

## **Mémoire de fin d'études : "Les relations entre les caractéristiques physiques des quartiers et les statistiques socio-économiques".**

**Auteur :** Bonnet, Aladin

**Promoteur(s) :** Tieleman, David

**Faculté :** Faculté d'Architecture

**Diplôme :** Master en architecture, à finalité spécialisée en art de bâtir et urbanisme

**Année académique :** 2017-2018

**URI/URL :** <http://hdl.handle.net/2268.2/5525>

---

### *Avertissement à l'attention des usagers :*

*Tous les documents placés en accès ouvert sur le site le site MatheO sont protégés par le droit d'auteur. Conformément aux principes énoncés par la "Budapest Open Access Initiative"(BOAI, 2002), l'utilisateur du site peut lire, télécharger, copier, transmettre, imprimer, chercher ou faire un lien vers le texte intégral de ces documents, les disséquer pour les indexer, s'en servir de données pour un logiciel, ou s'en servir à toute autre fin légale (ou prévue par la réglementation relative au droit d'auteur). Toute utilisation du document à des fins commerciales est strictement interdite.*

*Par ailleurs, l'utilisateur s'engage à respecter les droits moraux de l'auteur, principalement le droit à l'intégrité de l'oeuvre et le droit de paternité et ce dans toute utilisation que l'utilisateur entreprend. Ainsi, à titre d'exemple, lorsqu'il reproduira un document par extrait ou dans son intégralité, l'utilisateur citera de manière complète les sources telles que mentionnées ci-dessus. Toute utilisation non explicitement autorisée ci-avant (telle que par exemple, la modification du document ou son résumé) nécessite l'autorisation préalable et expresse des auteurs ou de leurs ayants droit.*

---

## ANNEXE

### Le lien entre les statistiques criminelles et les caractéristiques physiques du milieu urbain

Étude comparative et analytique de sept quartiers à Liège



Mémoire présenté par Hristina Lambreva  
Sous la direction de David Tieleman

Faculté d'Architecture de l'Université de Liège  
Année académique 2015/2016

## Zone Centre-ville

### **Limites**

Cette zone se trouve sur la rive gauche de la Meuse. Zone Centre-ville c'est le nom donné au secteur entre le Palais des Princes Evêques au Nord et la Meuse au Sud, bordé par la Place des Dépotées et le quartier Saint-Léonard à l'Est et le Boulevard de la Sauvenière à l'Ouest (Fig.15).



Fig. 15 Limites de la zone d'étude Centre-Ville

### **Démographie**

#### Densité de population

Le quartier de Centre-Ville compte, selon le registre de la population et le registre de l'attente en 2011, une population de 9 863 habitants sur une surface de 1,21 km<sup>2</sup>, soit une densité de 8 135 hab/km<sup>2</sup>.<sup>14</sup>

#### Type de population

En 2011, les hommes représentent 52%, soit 5 114, de la population globale domiciliée dans le quartier de Centre-Ville, tandis que le nombre de femmes s'élève à 4 749. Le pourcentage de personnes domiciliées étrangères représente 25% des habitants domiciliés dans le quartier (2 375 étrangers pour 7 488 de nationalité belge). La différence femmes - hommes reste presque égale au sein de la population belge et de la population étrangère - 49% de femmes belges pour 51% d'hommes belges, et concernant les étrangers - 44% de femmes pour 56% d'hommes.<sup>15</sup>

#### Pyramide des âges

Au niveau de la pyramide des âges, les 0-19 ans représentent 11,5% de la population (soit 1 078), les 20-64ans 76% (soit 7 089), tandis que les plus de 65ans représentent 12,5% (soit 1 136) dans la zone Centre-Ville.<sup>16</sup>

#### Composition de ménages

Le quartier de Centre-Ville accueille principalement des ménages isolés. Les ménages d'une personne représentent 73,6% de l'ensemble des

<sup>14</sup> Données issues de la Direction générale Statistique pour l'année 2011

