

Mémoire de fin d'études Projet LE LIGNON À TRAVERS LE PORTRAIT

Auteur : Zanchi, Emile

Promoteur(s) : Vandembulcke, Benoît; De Visscher, Lisa

Faculté : Faculté d'Architecture

Diplôme : Master en architecture, à finalité spécialisée en art de bâtir et urbanisme

Année académique : 2025-2026

URI/URL : <http://hdl.handle.net/2268.2/25907>

Avertissement à l'attention des usagers :

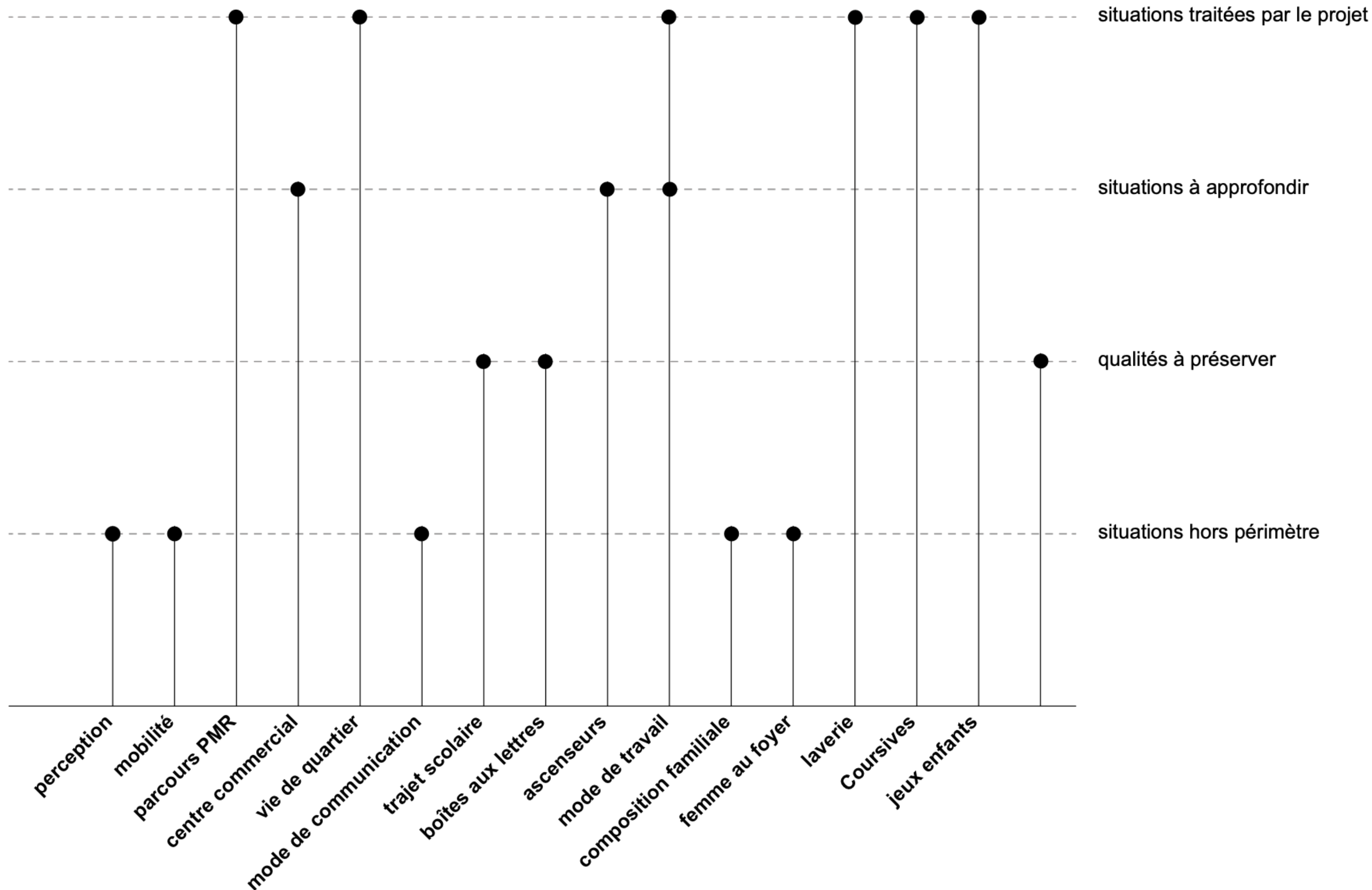
Tous les documents placés en accès ouvert sur le site le site MatheO sont protégés par le droit d'auteur. Conformément aux principes énoncés par la "Budapest Open Access Initiative"(BOAI, 2002), l'utilisateur du site peut lire, télécharger, copier, transmettre, imprimer, chercher ou faire un lien vers le texte intégral de ces documents, les disséquer pour les indexer, s'en servir de données pour un logiciel, ou s'en servir à toute autre fin légale (ou prévue par la réglementation relative au droit d'auteur). Toute utilisation du document à des fins commerciales est strictement interdite.

Par ailleurs, l'utilisateur s'engage à respecter les droits moraux de l'auteur, principalement le droit à l'intégrité de l'oeuvre et le droit de paternité et ce dans toute utilisation que l'utilisateur entreprend. Ainsi, à titre d'exemple, lorsqu'il reproduira un document par extrait ou dans son intégralité, l'utilisateur citera de manière complète les sources telles que mentionnées ci-dessus. Toute utilisation non explicitement autorisée ci-avant (telle que par exemple, la modification du document ou son résumé) nécessite l'autorisation préalable et expresse des auteurs ou de leurs ayants droit.

7



Intervenir



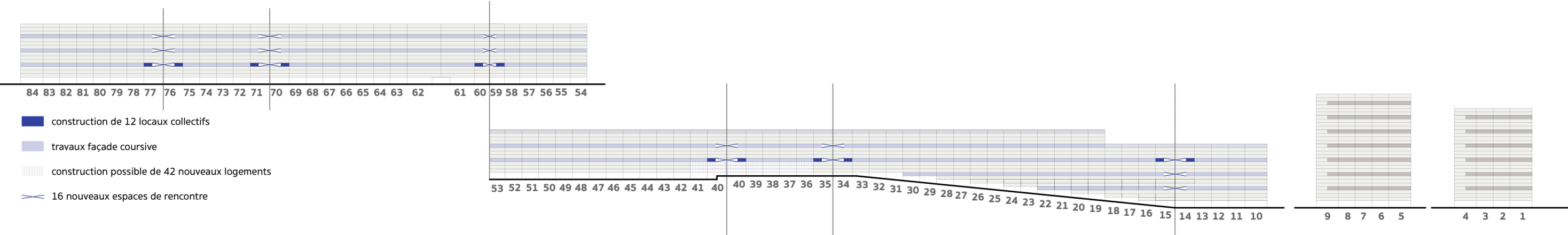
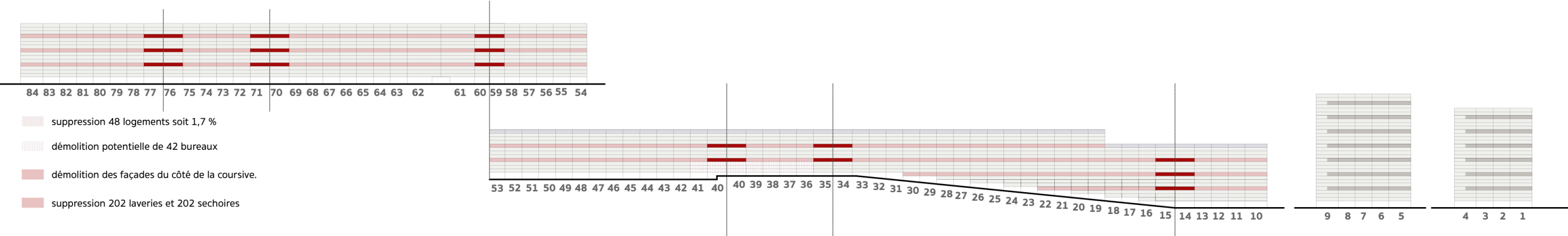
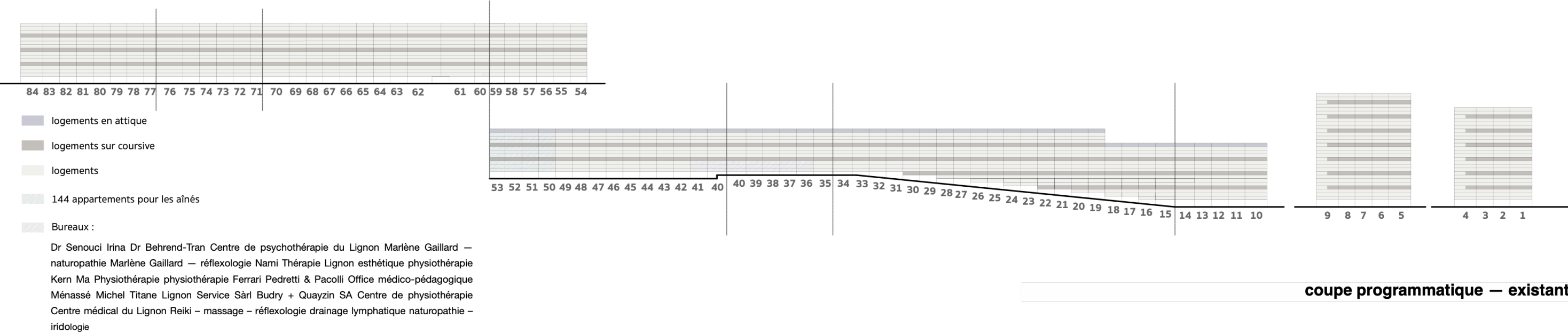
Synthèse du portrait et positionnement du projet



