

Mémoire de fin d'études Urbanisme transitoire : Anatomie d'un concept - Paradoxes d'une notion plurielle

Auteur : Bosson, Antoine

Promoteur(s) : Barcelloni Corte, Martina

Faculté : Faculté d'Architecture

Diplôme : Master en architecture, à finalité spécialisée en art de bâtir et urbanisme

Année académique : 2025-2026

URI/URL : <http://hdl.handle.net/2268.2/25653>

Avertissement à l'attention des usagers :

Tous les documents placés en accès ouvert sur le site le site MatheO sont protégés par le droit d'auteur. Conformément aux principes énoncés par la "Budapest Open Access Initiative"(BOAI, 2002), l'utilisateur du site peut lire, télécharger, copier, transmettre, imprimer, chercher ou faire un lien vers le texte intégral de ces documents, les disséquer pour les indexer, s'en servir de données pour un logiciel, ou s'en servir à toute autre fin légale (ou prévue par la réglementation relative au droit d'auteur). Toute utilisation du document à des fins commerciales est strictement interdite.

Par ailleurs, l'utilisateur s'engage à respecter les droits moraux de l'auteur, principalement le droit à l'intégrité de l'oeuvre et le droit de paternité et ce dans toute utilisation que l'utilisateur entreprend. Ainsi, à titre d'exemple, lorsqu'il reproduira un document par extrait ou dans son intégralité, l'utilisateur citera de manière complète les sources telles que mentionnées ci-dessus. Toute utilisation non explicitement autorisée ci-avant (telle que par exemple, la modification du document ou son résumé) nécessite l'autorisation préalable et expresse des auteurs ou de leurs ayants droit.

**Contrat de
Quartier Durable**

Maelbeek

Document de synthèse - août 2013

Maître d'ouvrage

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE MAELBEEK

[Commune d'Ixelles]
Service Rénovation Urbaine
Rue du Viaduc, 133
1050 Ixelles
Belgique

Chef de projet : Margot Van de Put
mvandepu@ixelles.irisnet.be
tel : 02.643.59.83

Coordination générale : Daniel Van de Castele
Equipe : Isabelle Legrain / Geoffrey Usé / Antonin Castel
Cédric Zeegers / Xavier Van der Kelen / Julie Paul / Anne-Françoise Pahaut



Bureaux d'étude

COORDINATEUR

[ARTER sprl]
Architecture, Urbanisme et Paysage
Rue de l'Etuve, 30
1000 Bruxelles
Belgique

Chef de projet : Sébastien Heuss
Equipe : Sébastien Byl / Kévin Blacks / Alexis Claude
info@arter.be
tel : 02.513.77.95

SOUS-TRAITANT

[ECORES sprl]
Développement durable et participation
Rue d'Edimbourg, 26
1050 Ixelles
Belgique

Chef de projet : Cordelia Orfinger
Equipe : Anne-sophie Ansenne / Kathleen De Smet
Sabine François / Bertrand Merckx / Elsa Franceschetto
info@ecores.eu
tel : 02.893.08.85



Introduction”



01 Contrat de Quartier Durable Maelbeek

“c’est quoi un contrat de quartier ?...”

Les contrats de quartier sont des programmes de revitalisation et de rénovation urbaine d’un périmètre urbain clairement délimité, et en participation avec un maximum d’acteurs concernés (riverains, usagers, associations, institutions, écoles, artistes, commerçants,...).

Le programme opérationnel dans le présent dossier de base sera réalisé durant les quatre années (2014-2017) qui suivent l’année 0 (2013).

Les priorités du contrat de quartier durable sont :

