

Le petit logement en Wallonie

Auteur : Larquetoux, Matthieu

Promoteur(s) : Teller, Jacques

Faculté : Faculté des Sciences appliquées

Diplôme : Master en ingénieur civil architecte, à finalité spécialisée en ingénierie architecturale et urbaine

Année académique : 2017-2018

URI/URL : <http://hdl.handle.net/2268.2/4355>

Avertissement à l'attention des usagers :

Tous les documents placés en accès ouvert sur le site le site MatheO sont protégés par le droit d'auteur. Conformément aux principes énoncés par la "Budapest Open Access Initiative"(BOAI, 2002), l'utilisateur du site peut lire, télécharger, copier, transmettre, imprimer, chercher ou faire un lien vers le texte intégral de ces documents, les disséquer pour les indexer, s'en servir de données pour un logiciel, ou s'en servir à toute autre fin légale (ou prévue par la réglementation relative au droit d'auteur). Toute utilisation du document à des fins commerciales est strictement interdite.

Par ailleurs, l'utilisateur s'engage à respecter les droits moraux de l'auteur, principalement le droit à l'intégrité de l'oeuvre et le droit de paternité et ce dans toute utilisation que l'utilisateur entreprend. Ainsi, à titre d'exemple, lorsqu'il reproduira un document par extrait ou dans son intégralité, l'utilisateur citera de manière complète les sources telles que mentionnées ci-dessus. Toute utilisation non explicitement autorisée ci-avant (telle que par exemple, la modification du document ou son résumé) nécessite l'autorisation préalable et expresse des auteurs ou de leurs ayants droit.

Résumé

Le petit logement en Wallonie

Travail de fin d'étude réalisé en vue de l'obtention du grade de master en Ingénieur Civil Architecte par Matthieu Larquetoux

Faculté des Sciences Appliquées ULiège - Année académique 2017-2018

L'évolution sociale et démographique conduit à un décalage entre l'offre et la demande immobilière en Belgique. La population augmente, et vieillit. Les ménages rapetissent et s'appauvrissent, ce qui rend l'accessibilité à un logement de qualité plus ardue. Ces changements conduisent à un accroissement de la demande en logements plus petits et moins chers.

Différentes solutions s'offrent aux ménages, mais la pression sur les petits logements est forte : le parc locatif public ne suffit pas pour absorber cette demande.

Ce mémoire propose une étude statistique des caractéristiques des petits logements en Wallonie afin de mettre en exergue des critères de confort pertinent autres que des critères quantitatifs, liés à la superficie du logement. Ces critères pourront être liés au logement, mais également à son environnement extérieur.

Pour tester la pertinence de ces paramètres, différents cas de petits logements feront l'objet d'une étude approfondie à l'aune de ces critères. Cette analyse pratique permettra de proposer des pistes de réflexion quant à l'évaluation de qualité d'un petit logement.