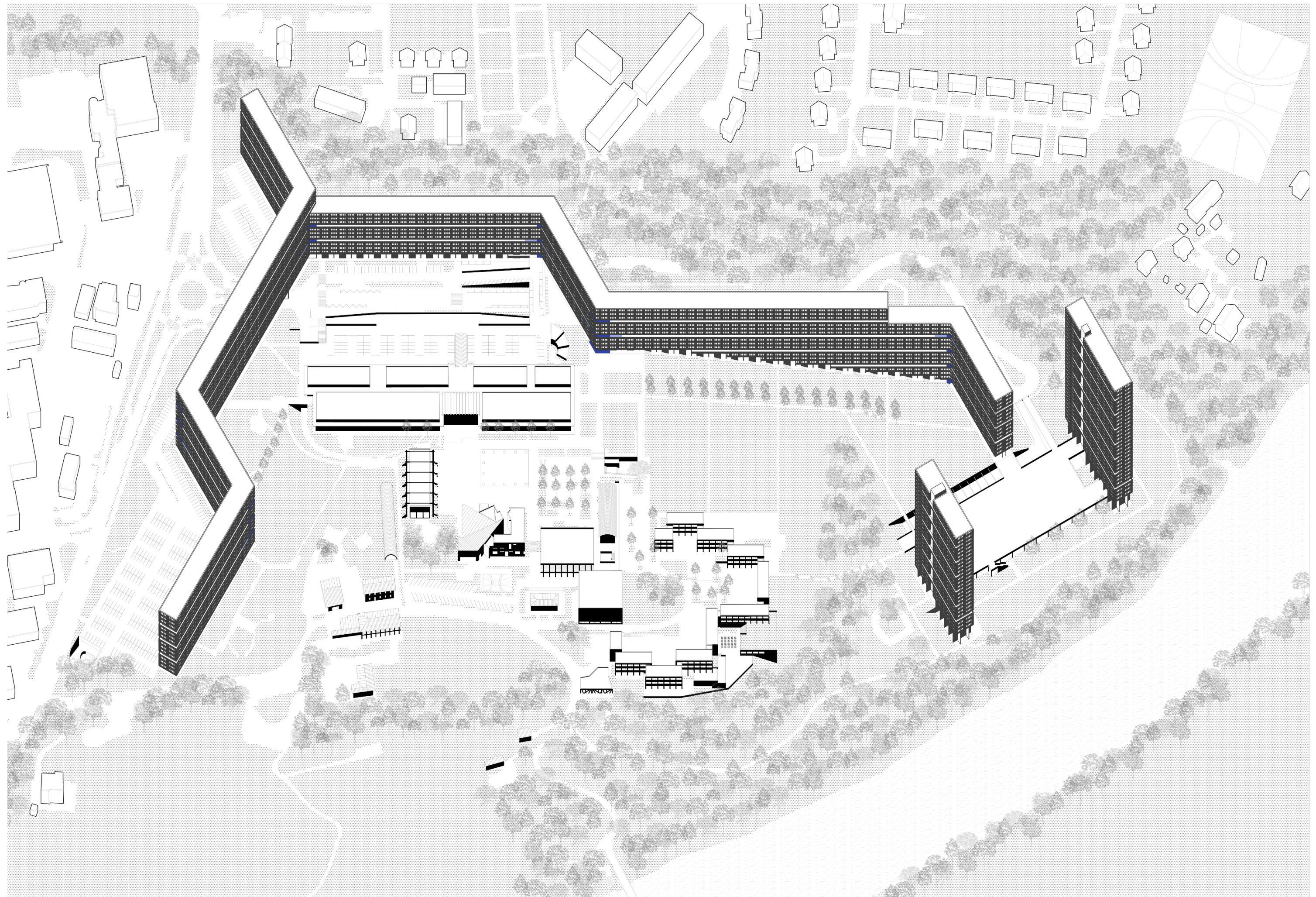
Plan de situation Genève



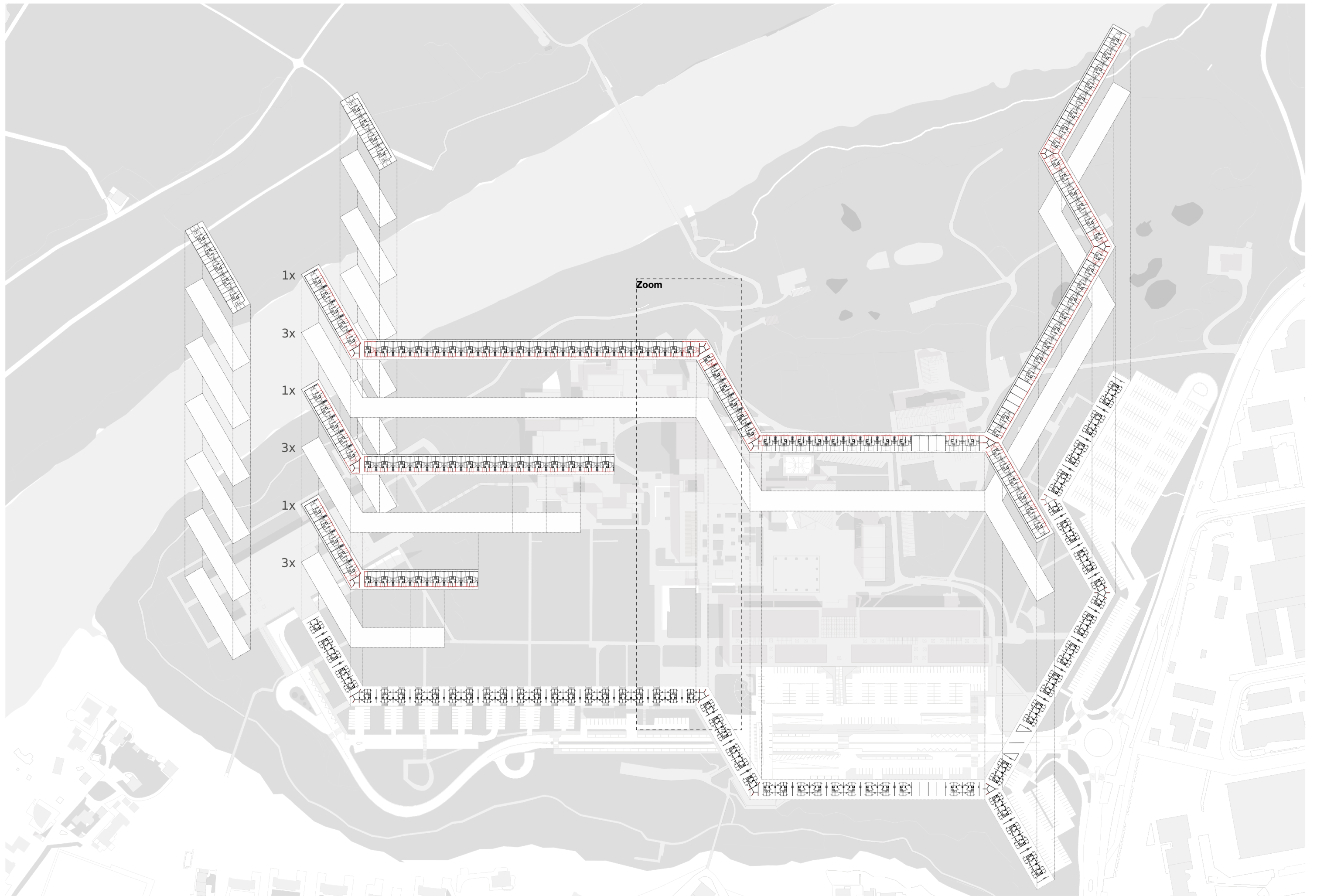
Plan de masse



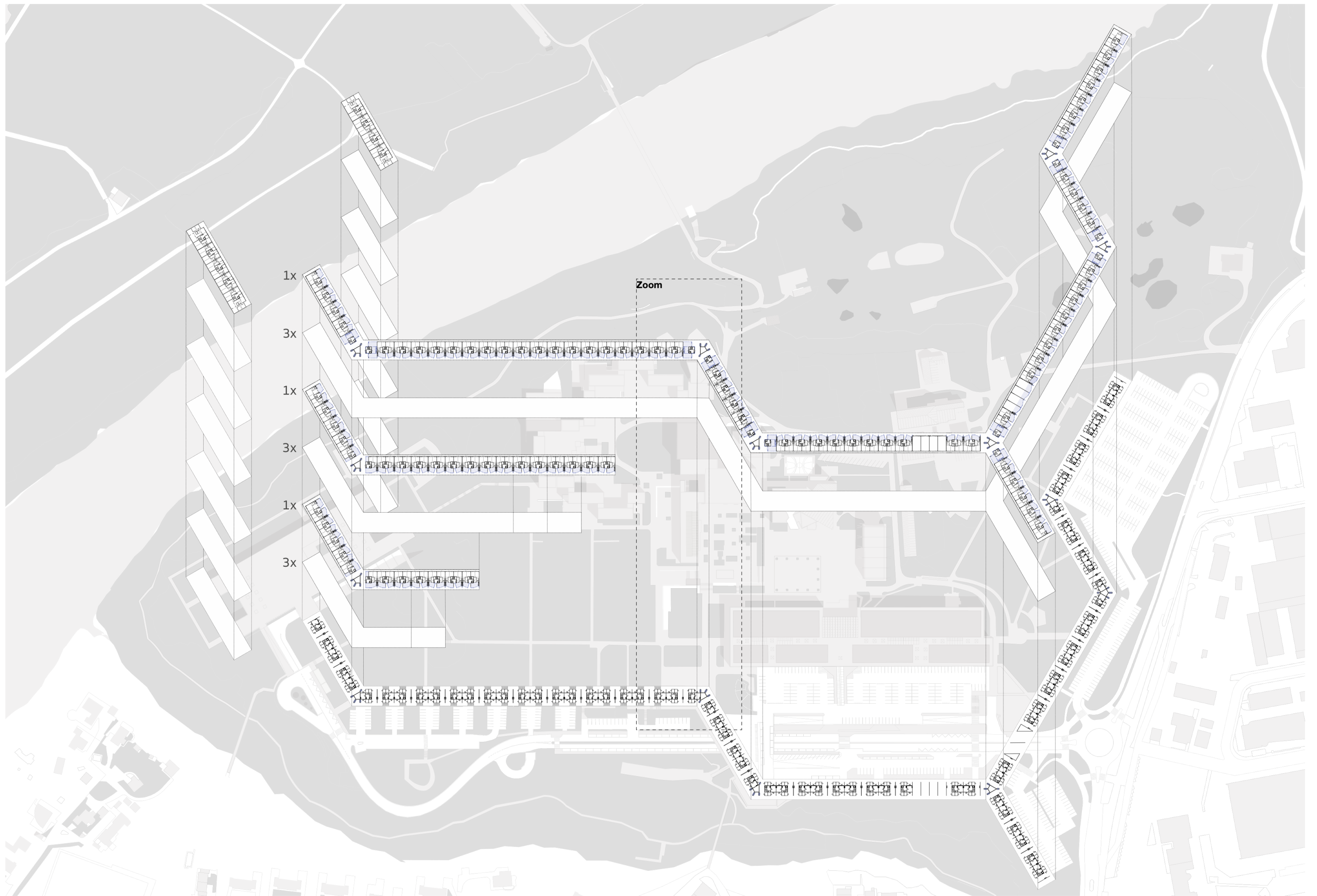
Coupes programmatiques

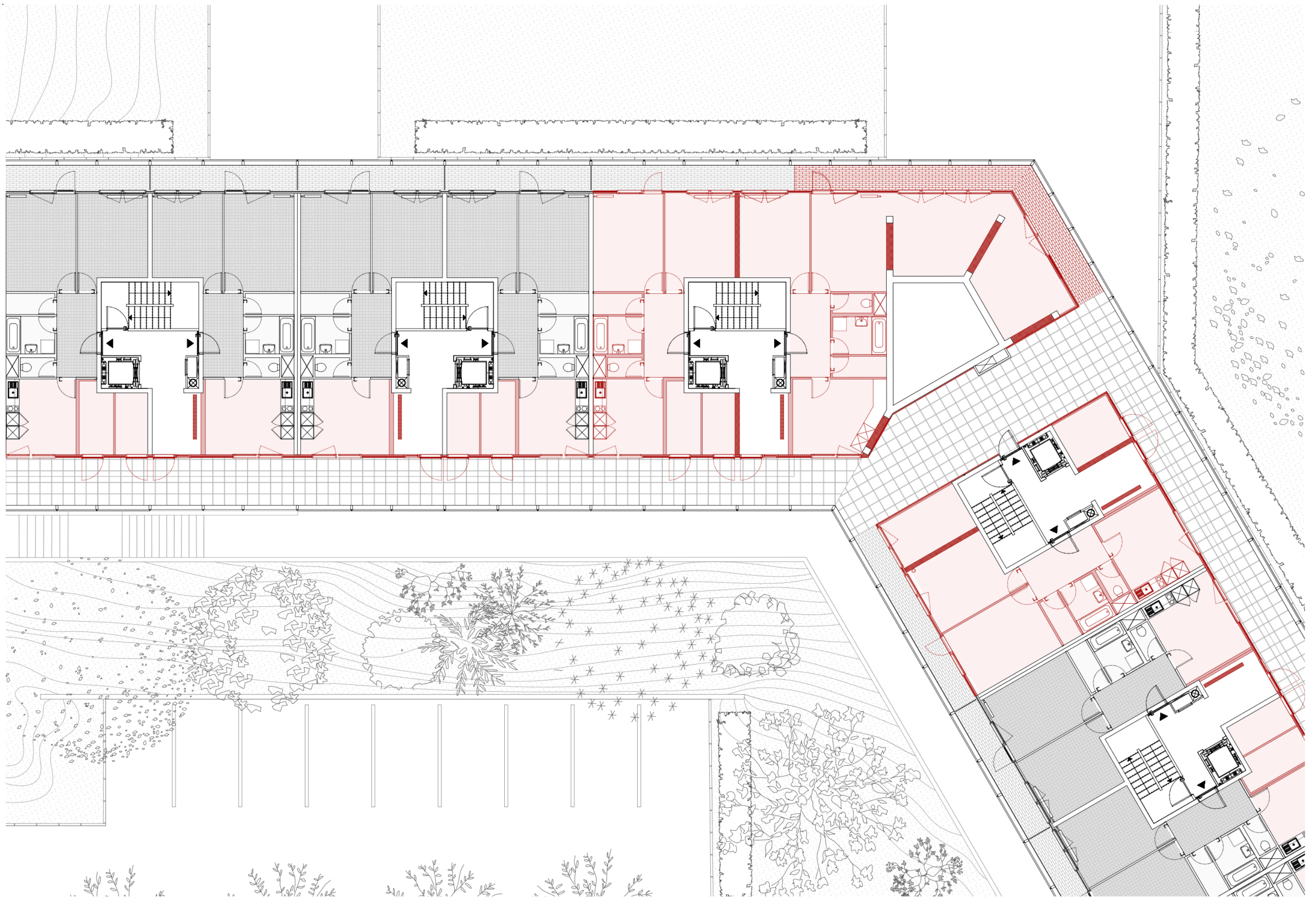


Axonometrie

