

Comparaison des contextes, belge et équatorien, de la performance environnementale et de la soutenabilité des bâtiments

Auteur : Sanchez Alvarez, Thalia

Promoteur(s) : Hauglustaine, Jean-Marie; 2770

Faculté : Faculté des Sciences

Diplôme : Master en sciences et gestion de l'environnement, à finalité spécialisée en énergies renouvelables

Année académique : 2016-2017

URI/URL : <http://hdl.handle.net/2268.2/3239>

Avertissement à l'attention des usagers :

Tous les documents placés en accès ouvert sur le site le site MatheO sont protégés par le droit d'auteur. Conformément aux principes énoncés par la "Budapest Open Access Initiative"(BOAI, 2002), l'utilisateur du site peut lire, télécharger, copier, transmettre, imprimer, chercher ou faire un lien vers le texte intégral de ces documents, les disséquer pour les indexer, s'en servir de données pour un logiciel, ou s'en servir à toute autre fin légale (ou prévue par la réglementation relative au droit d'auteur). Toute utilisation du document à des fins commerciales est strictement interdite.

Par ailleurs, l'utilisateur s'engage à respecter les droits moraux de l'auteur, principalement le droit à l'intégrité de l'oeuvre et le droit de paternité et ce dans toute utilisation que l'utilisateur entreprend. Ainsi, à titre d'exemple, lorsqu'il reproduira un document par extrait ou dans son intégralité, l'utilisateur citera de manière complète les sources telles que mentionnées ci-dessus. Toute utilisation non explicitement autorisée ci-avant (telle que par exemple, la modification du document ou son résumé) nécessite l'autorisation préalable et expresse des auteurs ou de leurs ayants droit.

ANNEXE 5 : Outil HUM évaluation maison Equateur

REKENTOOL THEME ENVIRONNEMENT HUMAIN

MESURE HUM 02-03-LOGEMENTS

ACCESSIBILITE INTEGRALE

CRITERE 3 ADAPTABILITE

Cette feuille consiste en une checklist visant à déterminer d'une part le cadre de contrôles et d'autre part les sous-critères d'application par région

Cette check-list est basée sur l'Ontwerprijds Meegroeiwonen rédigé par l'ASBL Enter, avec le soutien et la collaboration du Gouvernement flamand, département RWO, division Woonbeleid, édition 2009, et du Guide d'aide à la conception d'un logement adaptable, résultat d'une recherche collective menée par le CSTC, le CIFIUL, la SWL et le CAWab, avec le soutien de la Wallonie et du Fonds social européen. En cas de divergences entre les deux guides, c'est l'exigence la plus stricte qui sera retenue.

Un jeu de plans indique dans une autre couleur comment le logement peut être aménagé selon les critères ci-dessous, en modifiant seulement les cloisons légères, des équipements techniques, des aménagements et/ou des finitions intérieures.

La check-list est vérifiée sur cette base.

| | | minimum | Check ok / pas ok | optimur | Commentaire |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| | visibilité de la voie d'accès jusqu'à la porte d'entrée de l'unité d'habitation | | | | |
| | | voir critères 1.1 visibilité logement | | | annulé car réglementation n'applique pas |
| | exigences minimales pour l'unité d'habitation | | | | |
| | | surface espace de vie, cuisine, 1 chambre, salle de bains et toilette ≥ 55 | NIET OK | | |
| | couloirs et passages | | | | |
| | largeur de passage libre | ≥ 120 cm | NIET OK | ≥150cm | (1,03)m |
| | hauteur de passage libre | ≥ 230 cm | OK | | |
| | obstacles spécifiques dans la hauteur (marches (partie basse plate des escaliers), panneaux indicateurs, etc.) | | OK | | |
| | hauteur de passage libre | ≥ 210 cm | | | |
| | différences de niveau sans seuil | ≤ 0,2 cm | NIET OK | | différence de niveau à 1,70m |
| | différences de niveau 0,2 cm < x ≤ 18 cm | prévoir rampe | NIET OK | | |
| | différences de niveau > 18 cm | prévoir système de levage | NIET OK | | |
| | rétrécissements et portes | | | | |
| | ouvertures de porte | hauteur de passage libre ≥ 210 cm | OK | | |
| | | largeur de passage libre ≥ 90 cm | NIET OK | | |
| | | placement dans la paroi côté verrou ≥ 50 cm par rapport aux angles intérieurs, parois, obstacles | OK | | |
| | | placement dans la paroi côté charnière ≥ 10 cm par rapport aux angles intérieurs, parois, obstacles (uniquement dans le local dans lequel le vantail s'ouvre) | OK | | |
| | | espace de manœuvre zone plate libre ≥ 150 cm x 150 cm | NIET OK | ≥ ø 150 cm hors cercle de rotation du vantail | |
| | rétrécissements | | | | |
| | | largeur de passage libre ≥ 100 cm | OK | | |
| | | hauteur de passage libre ≥ 210 cm | OK | | |
| | | aligner les obstacles d'un côté de la ligne de foulée | OK | | |
| | espace de manœuvre | | | | |
| | | zone plate libre ≥ 150 cm x 150 cm | | | |
| | | - prévue au début et/ou à la fin du couloir | NIET OK | | |
| | | - prévue à l'entrée de l'ascenseur | | | pas d'ascenseur annulé |
| | | - prévue à l'entrée de l'unité d'habitation | NIET OK | | |
| | | La paroi contiguë aux poignées des portes ou fenêtres, interrupteurs, etc. continue de minimum 50 cm pour en permettre l'utilisation par un utilisateur de fauteuil roulant. | NIET OK | | |
| | rampes | | | | des rampes ne sont pas installés. Critère annulé |
| | | différences de niveau 0,2 cm < x ≤ 18 cm | | | |
| | | largeur | ≥ 120 cm | ≥150m | |
| | | longueur sur max. 10 m | 4% < x ≤ 5% | | |
| | | longueur sur max. 8 m | 5% < x ≤ 6,25% | | |
| | | longueur sur max. 5 m | 6,25% < x ≤ 7% | | |
| | | longueur sur max. 3 m | 7% < x ≤ 8,3% | | |
| | | longueur sur max. 1 m | 8,3% < x ≤ 10% | | |
| | | rampe transversale | ≤ 2% | | |
| | | espace de manœuvre au début et à la fin de la rampe (sans main courante) | ≥ 150 cm x 150 cm | | |