<sup>15</sup> Ibidem

<sup>16</sup> Ibidem

ménages (soit 4 721), les ménages composés de 2 personnes sont 1 166, soit 17,8%.<sup>17</sup>

#### Activités de population

La population inactive représente 55% de la population totale, soit 4 472 personnes qui ont présenté une déclaration d'impôt.<sup>18</sup>

#### Revenus déclarés

Les revenus moyens par déclaration s'élèvent à 17 630 euros.<sup>19</sup>

Démographie	Femmes	%	Hommes	%	Total	%
Belges	3 699	49	3 789	51	6 990	75
0 - 19					930	13
20 - 69					4 998	71
69 et plus					1 062	16
Etrangers (y compris apatrides et nationalité indéterminée)	1 050	44	1 325	56	2 165	25
0 - 19					148	6
20 - 69					2 091	90
69 et plus					74	4
Total	4 749	48	5 114	52	9 863	

Fig. 16 Tableau récapitulatif de la situation démographique dans la zone d'étude Centre-Ville - données issues de la Direction générale Statistique

<sup>17</sup> Données issues de la Direction générale Statistique pour l'année 2011

<sup>18</sup> Ibidem

<sup>19</sup> Ibidem

---

## **Les fonctions urbaines**

### Le logement

Dans la zone d'étude Centre-Ville, le nombre de logements s'élève à 4427<sup>22</sup>. Le prix moyen de l'immobilier varie de 1 600 €/m<sup>2</sup> à 2 150€/m<sup>2</sup>.<sup>23</sup>

### La fonction commerciale

Le Centre-Ville et ses rues piétonnes regroupent toutes sortes de commerces de proximité. Actuellement, la ville de Liège recense plus de 6 000 commerces dont 3 000 commerces dans l'hyper centre.<sup>24</sup> Les galeries commerciales les plus importantes situées dans la zone d'étude sont la Galerie Opéra, l'Ilot Saint-Michel, la Galerie Saint-Lambert... (Fig.19)

### Les équipements scolaires

Du point de vue enseignement, un réseau d'établissement scolaire très important est présent - l'Université de Liège a son impact sur l'ensemble de la zone d'analyse. (Fig.21)

### Les équipements publics

Du point de vue culturel, dans cette zone d'étude on peut trouver toute une série d'équipements tant scolaires que culturels. Nous pouvons retrouver les Chiroux, le Centre Culturel "Les Grignoux", les cinémas "Sauveniere", "Churchill", les musées - Grand Curtius, etc., les théâtres, les salles de spectacles - l'Opéra, le Forum, le Trocadéro, le Théâtre de la Place. Une série de patrimoines religieux sont présents dans la zone d'analyse, tels que la Cathédrale Saint Paul, les collégiales, les abbayes, l'Archéoforum. (Fig.20)

---

<sup>22</sup> Données issues du Service de l'Urbanisme de la Ville de Liège pour l'année 2013

<sup>23</sup> Données issues des CPAS de Liège pour l'année 2014

<sup>24</sup> Données issues du Plan Zonal de Sécurité de la Police de Liège 2014-2016, p.145