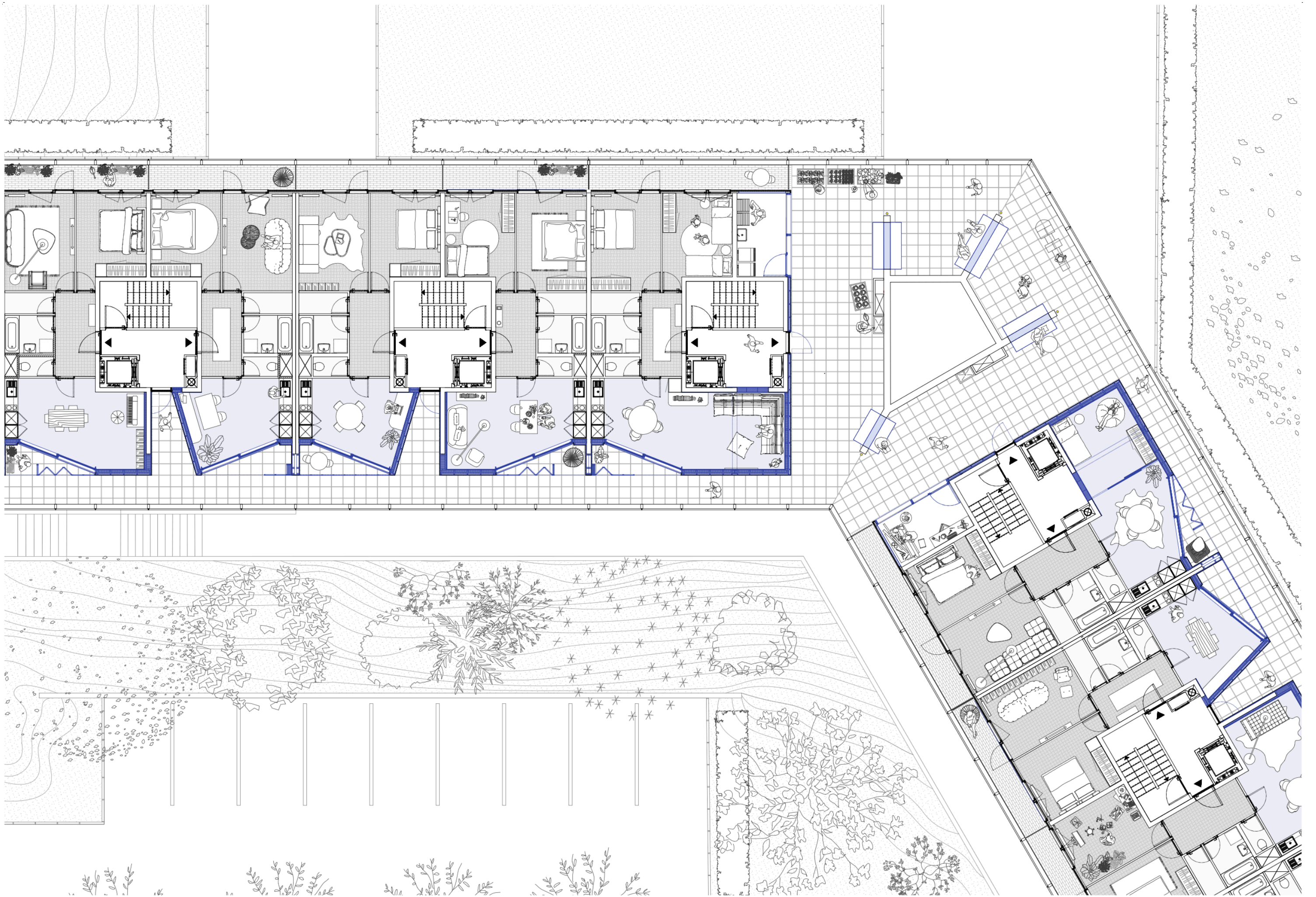


Situation démolition

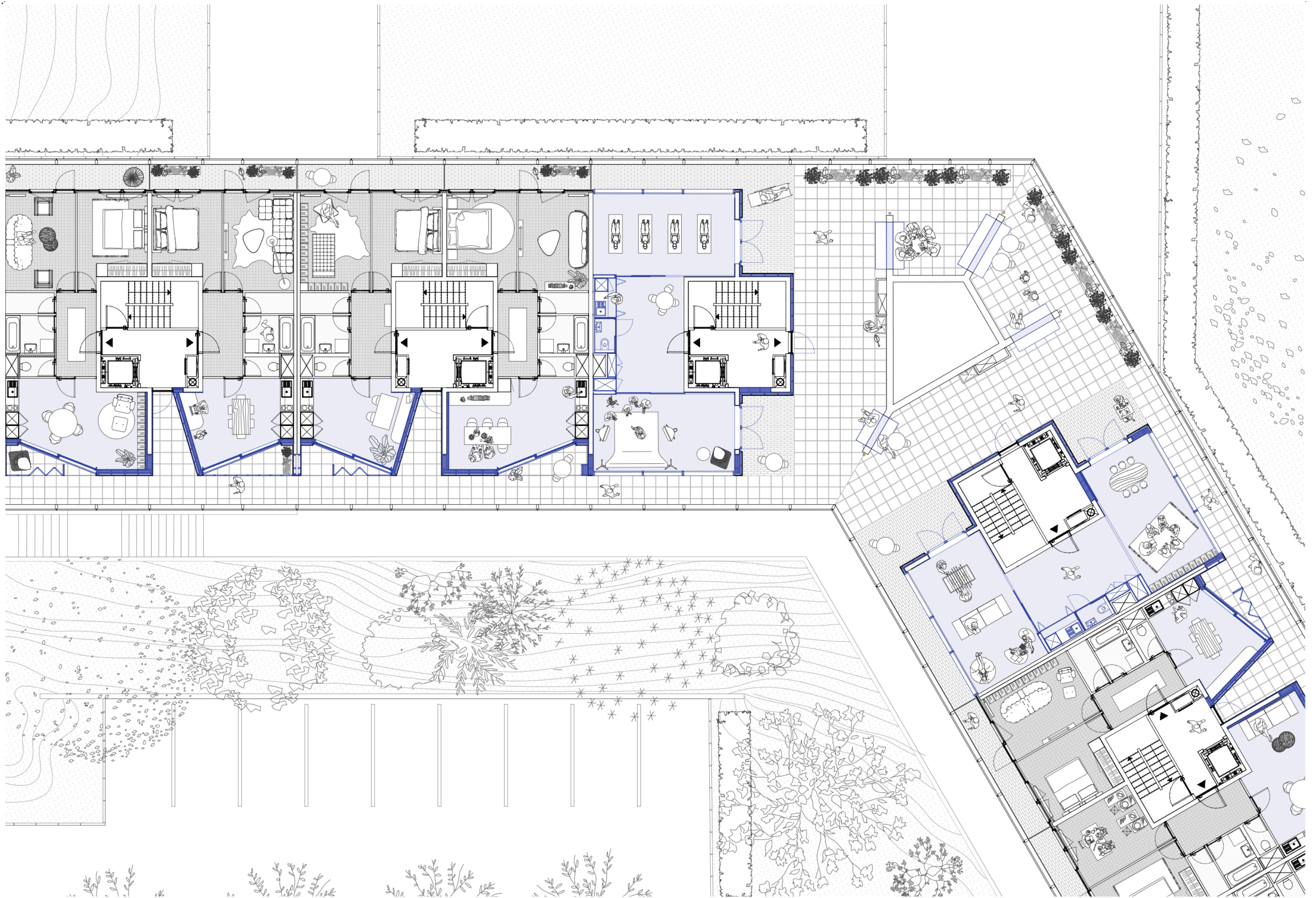




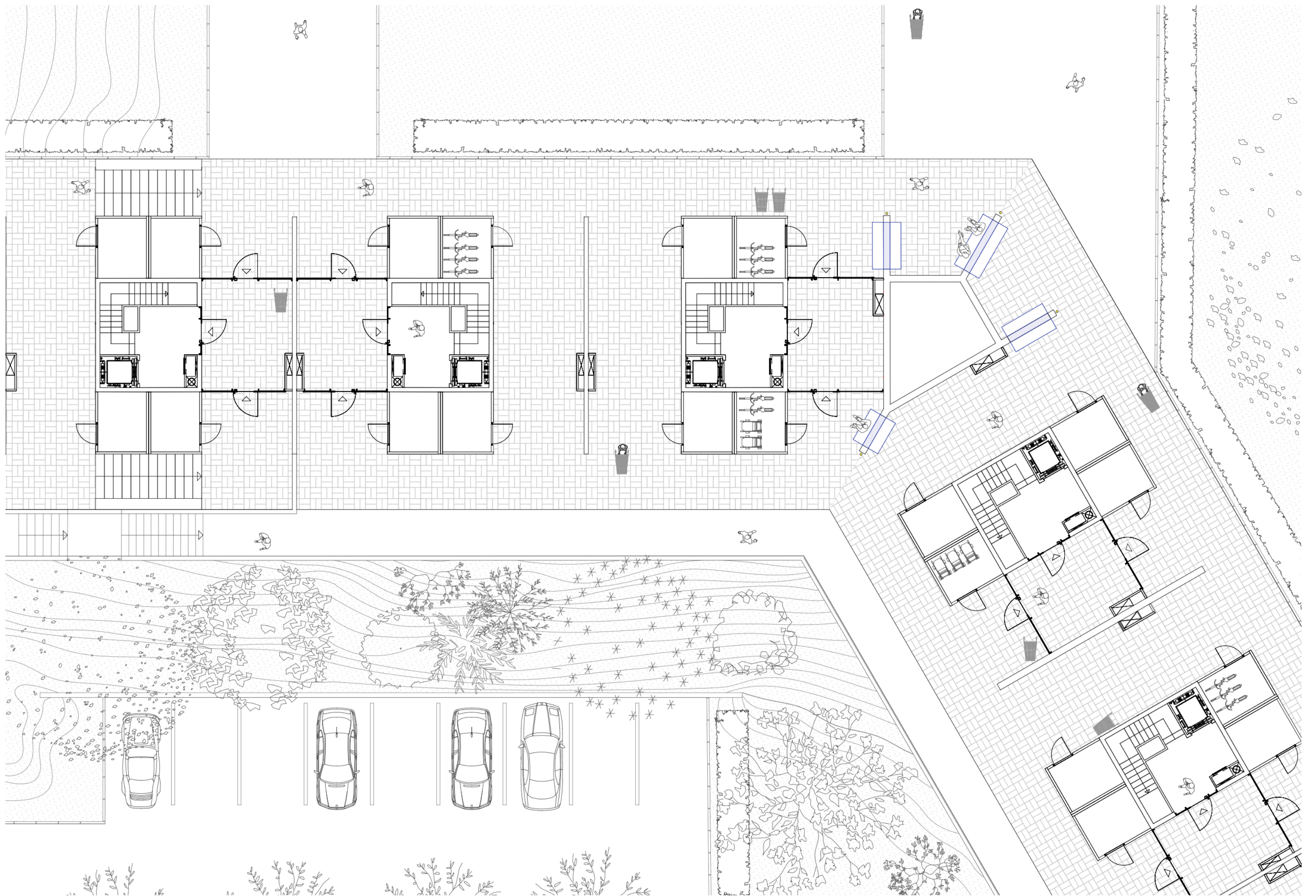
Plan démolition – étage coursive



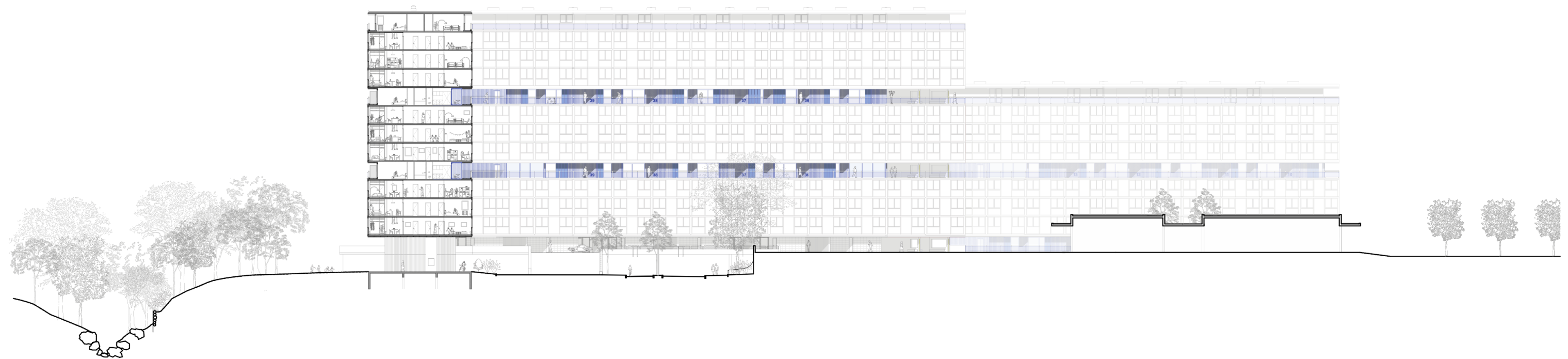
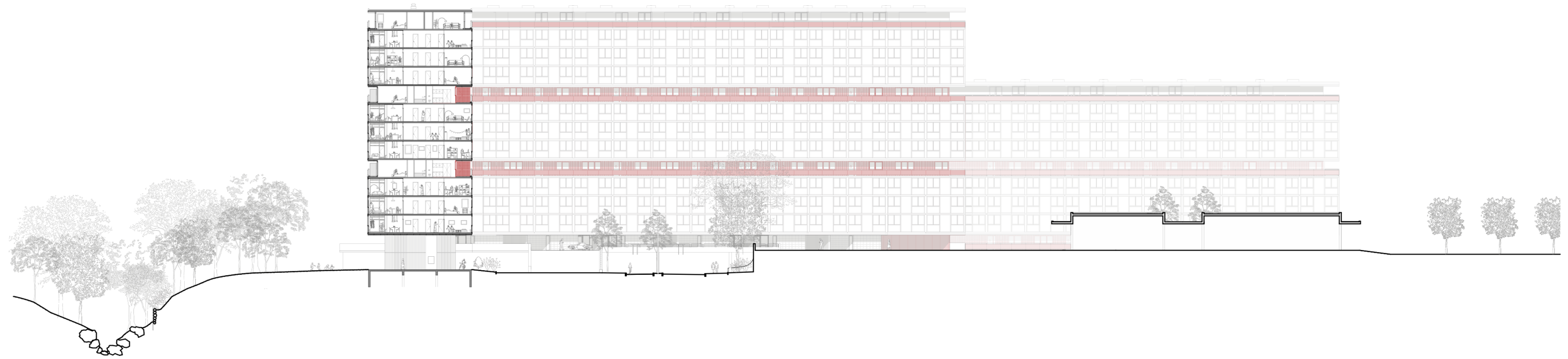