| | | minimum | Check ok / pas ok | optimur | Commentaire |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| | espace de manœuvre au début et à la fin de la rampe (avec main courante) | ≥ ø 150 cm | | | |
| | paliers | au passage de 2 pourcentages d'inclinaison | | | |
| | paliers | aux changements de direction | | | |
| | paliers | en haut et en bas de la rampe | | | |
| | largeur paliers | ≥ 120 cm | | ≥150m | |
| | longueur paliers | ≥ 150 cm dans le sens de circulation | | | |
| | longueur palier si angle 90° | ≥ 150 cm x 150 cm | | | |
| | palier transversal et rampe longitudinale | ≤ 2% | | | |
| escaliers | | | | | escalier prévu mais pas modèle occidentale (annulé) |
| | escalier à prévoir en cas de différence de niveau | 0,2 cm < x ≤ 18 cm | OK | | |
| | type | | | | escalier droit |
| | palier à prévoir après hauteur de passage libre (mesurée verticalement en haut du nez de marche (hauteur du jour d'escalier)) | ≥ 210 cm | OK | ≥ 120 cm | 12 marches |
| | giron | | NIET OK | | profondeur 23 cm |
| | contremarche | | NIET OK | | 18 cm |
| | angle | | NIET OK | | 15° |
| | pas | (2+contremarche)+giron = 57 à 63 cm | NIET OK | | |
| | largeur escalier palier (escalier droit) | ≥ largeur d'escalier | | | |
| | profondeur escalier palier (escalier droit) | ≥ 90 cm dans le sens de la circulation | NIET OK | | |
| | largeur palier au niveau de la marche de palier | ≥ largeur d'escalier | | | |
| | profondeur palier au niveau de la marche de palier | ≥ 120 cm | NIET OK | ≥ 150 cm x 150 cm | |
| ascenseurs | | Annulé | | | Annulé |
| remises et buanderies | | | | | |
| | zone de commande armoires et appareils | ≥ 120 cm | NIET OK | ≥150cm | |
| stationnement | | | | | pas de stationnement annulé |
| | stationnement de voitures | si parking prévu pour plus d'une voiture | | ≥350cmx600cm | stationnement également possible dans le domaine public |
| accès terrasses et espaces extérieurs | | | | | |
| | sans seuil | ≤ 2 cm, en pente et en biseau | NIET OK | | ok en termes de space mais pas en termes de rigidité du sol |
| | profondeur libre de la terrasse | ≥ 150 cm | OK | | |
| | zone de circulation libre entre le mobilier et les obstacles | ≥90cm | OK | | |
| espace de vie | | | | | |
| | surface | ≥ 23 m² | NIET OK | | Espace de vie réduit, 1 seule chambre pour la famille. Pas adapté car du mobilier à proximité |
| | largeur coin salon | ≥ 360 cm | NIET OK | | |
| | largeur coin repas | ≥ 320 cm | NIET OK | | |
| chambre (minimum 1 chambre offre un accès en fauteuil roulant) | | | | | |
| | chambre 2 personnes | ≥ 320 cm x 430 cm | OK | | |
| | passage libre côté pied du lit | ≥ 120 cm | NIET OK | | |
| | passage libre à hauteur d'un côté du lit | ≥ 100 cm | OK | ≥100cm | |
| cuisine | | | | | |
| | espace de travail libre | ≥ 120 cm entre le mobilier opposé ou les plans de travail fixes | OK | | |
| toilette | | | | | |
| | extensible jusqu'à | ≥ 190 cm x 165 cm | OK | | ok mais la toilette en elle-même n'est pas adaptée |
| salle de bains | | | | | |
| | espace pour 1 lavabo et pour une douche ou une baignoire | X | OK | | espace oui mais pas présence des objets |
| | vantail ouvrant vers l'extérieur | X | OK | | |
| | espace de manœuvre (chevauchement possible) | ≥ ø 150 cm | OK | | |
| | zone pour lavabo | ≥ 60 cm x 60 cm | OK | | |
| | zone pour douche (avec bac de douche) | ≥ 90 cm x 90 cm | OK | | |
| | zone pour toilette (si dans la salle de bains) | ≥ 70 cm x 90 cm | OK | | |
| fenêtres pièces de séjour | | | | | |
| | hauteur entretoise inférieure profil de fenêtre (rez-de-chaus) | ≤ 75 cm par rapport au niveau du sol | NIET OK | | |
| | hauteur entretoise inférieure profil de fenêtre (étage) | ≤ 60 cm par rapport au niveau du sol | | | pas de deuxième étage |