

## Travail personnel

**Auteur :** Wouters, Anne

**Promoteur(s) :** Monfils, Stéphane

**Faculté :** Faculté des Sciences

**Diplôme :** Master de spécialisation en gestion durable de l'énergie

**Année académique :** 2020-2021

**URI/URL :** <http://hdl.handle.net/2268.2/12912>

---

### Avertissement à l'attention des usagers :

*Tous les documents placés en accès ouvert sur le site le site MatheO sont protégés par le droit d'auteur. Conformément aux principes énoncés par la "Budapest Open Access Initiative"(BOAI, 2002), l'utilisateur du site peut lire, télécharger, copier, transmettre, imprimer, chercher ou faire un lien vers le texte intégral de ces documents, les disséquer pour les indexer, s'en servir de données pour un logiciel, ou s'en servir à toute autre fin légale (ou prévue par la réglementation relative au droit d'auteur). Toute utilisation du document à des fins commerciales est strictement interdite.*

*Par ailleurs, l'utilisateur s'engage à respecter les droits moraux de l'auteur, principalement le droit à l'intégrité de l'oeuvre et le droit de paternité et ce dans toute utilisation que l'utilisateur entreprend. Ainsi, à titre d'exemple, lorsqu'il reproduira un document par extrait ou dans son intégralité, l'utilisateur citera de manière complète les sources telles que mentionnées ci-dessus. Toute utilisation non explicitement autorisée ci-avant (telle que par exemple, la modification du document ou son résumé) nécessite l'autorisation préalable et expresse des auteurs ou de leurs ayants droit.*

---

## ERRATA du mémoire de fin d'études

Travail de fin d'étude intitulé : **Exploration des tactiques pour industrialiser et massifier la rénovation énergétique profonde des habitations individuelles privées en Région wallonne**

Anne Wouters

Malgré toute la vigilance accordée lors de la réalisation de ce travail, il m'est malheureusement apparu que certains éléments ont échappé à mon attention. Les corrections à apporter sur le document du mémoire sont les suivantes :

Page 12 : ... par une augmentation des crises sanitaires, une croissance des migrations, **d'avantage** de guerres, ...

Page 14 : Le processus décisionnel d'engager des travaux est lié à un propriétaire **ou un locataire** ...

Page 19 : **Selon notre information**, le propriétaire est responsable de la qualité des travaux mis en œuvre.

Le maître d'ouvrage peut, s'il le désire, et doit, dans certains cas, être accompagné par un architecte.

Page 22 : Décarboner signifie limiter ou réduire les émissions de CO<sub>2</sub> d'un appareil, d'un processus de production, etc. **Ensuite, le solde d'énergie nécessaire doit être couvert par des énergies renouvelables.**

Page 24 : Toutefois, lorsque le **maître d'ouvrage** s'y engage, il y a des mesures coercitives qui s'appliquent...

Page 33 : ... « adaptation d'un phénomène à la masse, au grand nombre par suppression des caractères différenciés qu'il présentait ».

... « le fait de ramener un produit, une production à une norme, à un modèle unique ou à un petit nombre de modèles aux caractéristiques définies ».

Page 36 : ... ou l'utilisation de technologies connexes comme le smart building.

Page 38 : Cet outil, s'il offre une solution adaptée aux besoins du **maître d'ouvrage**...

... permet de conceptualiser l'ensemble des solutions qui pourraient être mises en place.

Page 40 : Les contrats de tiers-investissement : en principe, le tiers-investisseur réalise le projet de rénovation...

Page 42 : ... un mode de conception et de développement de produits les plus respectueux possible de l'environnement, ...

Page 44 : La réglementation et la conceptualisation de l'économie circulaire ne **sont** qu'à leurs débuts, ...

Page 47 : ... et l'analyse des approches méthodologiques développées au sein d'entreprises privées.

Page 49 : ... le département **de l'Energie et** du Bâtiment durable...

Page 51 : Dans le cadre de cette étude, seule une partie de ce vaste programme est abordée.

Page 52 : ... Gramitherm, fabricant d'isolant à base d'herbes, ...