Plan projet – étage coursive- logements



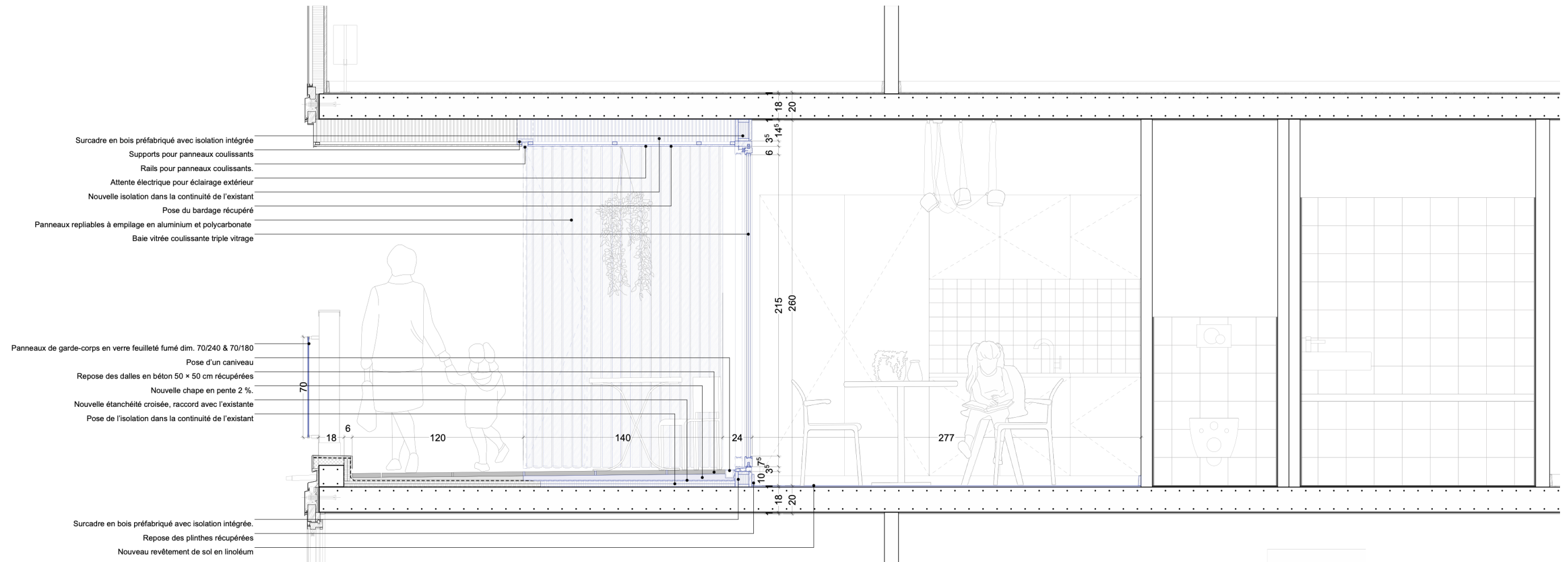
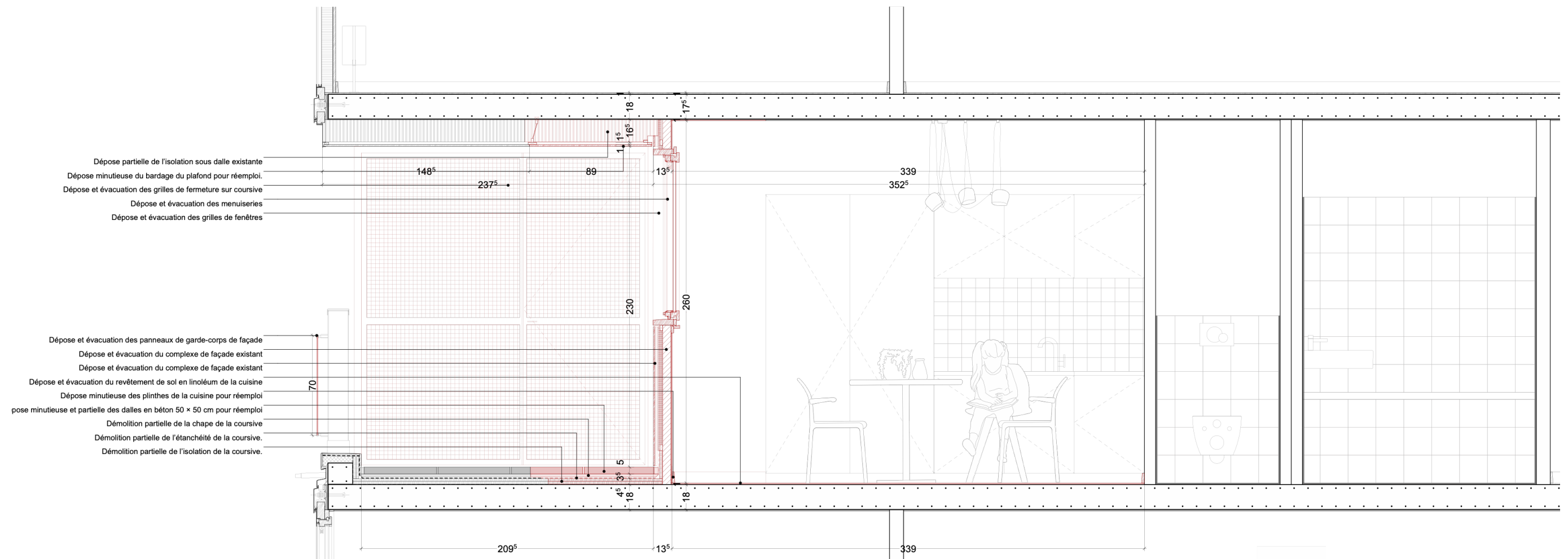
Plan projet – étage coursive- espaces collectifs



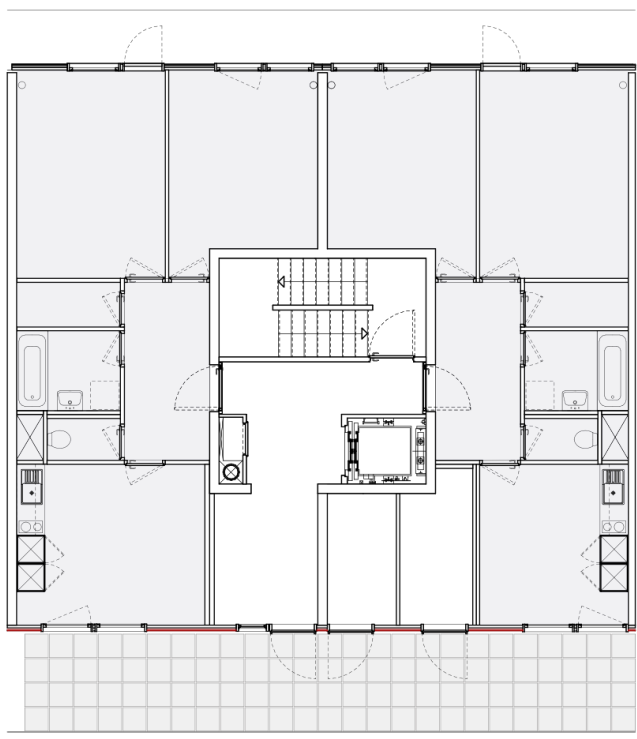
Plan projet rez-de-chaussée



