne un logement adapté aux personnes sans-abri dans le cadre des programmes Housing First en Wallonie ?

Auteur : Chausset, Blanche

Promoteur(s) : Elsen, Catherine

Faculté : Faculté des Sciences appliquées

Diplôme : Master en ingénieur civil architecte, à finalité spécialisée en ingénierie architecturale et urbaine

Année académique : 2024-2025

URI/URL : <http://hdl.handle.net/2268.2/23250>

Avertissement à l'attention des usagers :

Tous les documents placés en accès ouvert sur le site le site MatheO sont protégés par le droit d'auteur. Conformément aux principes énoncés par la "Budapest Open Access Initiative"(BOAI, 2002), l'utilisateur du site peut lire, télécharger, copier, transmettre, imprimer, chercher ou faire un lien vers le texte intégral de ces documents, les disséquer pour les indexer, s'en servir de données pour un logiciel, ou s'en servir à toute autre fin légale (ou prévue par la réglementation relative au droit d'auteur). Toute utilisation du document à des fins commerciales est strictement interdite.

Par ailleurs, l'utilisateur s'engage à respecter les droits moraux de l'auteur, principalement le droit à l'intégrité de l'oeuvre et le droit de paternité et ce dans toute utilisation que l'utilisateur entreprend. Ainsi, à titre d'exemple, lorsqu'il reproduira un document par extrait ou dans son intégralité, l'utilisateur citera de manière complète les sources telles que mentionnées ci-dessus. Toute utilisation non explicitement autorisée ci-avant (telle que par exemple, la modification du document ou son résumé) nécessite l'autorisation préalable et expresse des auteurs ou de leurs ayants droit.

**Quelles sont les recommandations à prendre en compte pour
qu'un logement vacant devienne un logement adapté aux
personnes sans-abri dans le cadre des programmes Housing First en
Wallonie ?**

Travail de fin d'études réalisé en vue de l'obtention du grade de master "Ingénieur Civil
Architecte" par **Chausset Blanche**

Promotrice : Catherine ELSEN

Membres du jury : Catherine ELSEN

Joel PRIVOT

David TIELEMAN

Abstract

Homelessness, a complex and multidimensional phenomenon, has been the subject of public policy for several years. Recent approaches include Housing First programmes. These are based on the principle of providing stable housing, without any requirement for abstinence, together with personalised support. While this approach is gradually gaining ground in Wallonia, little research has been done on the conditions that housing itself must meet in order to promote the recovery process.

Most research and documentation focuses more on individualised support, leaving aside the issue of adapting housing to the specific needs of those being rehoused. On the other hand, the housing crisis makes access to housing more complicated and exacerbates residential insecurity, thus fuelling the phenomenon of homelessness. However, there are many vacant dwellings in Wallonia, raising the question of their use in Housing First programmes. To date, there is no literature explicitly documenting the integration of these vacant dwellings into such schemes.

This final year project examines the possibility of using vacant housing in the context of these programmes and seeks to identify the factors to be taken into account to ensure that such housing supports the recovery process.

This study is structured around three areas of research. First, the use of vacant housing in existing programmes, then the adaptation of housing to the varied profiles of beneficiaries, and finally, the comparison of theoretical recommendations with the reality on the ground in Wallonia.

To answer these questions, a qualitative method was used, involving semi-structured interviews with professionals working in the field of rehousing within Housing First programmes in Wallonia, as well as with people who have been rehoused. Cross-analysis of the data between theory and interviews confirmed the current low utilisation of vacant housing, despite its recognised potential. It also reveals that adapting housing to the needs of beneficiaries, although considered, often remains secondary.

Finally, the relevance of many recommendations from the literature was established, while new recommendations emerged.

This thesis concludes with a series of recommendations aimed at promoting the integration of suitable vacant housing into Housing First programmes, with a view to supporting the recovery of re-housed individuals.

Keywords: homelessness, Housing First, vacant housing, adaptation, recovery, Wallonia, recommendations

Résumé

Le sans-abrisme, phénomène complexe et multidimensionnel, fait l'objet de politiques publiques depuis plusieurs années. Parmi les approches récentes figurent les programmes *Housing First*. Ils reposent sur le principe de fournir un logement stable, sans obligation d'abstinence, avec un accompagnement personnalisé. Si cette approche s'impose progressivement en Wallonie, peu de travaux se penchent sur les conditions que doit remplir le logement lui-même pour favoriser le processus de rétablissement.

La plupart des recherches et documentations se concentrent davantage sur l'accompagnement individualisé, laissant de côté la question de l'adaptation du logement aux besoins spécifiques des personnes relogées. D'autre part, la crise du logement rend l'accès au logement plus compliqué et accentue la précarité résidentielle, alimentant ainsi le phénomène du sans-abrisme. Or, de nombreux logements vacants sont recensés en Wallonie, soulevant la question de leur mobilisation dans les programmes *Housing First*. À ce jour, aucune littérature ne documente explicitement l'intégration de ces logements vacants dans de tels dispositifs.

Ce travail de fin d'études s'interroge sur la possibilité d'utiliser les logements vacants dans le cadre de ces programmes, et cherche à identifier les éléments à prendre en compte pour que ces logements soutiennent le processus de rétablissement.

Trois axes de recherche structurent cette étude. Tout d'abord, l'utilisation des logements vacants dans ces programmes existants, puis l'adaptation des logements aux profils variés des bénéficiaires et enfin, la confrontation des recommandations théoriques à la réalité du terrain wallon.

Pour répondre à ces questions, une méthode qualitative a été privilégiée, en réalisant des entretiens semi-directifs avec des professionnels de terrain travaillant dans le relogement au sein des programmes *Housing First* en Wallonie, ainsi qu'avec des personnes relogées. L'analyse croisée des données entre la théorie et les entretiens a permis de confirmer la faible mobilisation actuelle des logements vacants, malgré leur potentiel reconnu. Elle révèle également que l'adaptation des logements aux besoins des bénéficiaires, bien que considérée, demeure souvent secondaire.

Enfin, la pertinence de nombreuses recommandations issues de la littérature a pu être établie, tandis que de nouvelles recommandations ont émergé.

Ce mémoire propose en conclusion une série de recommandations visant à favoriser l'intégration de logements vacants adaptés dans les programmes *Housing First*, en vue de soutenir le rétablissement des personnes relogées.

Mots-clés : sans-abrisme, *Housing First*, logement vacant, adaptation, rétablissement, Wallonie, recommandations