

Mémoire de fin d'études Urbanisme transitoire : Anatomie d'un concept - Paradoxes d'une notion plurielle

Auteur : Bosson, Antoine

Promoteur(s) : Barcelloni Corte, Martina

Faculté : Faculté d'Architecture

Diplôme : Master en architecture, à finalité spécialisée en art de bâtir et urbanisme

Année académique : 2025-2026

URI/URL : <http://hdl.handle.net/2268.2/25653>

Avertissement à l'attention des usagers :

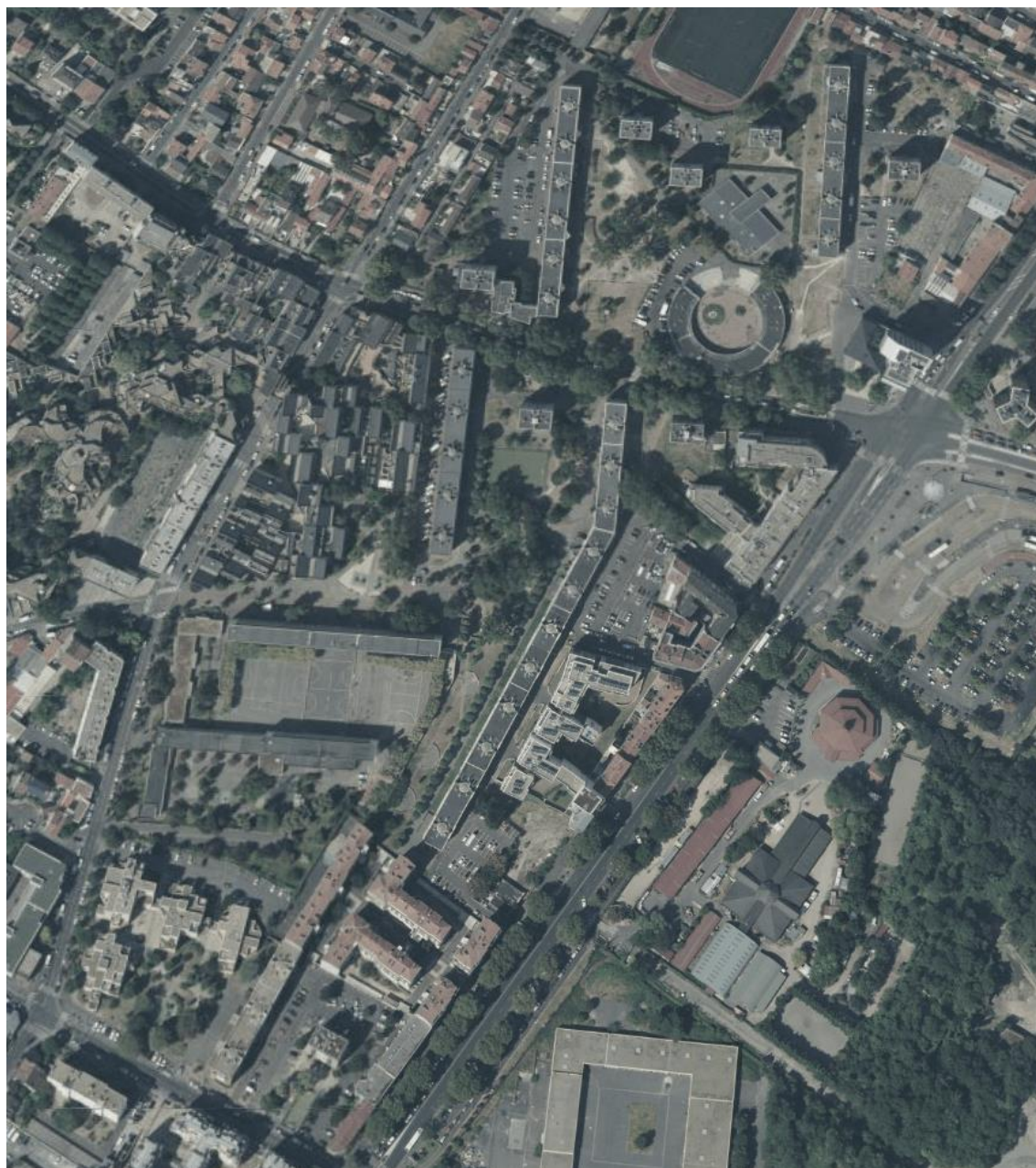
Tous les documents placés en accès ouvert sur le site le site MatheO sont protégés par le droit d'auteur. Conformément aux principes énoncés par la "Budapest Open Access Initiative"(BOAI, 2002), l'utilisateur du site peut lire, télécharger, copier, transmettre, imprimer, chercher ou faire un lien vers le texte intégral de ces documents, les disséquer pour les indexer, s'en servir de données pour un logiciel, ou s'en servir à toute autre fin légale (ou prévue par la réglementation relative au droit d'auteur). Toute utilisation du document à des fins commerciales est strictement interdite.