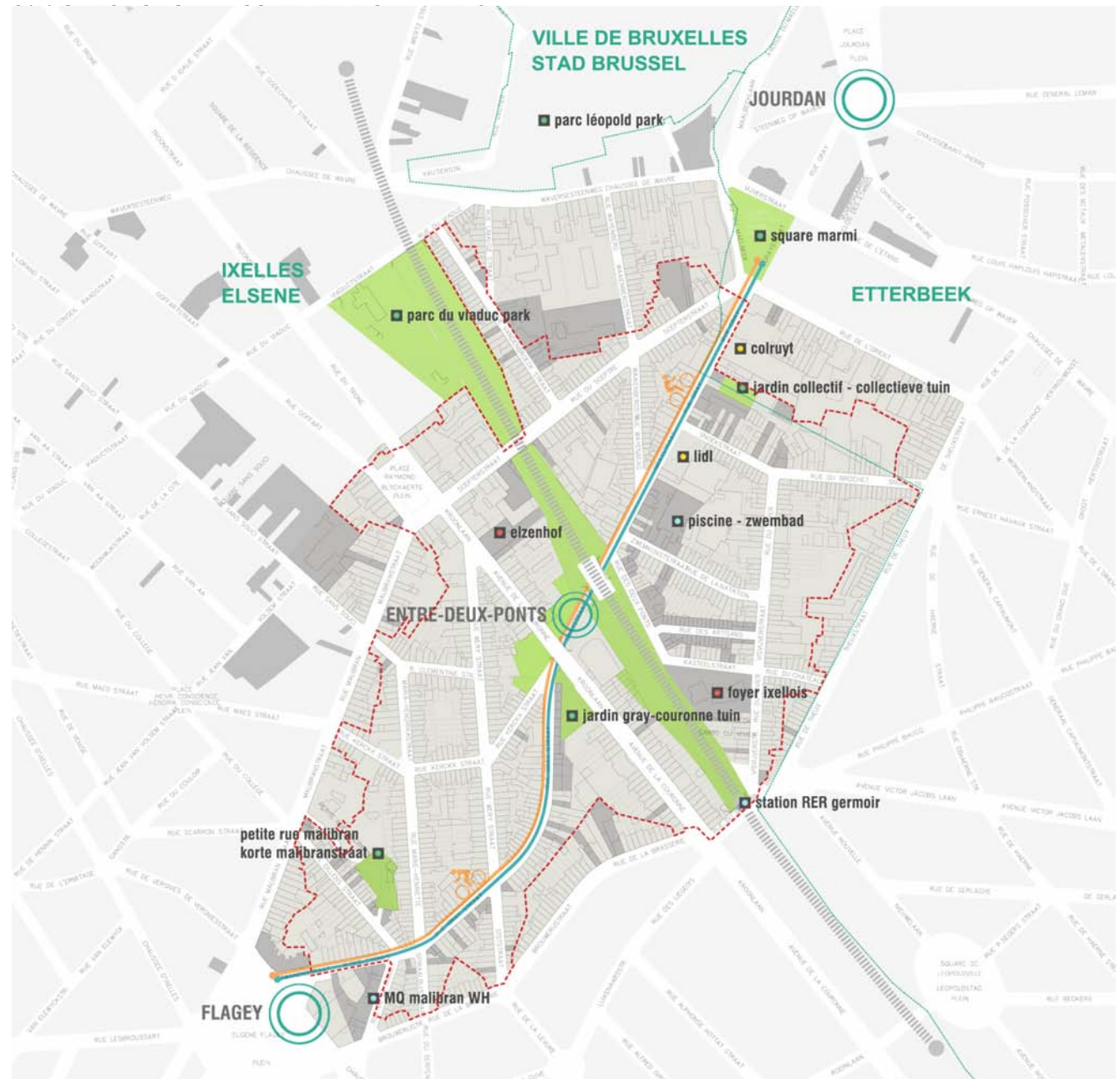
- la création de logements (sociaux, à caractère social ou conventionnés)
- l’aménagement d’espaces publics et d’espaces verts
- le développement d’équipements publics
- le soutien aux initiatives de cohésion social et au développement socio-économique

Les nouveaux défis qui se posent à la rénovation urbaine sont étroitement liés aux enjeux environnementaux. C’est pourquoi les contrats de quartier durables veillent à renforcer la durabilité et la résilience des quartiers bruxellois, de manière transversale et intégrée.

Grâce à un co-financement de la Région de Bruxelles-Capitale, de Beliris (fédéral) et de la commune d’Ixelles, une enveloppe proche des 15.000.000 d’euros est destinée à la rénovation urbaine du quartier Maelbeek.

Contrat de Quartier Durable Maelbeek

Dossier de base / Document de synthèse / Ârter + Ecores



source : cartographie Arter sur base Urbis CIRB 2011 ©