

Élaboration d'une méthodologie d'analyse pluridisciplinaire pour les projets de reconversion de bâtiments industriels désaffectés

Auteur : Coicadain, Enzo

Promoteur(s) : Reiter, Sigrid

Faculté : Faculté des Sciences appliquées

Diplôme : Master : ingénieur civil architecte, à finalité spécialisée en "urban and environmental engineering"

Année académique : 2020-2021

URI/URL : <http://hdl.handle.net/2268.2/11611>

Avertissement à l'attention des usagers :

Tous les documents placés en accès ouvert sur le site le site MatheO sont protégés par le droit d'auteur. Conformément aux principes énoncés par la "Budapest Open Access Initiative"(BOAI, 2002), l'utilisateur du site peut lire, télécharger, copier, transmettre, imprimer, chercher ou faire un lien vers le texte intégral de ces documents, les disséquer pour les indexer, s'en servir de données pour un logiciel, ou s'en servir à toute autre fin légale (ou prévue par la réglementation relative au droit d'auteur). Toute utilisation du document à des fins commerciales est strictement interdite.

Par ailleurs, l'utilisateur s'engage à respecter les droits moraux de l'auteur, principalement le droit à l'intégrité de l'oeuvre et le droit de paternité et ce dans toute utilisation que l'utilisateur entreprend. Ainsi, à titre d'exemple, lorsqu'il reproduira un document par extrait ou dans son intégralité, l'utilisateur citera de manière complète les sources telles que mentionnées ci-dessus. Toute utilisation non explicitement autorisée ci-avant (telle que par exemple, la modification du document ou son résumé) nécessite l'autorisation préalable et expresse des auteurs ou de leurs ayants droit.

Titre du TFE : Élaboration d'une méthodologie d'analyse pluridisciplinaire pour les projets de reconversion de bâtiments industriels désaffectés

Nom : Coicadain

Prénom : Enzo

Section : Master : ingénieur civil architecte, à finalité spécialisée en "urban and environmental engineering"

Année académique : 2020-2021

Promoteur : Prof. Sigrid Reiter

Synthèse : Ce TFE propose une méthodologie d'analyse pluridisciplinaire pour les projets de reconversion de bâtiments industriels désaffectés. Cette méthodologie en trois étapes propose de commencer par une analyse documentée du bâtiment d'étude, de réaliser une étude pluridisciplinaire de l'édifice à travers trois objets d'analyse (potentiel de reconversion, valeur patrimoniale et impacts environnementaux) puis de mener une analyse transversale. L'analyse transversale met en regard les résultats de l'étude pluridisciplinaire et le corpus documentaire constitué à la première étape afin de donner un point de vue global sur l'opération de reconversion et d'aiguiller les concepteurs et décideurs.

Dans la partie pratique, la méthodologie mise en place est appliquée au cas d'étude de la Salle à Tracer, construite aux alentours de l'année 1920 par la société des Anciens Chantiers Dubigeon (société de construction navale) pour concevoir et fabriquer des pièces de navires.

Après avoir constitué une documentation complète à propos de cet édifice, de son contexte et du projet de reconversion, nous avons évalué le potentiel de reconversion ainsi que la valeur patrimoniale de la SAT (statut pré-reconversion) et comparé les impacts environnementaux de l'opération aux impacts environnementaux moyens d'opérations neuves similaires.

Les résultats de cette étude montrent les éléments suivants. Le bon potentiel de reconversion de la SAT (état pré-reconversion) est principalement dû à sa localisation privilégiée et à ses caractéristiques fonctionnelles. Ses intérêts patrimoniaux majeurs sont les intérêts « savoir-faire », « historique » et « social ». Pour ce qui est de l'étude des impacts environnementaux, l'opération de reconversion de la SAT a permis de réduire d'environ 14% les impacts des 7 indicateurs CEN étudiés en comparaison à une opération neuve similaire.

Cette étude est reproductible et amène différentes perspectives de recherche, notamment l'élargissement de la méthodologie appliquée à tous types de bâtiments ou l'analyse comparative entre reconversion et neuf en termes de coûts du cycle de vie.