Par ailleurs, l'utilisateur s'engage à respecter les droits moraux de l'auteur, principalement le droit à l'intégrité de l'oeuvre et le droit de paternité et ce dans toute utilisation que l'utilisateur entreprend. Ainsi, à titre d'exemple, lorsqu'il reproduira un document par extrait ou dans son intégralité, l'utilisateur citera de manière complète les sources telles que mentionnées ci-dessus. Toute utilisation non explicitement autorisée ci-avant (telle que par exemple, la modification du document ou son résumé) nécessite l'autorisation préalable et expresse des auteurs ou de leurs ayants droit.

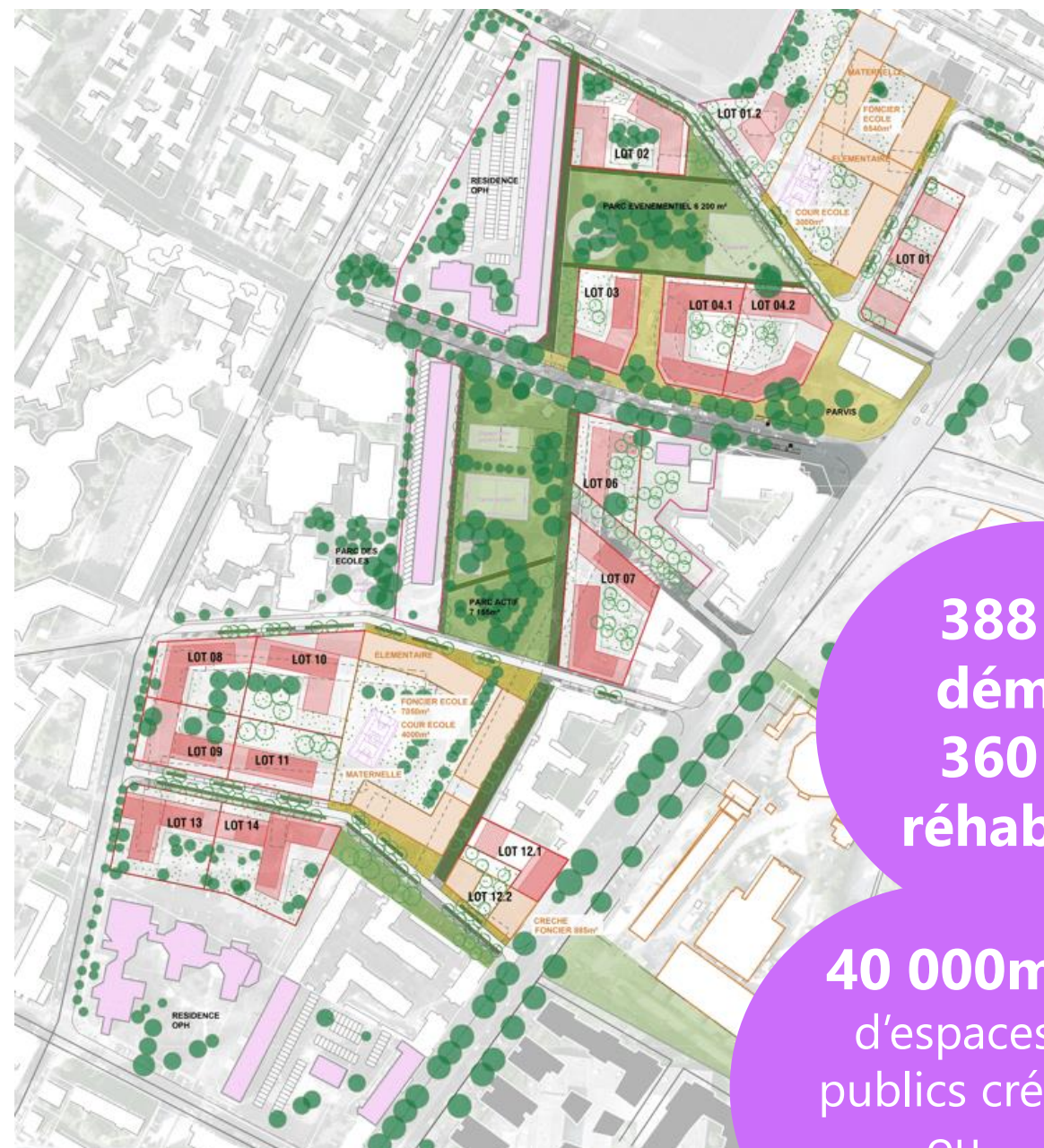
LE PROJET EMILE DUBOIS

Vision d'ensemble

Aujourd'hui



Horizon 2030



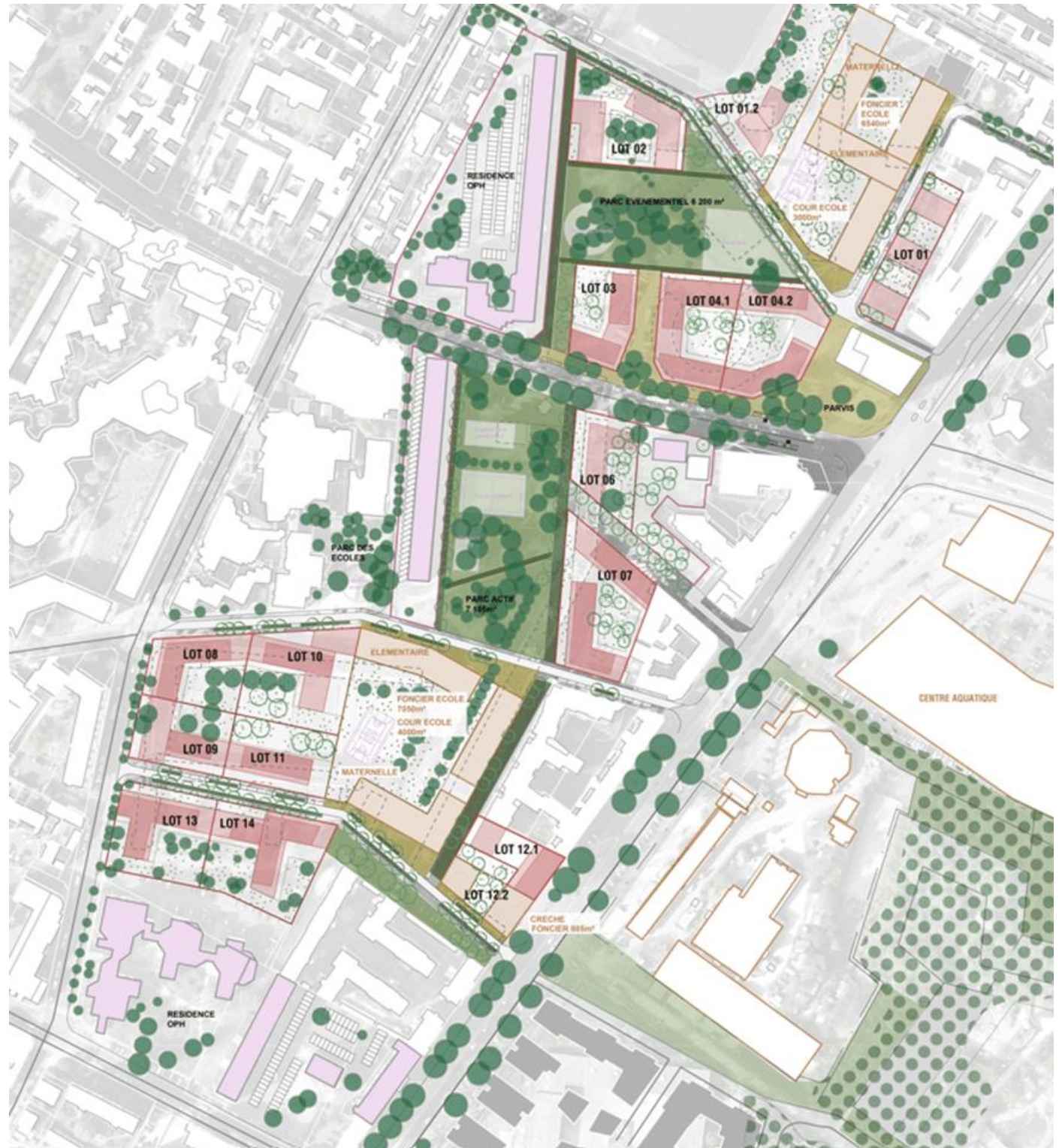
388 LLS
démolis
360 LLS
réhabilités

40 000m²
d'espaces
publics créés
ou
réaménagés

LES TRANSFORMATIONS DU QUARTIER

De nouveaux équipements et aménagements

- **Création de deux groupes scolaires** au Nord et au Sud du quartier
- **Création de deux grands parcs**
- **Création de commerces** le long de la rue Danielle Casanova (repositionnement de certains commerçants de la rotonde commerciale)
- **Construction de 815 logements neufs** (logement social, accession, accession sociale)



LES TRANSFORMATIONS DE L'HABITAT

Démolitions de 388 logements entre 2024 et 2032



DEMOLITIONS

388 logements + rotonde commerciale

2023/2024 :

Rotonde commerciale

2024 :

- 7-11 Groperrin 89 lgts

2025 :

- 38 Groperrin 22 lgts
- 24 Leblanc 22 lgts
- 30-35 Rabot 101 lgts (partie Sud barre)

2026 :

- 1 Groperrin 21 lgts

2027

- 2 et 3 Prual : 44 lgts

2031

- 25-29 Rabot 89 lgts (partie Nord barre)