Coupe –démolition /projet



Détails coursive-démolition/projet

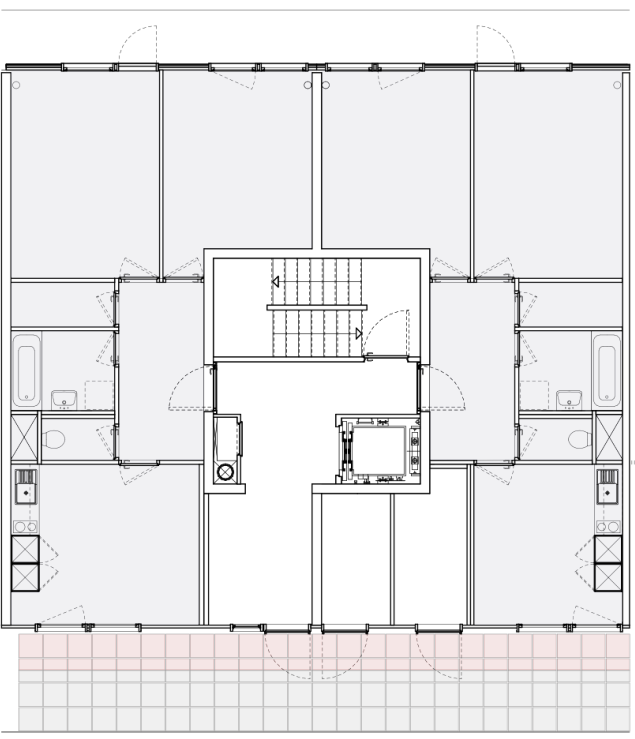


Phase 1

Durée : Une demi-journée

Intervention : Démontage soigneux du bardage existant afin de permettre son réemploi ultérieur comme plafond des futures loggias.