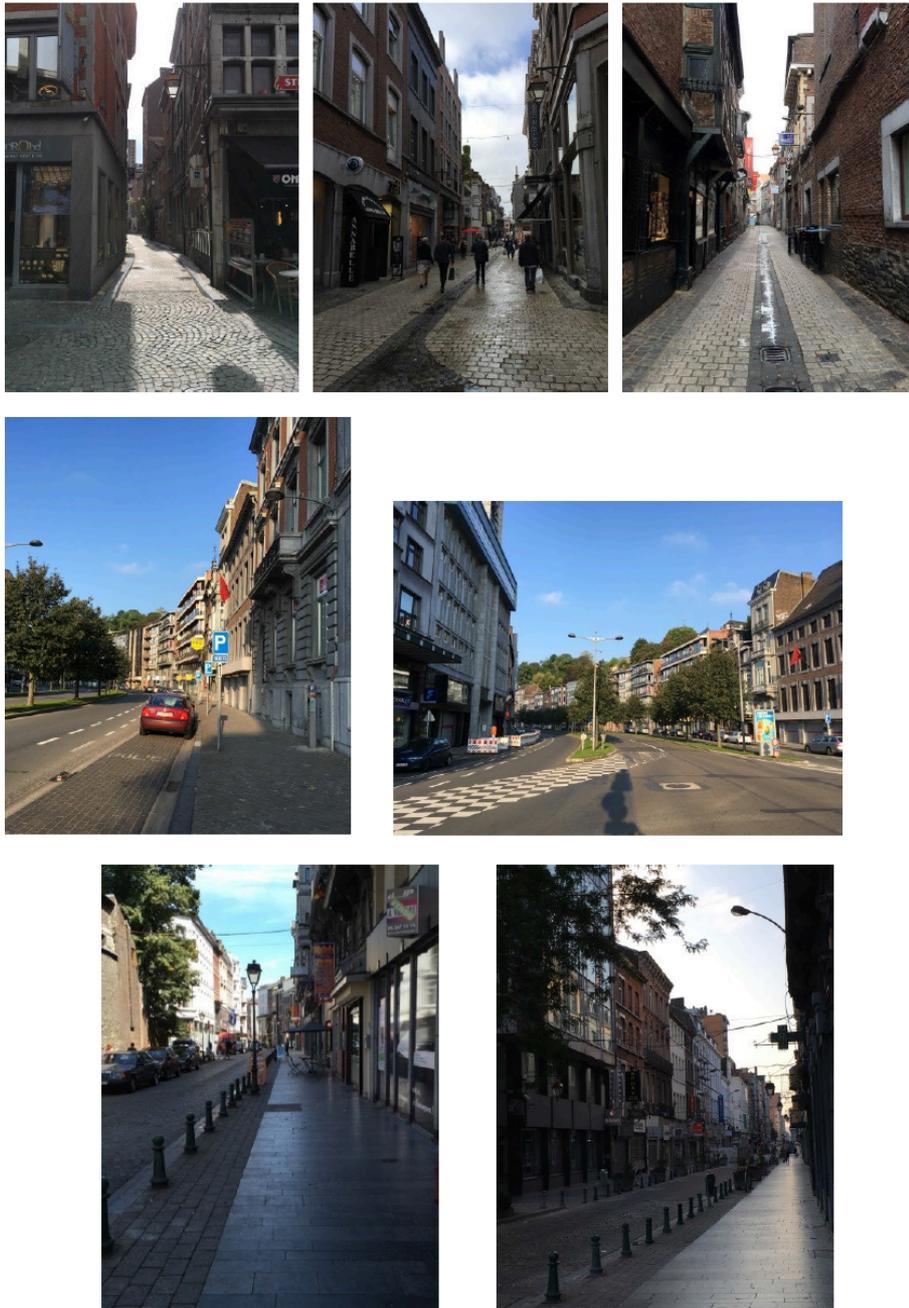


Fig. 22 Les voiries de la zone d'étude Centre-Ville

## ***Lecture typomorphologique***

### Les voiries

Dans la zone d'étude Centre-Ville l'espace dédié aux piétons est prédominant, notamment dans la partie Cathédrale, le Carré et les rues avoisinantes qui sont strictement dédiées aux piétons. Dans cette partie, nous pouvons retrouver multiples signes de dégradations, ainsi que de délinquance. (Fig.22)

### L'espace public

La zone d'étude Centre-Ville contient plusieurs espaces à caractère public fréquentés régulièrement par beaucoup de personnes, notamment la Place Saint-Lambert, la Place du Marché, la Place Cathédrale, ainsi que la Place Cockeril, qui est adjacente à l'Université de Liège.