Page 59 : À la suite des interviews, nous avons également noté les éléments suivants : il **semblerait** qu'il y ait un manque de communication entre l'administration et les professionnels du secteur ; les outils mis à disposition des professionnels par l'administration **auraient** des bugs, et il n'y **aurait** pas de suivi transparent sur la correction de ceux-ci ; certains paramètres des outils informatiques ne **seraient** plus à jour depuis 2009.

« *Tout le monde contrôle tout et cela prend un temps fou, plus de deux ans sur certains de nos dossiers.* »

Page 61 : ... des rénovations énergétiques profondes rendent très compliquée la mise en place de mesures coercitives...

Page 64 et page 83 : Greenwin

Page 65 : Les trains de rénovation seront constitués sur des critères géographiques ...

Page 69 : ...une rénovation énergétique profonde en Région wallonne (tous types d'habitations confondus).

Page 70 : En conclusion de cette section, nous retiendrons que chaque interviewé **a** sa propre vision de la massification...

Page 73 : ... à l'aide d'un fonds public-privé composé d'obligations projet.

Page 79 : « *En ce qui concerne la mesure et le suivi, nous n'avons pas encore d'outils **équivalant** ...* »

... l'entrepreneur risque de renvoyer la responsabilité aux professionnels-**conseillers** ou aux maîtres d'ouvrage.

Page 81 : Comment ces matériaux peuvent-ils devenir compétitifs par rapport aux ressources non-renouvelables ?

Page 86 : Cette consommation inclut les auxiliaires pour l'ECS.

Page 87 : Les calculs de la consommation totale d'énergie primaire rectifiée

... la consommation réelle totale d'énergie primaire de l'habitation-cible **devrait** être de 218,45 kWh/(m<sup>2</sup>.a).

Page 88 : ... simulation des économies d'énergie, **de** leur évolution dans le temps ...

Cette analyse est réalisée chaque année pour déterminer l'année où la valeur actualisée de la plus-value...

Page 89 : Office belge des statistiques

Page 100 : ... (panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur, cogénération, réseau de chaleur, etc.) ...

Page 102 : Les outils qui peuvent être utilisés pour l'adoption plus massive de cette mesure sont la sensibilisation...

Page 103 : ... comprendre l'importance du choix des matériaux, des impacts indirects de leur mise en oeuvre, ...  
... en se référant à la base de données de Tabula.

Page 105 : En Belgique, les Ateliers de l'avenir, **situés à Grâce-Hollogne**, proposent la solution CIMEDE...

Page 108 : ... un système de logement dans lequel les individus ont accès à une série d'installations communes

...

Page 117 : **Agence France-Presse (AFP)**. 2021. « Dérèglement climatique : l'humanité à l'aube de retombées cataclysmiques, alerte un projet de rapport du GIEC ». *Le Monde*, 23 juin 2021.

Brisepierre, Gaëtan. 2016. « Les dynamiques sociales de la « rénovation énergétique » dans l'habitat privé ». *Nouvelles dynamiques de rénovation des logements*, 11 p.

Brounen, D., et N. Kok. 2011. « On the economics of energy labels in the housing market. » *Journal of Environmental Economics and Management*, 62(2), 166-179 p.

Chotard, D, M Midori, C Berthon, S Laurenceau, et Louis-Gaëtan Giraudet. 2011. « Analyse préliminaire de la valeur verte pour les logements », 262 p.

Deneyer, Arnaud, Xavier Loncour, Clarisse Mees, Bertrand Deroisy, Ruben Delvaeye, **et CSTC**. 2018. « Smart Building for Smart Cities - Vous avez dit smart ? » Centre scientifique et technique de la construction.

Damen, Sven. 2019. « Het effect van het EPC en energetische kenmerken op de verkoopprijs van woningen in Vlaanderen ». *KU Leuven - Faculteit economie en bedrijfswetenschappen*, 40 p.

Hauglustaine, Jean-Marie, et Stéphane Monfils. 2013. « Réno2020 Etude énergétique et typologique du parc résidentiel wallon en vue d'en dégager des pistes de rénovation prioritaires ». **Projet de recherche du Plan Marshall**.

Mouton, C., V. Feldheim, **B. Huberlant, M. Cherdon, et J-M. Hauglustaine**. 2013. « CoZeb Rapport final du projet ».