Occupation des logements : Les habitants peuvent rester dans leur logement durant l'intégralité de cette phase de travaux.

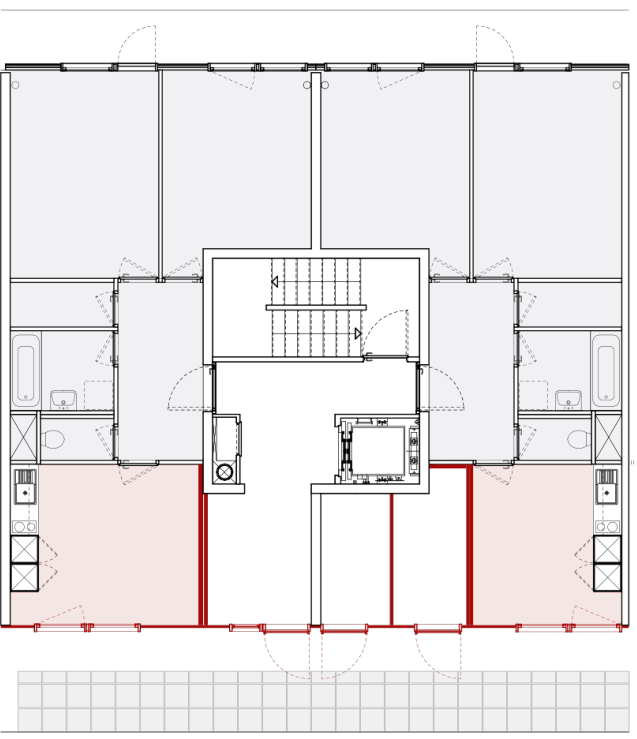


Phase 2

Durée : Une journée

Intervention : Démontage de la première rangée et demie de dalles 50x50 cm au sol. Découpe et retrait des différentes couches de composition du sol (mortier, isolation et étanchéité) jusqu'à mise à nu de la dalle structurale. Conservation des dalles déposées en vue d'un potentiel réemploi ultérieur dans le projet.

Occupation des logements : Les habitants peuvent rester dans leur logement durant l'intégralité de cette phase de travaux.

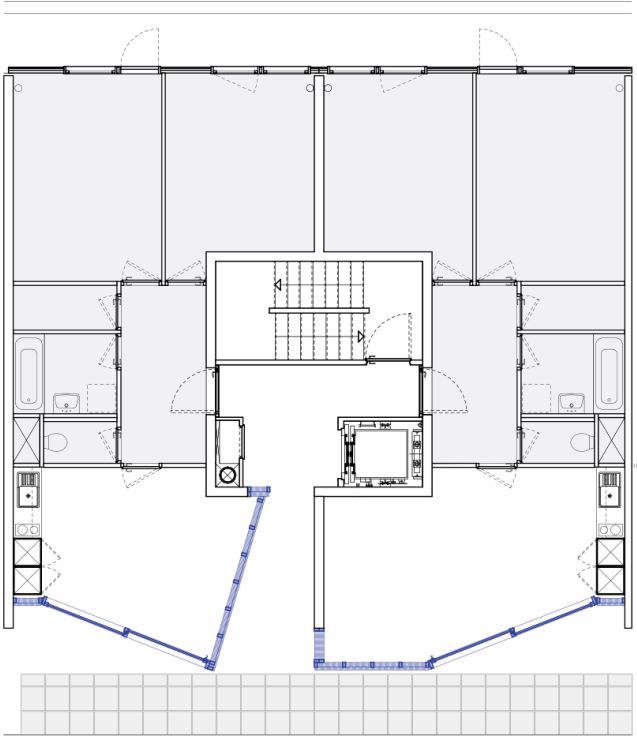


Phase 3

Durée : Une journée

Intervention : Démontage soigneux des plinthes des cuisines en vue de leur repose ultérieure. Arrachement du revêtement de sol en lino pour évacuation. Démolition des cloisons intérieures. Démontage des façades extérieures.

Occupation des logements : Les habitants peuvent rester dans leur logement durant cette phase de travaux, mais la cuisine ne peut pas être utilisée pendant une journée.

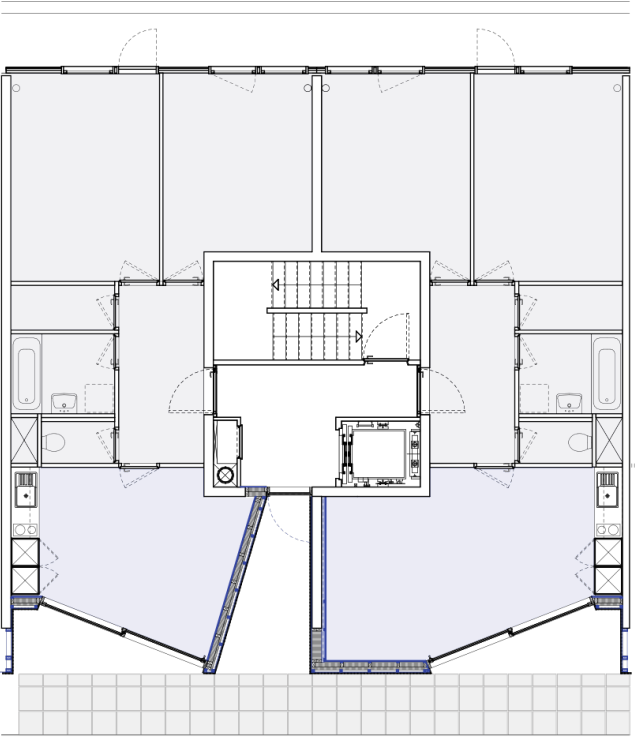


Phase 4

Durée : 2 jours

Intervention : Pose de la nouvelle façade comprenant des portes-fenêtres coulissantes, des éléments préfabriqués avec un retour de 60 cm contre le meuble de cuisine, ainsi que la mise en place de l'étanchéité à l'air et à l'eau de la façade.

Occupation des logements : Les habitants peuvent rester dans leur logement durant cette phase. La cuisine ne peut pas être utilisée pendant la journée de travaux, mais elle peut à nouveau être utilisée le soir une fois la façade refermée, même si le chantier n'est pas encore totalement terminé.

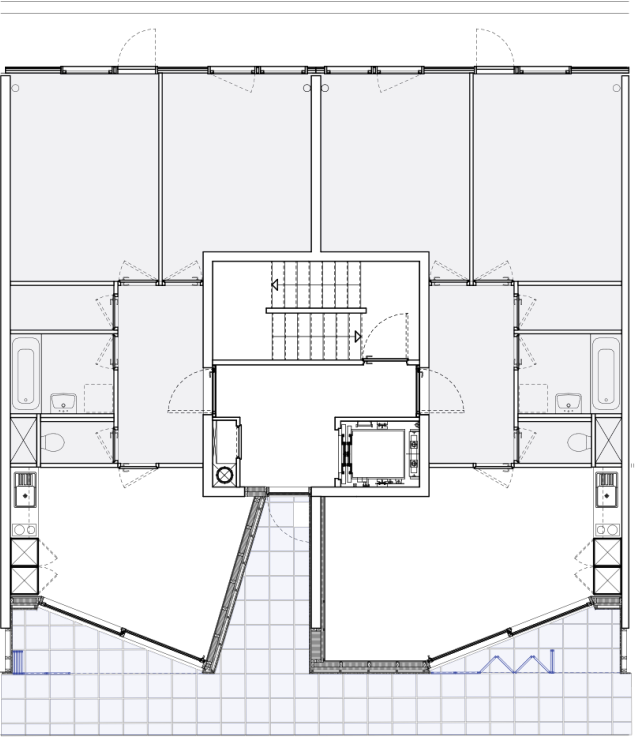


Phase 5

Durée : 5 jours

Intervention : Création des doublages intérieurs, réalisation des finitions en plâtre avec enduisage et ponçage, pose d'un nouveau revêtement de sol et repose des plinthes récupérées. Mise en œuvre des lattes, contre-lattes et du bardage de façade récupéré. Pose des supports de rails en plafond pour futurs panneaux coulissants. Isolation du plafond extérieur et mise en œuvre des lattages, contre-lattages et du bardage récupéré.

