
Travail de fin d'études / Projet de fin d'études : Impact du confinement et de la dérive climatique sur la composition des logements. Analyse de la transformation des besoins et usages de l'habitat en Fédération Wallonie-Bruxelles

Auteur : Xhrouet, Perrine

Promoteur(s) : Leclercq, Pierre; Smoos, Mathurin

Faculté : Faculté des Sciences appliquées

Diplôme : Master en ingénieur civil architecte, à finalité spécialisée en ingénierie architecturale et urbaine

Année académique : 2023-2024

URI/URL : <http://hdl.handle.net/2268.2/20426>

Avertissement à l'attention des usagers :

Tous les documents placés en accès ouvert sur le site le site MatheO sont protégés par le droit d'auteur. Conformément aux principes énoncés par la "Budapest Open Access Initiative"(BOAI, 2002), l'utilisateur du site peut lire, télécharger, copier, transmettre, imprimer, chercher ou faire un lien vers le texte intégral de ces documents, les disséquer pour les indexer, s'en servir de données pour un logiciel, ou s'en servir à toute autre fin légale (ou prévue par la réglementation relative au droit d'auteur). Toute utilisation du document à des fins commerciales est strictement interdite.

Par ailleurs, l'utilisateur s'engage à respecter les droits moraux de l'auteur, principalement le droit à l'intégrité de l'oeuvre et le droit de paternité et ce dans toute utilisation que l'utilisateur entreprend. Ainsi, à titre d'exemple, lorsqu'il reproduira un document par extrait ou dans son intégralité, l'utilisateur citera de manière complète les sources telles que mentionnées ci-dessus. Toute utilisation non explicitement autorisée ci-avant (telle que par exemple, la modification du document ou son résumé) nécessite l'autorisation préalable et expresse des auteurs ou de leurs ayants droit.

IMPACT DU CONFINEMENT ET DE LA DÉRIVE CLIMATIQUE SUR LA COMPOSITION DES LOGEMENTS

Analyse de la transformation des besoins et usages de l'habitat en Fédération Wallonie-Bruxelles

Travail de fin d'études réalisé en vue de l'obtention du grade de master Ingénieur Civil Architecte par **XHROUET Perrine**

Résumé

Ce travail de fin d'études s'est construit autour du contexte de la pandémie et de la dérive climatique. En 2020, la pandémie du Covid-19 a bouleversé le quotidien de tous les Belges, imposant notamment le confinement et le télétravail à la plupart des travailleurs. Les logements ont dû se transformer en espaces multifonctionnels intégrant espace de travail et espace de vie. Le changement climatique, quant à lui, perturbe les phénomènes météorologiques avec l'augmentation des vagues de chaleur, des inondations et bien d'autres événements extrêmes, imposant ainsi une réduction des émissions de carbone. Pour le secteur du bâtiment, cette réduction passe par une amélioration de l'efficacité énergétique des constructions.

Cette étude a pour objectif de mettre en avant les critères d'habitation qui ont gagné en importance depuis la pandémie de 2020 et d'évaluer leur influence sur les demandes immobilières en Fédération Wallonie-Bruxelles. De plus, elle vise à déterminer si les modifications apportées à la conception des logements en réponse à la pandémie sont encore d'actualité ou si l'adaptation climatique est devenue la priorité principale.

Pour atteindre l'objectif fixé, trois approches sont utilisées : l'analyse de critères, les entrevues de spécialistes et les relevés habités. L'analyse de critères se base sur ceux utilisés par les sites de vente immobilière. Cette analyse est ensuite enrichie par des entrevues avec des spécialistes tels que des architectes, des agents immobiliers et des promoteurs immobiliers. Ces deux premières approches permettent de mettre en avant les critères influençant la conception des logements actuels. Les relevés habités, réalisés avec des architectes, mettent en lumière les transformations qu'ils ont opérées chez eux à la suite de la pandémie et du changement climatique.

Les résultats de cette étude montrent l'impact significatif de la pandémie sur les logements. La nécessité d'avoir un espace bureau et un équilibre entre les espaces collectifs et privés a entraîné des transformations des pièces, des usages, ainsi que des actions sur les espaces, les objets ou les habitudes des habitants. En ce qui concerne l'adaptation climatique, les résultats soulignent l'importance de l'isolation, des systèmes de chauffage, des panneaux photovoltaïques et la difficulté de leur mise en place en raison de leur coût élevé. Face aux épisodes de canicule, les habitants ont également entrepris un nombre important de transformations et d'actions pour gérer la surchauffe.

Promoteurs : LECLERCQ Pierre
SMOOS Mathurin