

## Travail de fin d'études / Projet de fin d'études : Développement du logement partagé à destination des jeunes adultes en Wallonie

**Auteur :** Quehec, Yoann

**Promoteur(s) :** Teller, Jacques; Uyttebrouck, Constance

**Faculté :** Faculté des Sciences appliquées

**Diplôme :** Master : ingénieur civil architecte, à finalité spécialisée en "urban and environmental engineering"

**Année académique :** 2021-2022

**URI/URL :** <http://hdl.handle.net/2268.2/14599>

---

### Avertissement à l'attention des usagers :

*Tous les documents placés en accès ouvert sur le site le site MatheO sont protégés par le droit d'auteur. Conformément aux principes énoncés par la "Budapest Open Access Initiative"(BOAI, 2002), l'utilisateur du site peut lire, télécharger, copier, transmettre, imprimer, chercher ou faire un lien vers le texte intégral de ces documents, les disséquer pour les indexer, s'en servir de données pour un logiciel, ou s'en servir à toute autre fin légale (ou prévue par la réglementation relative au droit d'auteur). Toute utilisation du document à des fins commerciales est strictement interdite.*

*Par ailleurs, l'utilisateur s'engage à respecter les droits moraux de l'auteur, principalement le droit à l'intégrité de l'oeuvre et le droit de paternité et ce dans toute utilisation que l'utilisateur entreprend. Ainsi, à titre d'exemple, lorsqu'il reproduira un document par extrait ou dans son intégralité, l'utilisateur citera de manière complète les sources telles que mentionnées ci-dessus. Toute utilisation non explicitement autorisée ci-avant (telle que par exemple, la modification du document ou son résumé) nécessite l'autorisation préalable et expresse des auteurs ou de leurs ayants droit.*

---

# Développement du logement partagé à destination des jeunes adultes en Wallonie

Travail de fin d'études réalisé en vue de l'obtention du grade de master Ingénieur Civil Architecte

Auteur : Yoann Quehec

Promoteurs : Jacques Teller – Constance Uyttebrouck

Jury : Herman Du Bois – Stephan Dawans

Président du jury : Pierre Leclercq

Année Académique : 2021-2022

## Résumé

---

Dans ce travail de fin d'études, l'objectif est d'étudier le développement du logement partagé dans le contexte wallon. Les modes de vie évoluent avec des travailleurs de plus en plus mobiles. L'accès à un logement de qualité est également devenu difficile avec la hausse du prix de l'immobilier. La frontière entre habitat et travail est davantage perméable notamment avec la pratique du télétravail qui s'est répandue pendant la pandémie. Dans le contexte actuel, le logement partagé est une nouvelle forme d'habiter qui se présente comme répondant à ces besoins de flexibilité.

Le présent travail se base sur des entretiens réalisés avec des professionnels du secteur ainsi qu'un questionnaire en ligne diffusé auprès des résidents des logements partagés de Liège. L'étude est aussi complétée par l'analyse cartographique des logements partagés de l'Agglomération de Liège. Ce travail permet de faire état de la connaissance du concept du logement partagé, mais aussi état de sa présence en Wallonie. Nous recherchons également à mieux comprendre son public cible dans notre contexte.

Les résultats nous montrent que le logement partagé est encore très peu présent en Wallonie et n'est donc pas encore bien connu des acteurs publics. Le logement partagé ainsi que les jeunes adultes ne semblent pas être les problématiques principales des villes. Toutefois, il s'avère que cette typologie de logement pourrait leur être intéressante pour proposer des logements pour jeunes adultes de qualité tout en permettant la présence des autres populations. La population de jeunes adultes est donc perçue comme un levier de relance urbaine pour les villes, mais à utiliser avec attention.

Les logements partagés sont fortement concentrés en centre-ville pour bénéficier d'un accès aux aménités. Les typologies d'espaces proposées sont variées, mais représentent un coût conséquent supérieur au reste du marché étudiant. Le public de ces logements est largement attiré par leur localisation et moins par le concept du logement partagé qui ne semble pas être l'élément drainant pour le moment. Au sein de ces logements, on retrouve une large majorité d'étudiants dont beaucoup sont internationaux. Le public est donc de passage dans la ville, mais a tendance à rester plusieurs années dans le même logement malgré les contrats courts proposés.