Occupation des logements : Les habitants peuvent rester dans leur logement durant cette phase de travaux. La cuisine ne peut pas être utilisée pendant les journées d'intervention. À la fin de cette journée de travail, l'appartement redevient fonctionnel.



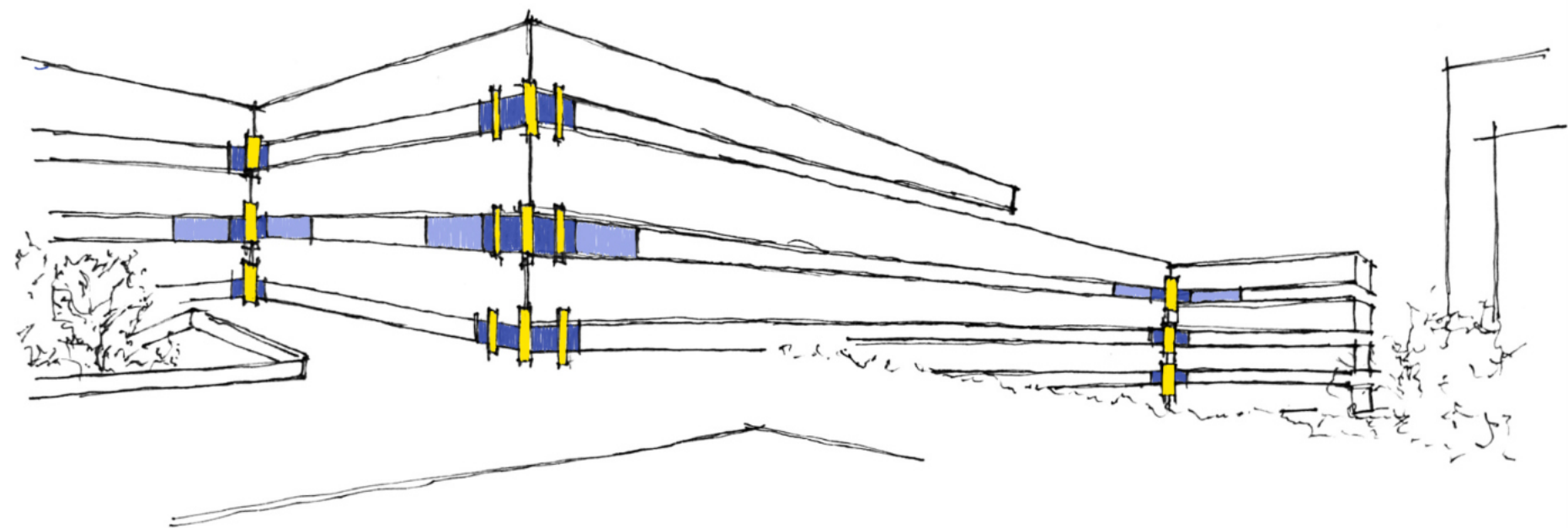
Phase 6

Durée : Trois jours

Intervention : Réalisation des nouveaux espaces tampons donnant sur la coursière. Mise en place de la nouvelle étanchéité sur la dalle, pose du nouveau complexe d'isolation et des mortiers, puis pose du nouveau revêtement de sol en mosaïque/carrelage. Mise en place des cloisons coulissantes opaques donnant sur la coursière et finition des plafonds et murs en bardage bois récupérée.

Occupation des logements : Occupation à 100 % du logement sans le nouvel espace extérieur.

