

Mémoire de fin d'études Urbanisme transitoire : Anatomie d'un concept - Paradoxes d'une notion plurielle

Auteur : Bosson, Antoine

Promoteur(s) : Barcelloni Corte, Martina

Faculté : Faculté d'Architecture

Diplôme : Master en architecture, à finalité spécialisée en art de bâtir et urbanisme

Année académique : 2025-2026

URI/URL : <http://hdl.handle.net/2268.2/25653>

Avertissement à l'attention des usagers :

Tous les documents placés en accès ouvert sur le site le site MatheO sont protégés par le droit d'auteur. Conformément aux principes énoncés par la "Budapest Open Access Initiative"(BOAI, 2002), l'utilisateur du site peut lire, télécharger, copier, transmettre, imprimer, chercher ou faire un lien vers le texte intégral de ces documents, les disséquer pour les indexer, s'en servir de données pour un logiciel, ou s'en servir à toute autre fin légale (ou prévue par la réglementation relative au droit d'auteur). Toute utilisation du document à des fins commerciales est strictement interdite.

Par ailleurs, l'utilisateur s'engage à respecter les droits moraux de l'auteur, principalement le droit à l'intégrité de l'oeuvre et le droit de paternité et ce dans toute utilisation que l'utilisateur entreprend. Ainsi, à titre d'exemple, lorsqu'il reproduira un document par extrait ou dans son intégralité, l'utilisateur citera de manière complète les sources telles que mentionnées ci-dessus. Toute utilisation non explicitement autorisée ci-avant (telle que par exemple, la modification du document ou son résumé) nécessite l'autorisation préalable et expresse des auteurs ou de leurs ayants droit.

LOGEMENTS



Yann Falquerho ©

Le diagnostic technique a mis en évidence les manquements existants en matière de logements (surtout sociaux et à caractère social) dans le périmètre. Le contrat de quartier y répond de plusieurs manières :

- Augmentation nette de l'offre en logements sociaux, à caractère social ou conventionné via le développement de projets immobiliers (site des "garages", friche communale derrière la piscine, impasse des Moineaux, rue Marie-Henriette,...). Une des pistes également explorées pour la création de logements est le développement d'un projet d'habitat groupé de type Community Land Trust (CLT)¹.

Dans le cadre du Contrat de Quartier une étude de faisabilité préalable sera établie, pour réaliser un projet de CLT et aussi d'accompagner, éventuellement, le groupe CLT durant le projet.

- Soutien des riverains à la rénovation durable (amélioration de la qualité et des performances énergétiques du logement)
- Soutien technique à la création de logements locatifs et acquisitifs à caractère social

1. Le principe de CLT est de rendre accessible le logement pour des familles à bas revenus en séparant la propriété du bien de celle du terrain.

Contrat de Quartier Durable Maelbeek

Dossier de base 02 / Stratégies & Opérations / Ârter + Ecores



source : cartographie Arter sur base Urbis CIRB 2011 ©