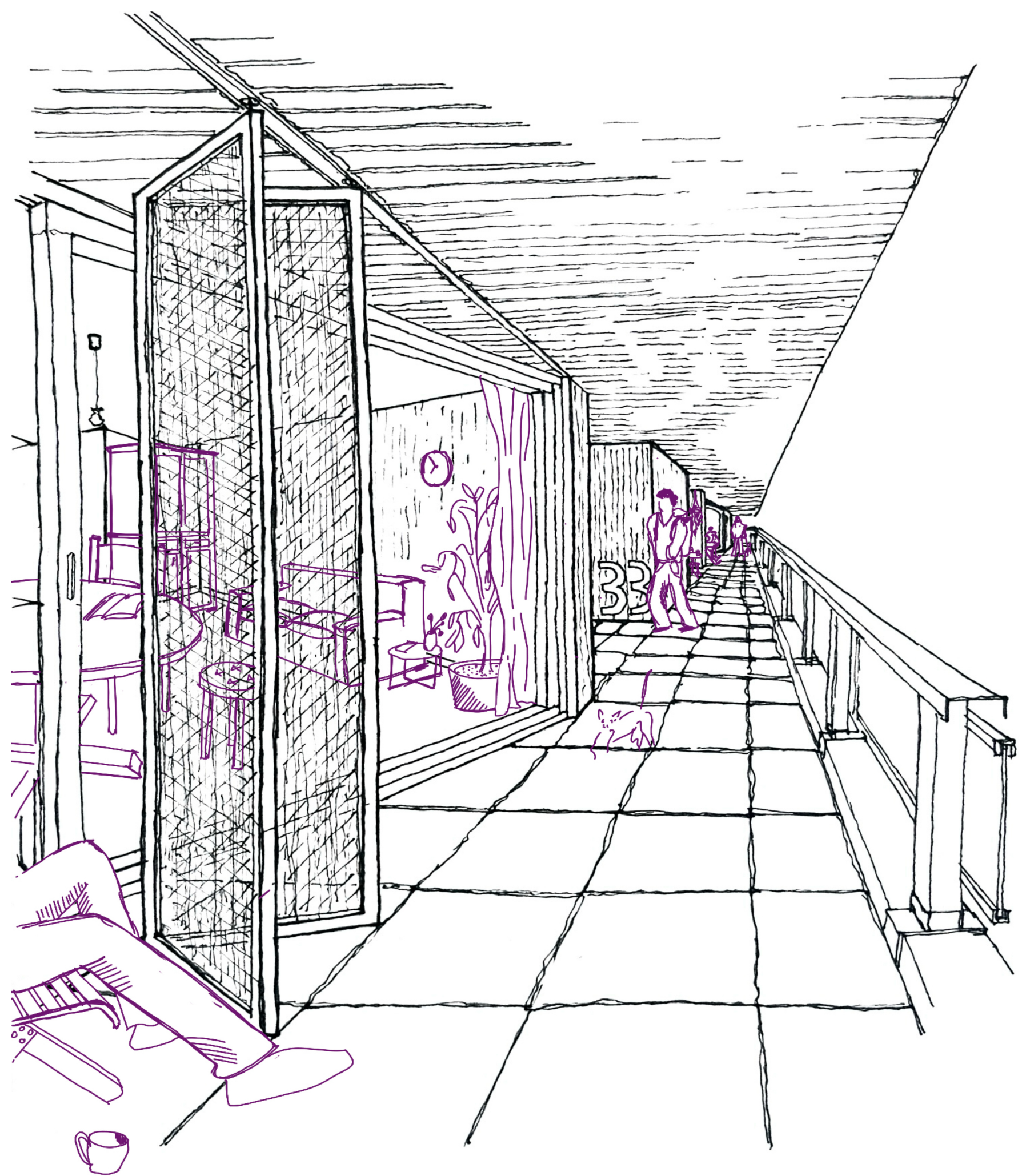
Phasage chantier logements



Intentions



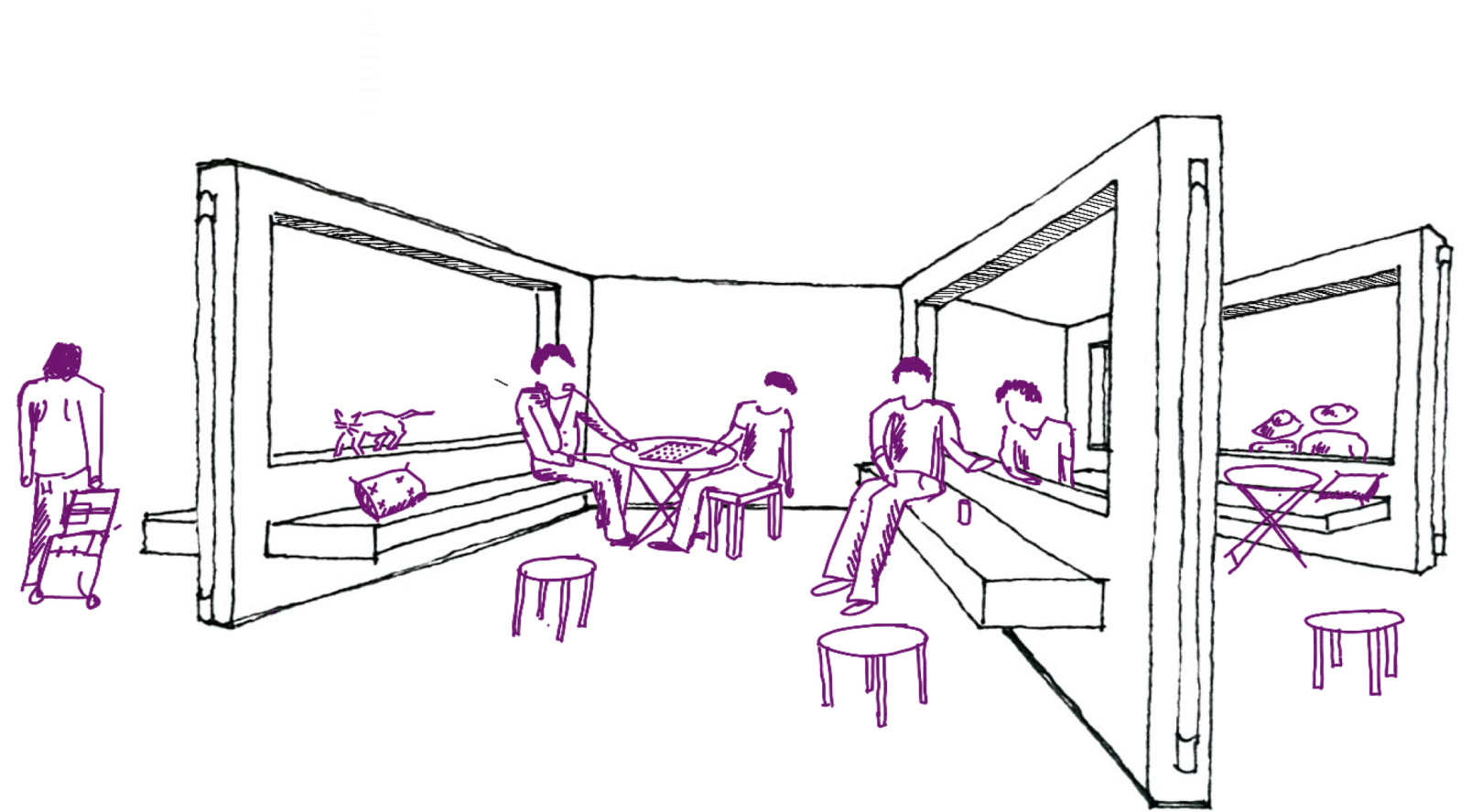
Rez-de-chaussée



Coursive privé/public



Espaces collectifs



Espaces de rencontres



Maquette site
Ech: 1.5'000

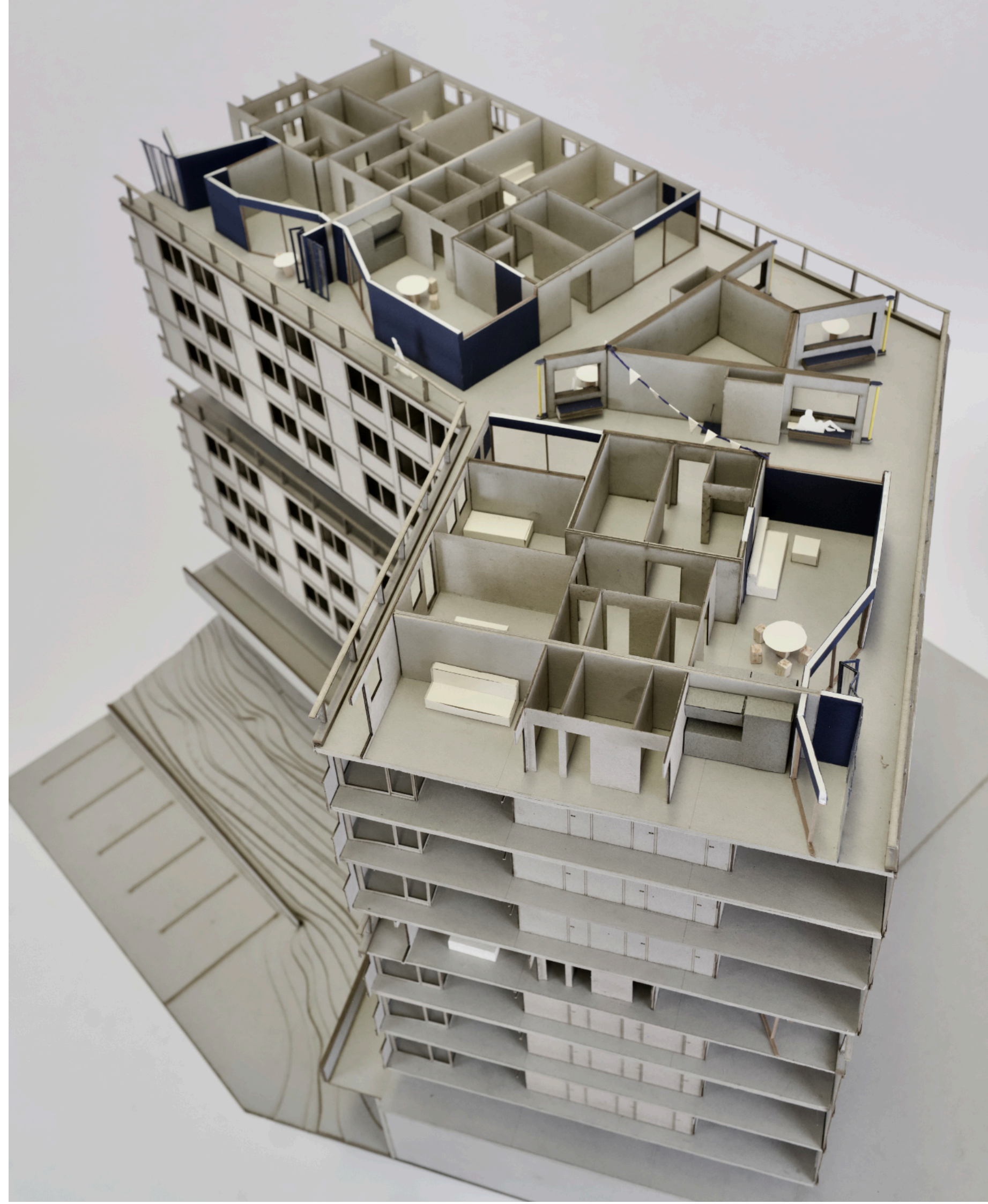


Maquette zoom
Ech: 1.50

Maquette zoom
Ech: 1.50

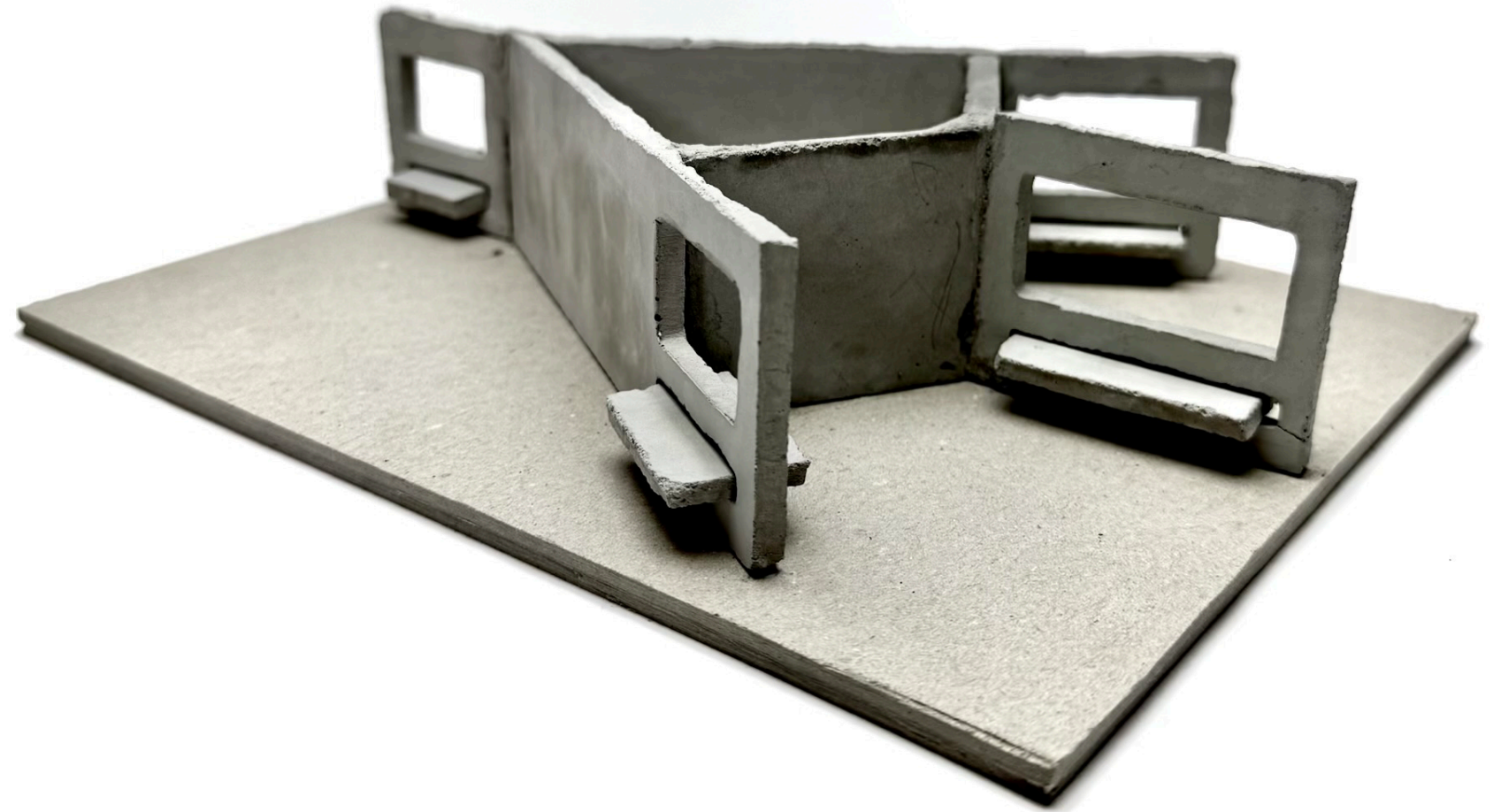


Maquette zoom
Ech: 1.50





Maquette bancs
Ech: 1.50



Maquette bancs
Ech: 1.50