Certaines parmi elles sont dédiées au parking d'automobiles et contiennent beaucoup de signes de dégradation et de délinquance, notamment la Place Saint-Paul et la Place Cockeril.

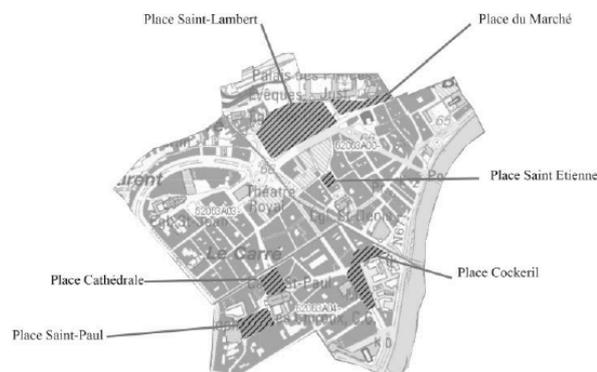


Fig. 23 Les espaces publics dans la zone d'étude Centre-Ville

---

### Typologie du bâti

Dans la zone d'étude de Centre-Ville et plus précisément la partie nommée le Carré et tout au long de la rue de la Cathédrale, nous pouvons retrouver beaucoup d'habitat mitoyen avec une hauteur moyenne de R+2, dans un état très mauvais. C'est à ces endroits que j'ai observé le plus de signes de dégradation : beaucoup de bâtiments abandonnés, de vitres cassées, ainsi que des façades mal entretenues.

Tandis que le long du boulevard de la Sauvenière, nous pouvons observer des immeubles collectifs, d'une hauteur plus importante, R+6. Leur état dans le plupart des cas est très état, à l'exception de quelques bâtiments abandonnés.

## Zone Saint-Léonard

### **Limites**

La zone Saint-Léonard est située sur la rive gauche de la Meuse au Nord-Est du quartier Hors-Château, à deux pas du centre historique de Liège. Il est bordé au Sud-Ouest par l'esplanade St-Léonard, vaste espace public aménagé après la démolition de la prison St-Léonard qui occupait les lieux jusqu'au début des années 1980. Au Nord, c'est la ligne de chemin de fer Liège-Liers, implantée au pied de la colline de la Citadelle et de ses coteaux, qui délimite le quartier tandis que la Meuse longe son côté Sud et Sud-Est. (Fig.25)



Fig. 25 Limites de la zone d'étude Saint-Léonard

### **Démographie**

#### Densité de population

Le quartier de Saint-Léonard compte, en 2011, une population de 10 801 habitants sur une surface de 1,35 km<sup>2</sup>, soit une densité de 8 000 hab/km<sup>2</sup>.<sup>25</sup>

#### Type de population

En 2011, les hommes représentent 51%, soit 5 501, de la population globale domiciliée dans le quartier de Saint-Léonard, tandis que le nombre de femmes s'élève à 5 300. Le pourcentage de personnes domiciliées étrangères représente 30% des habitants domiciliés dans le quartier (3 295 étrangers pour 7 506 de nationalité belge). La différence femmes - hommes reste presque égale au sein de la population belge et de la population étrangère - 50% de femmes belges pour 50% d'hommes belges, et concernant les étrangers - 45% de femmes pour 55% d'hommes.<sup>26</sup>

#### Pyramide des âges

Au niveau de la pyramide des âges, les 0-19 ans représentent 21% de la population (soit 2 326), les 20-64ans 66% (soit 7 173), tandis que les plus

<sup>25</sup> Données issues de la Direction générale Statistique pour l'année 2011

<sup>26</sup> Ibidem

de 65ans représentent 12% (soit 1 302) dans la zone d'étude Saint-Léonard.<sup>27</sup>

#### Composition de ménages

Le quartier de Saint-Léonard accueille principalement des ménages isolés. Les ménages d'une personne représentent 61,1% de l'ensemble des ménages (soit 3 615), les ménages composés de 2 personnes sont 1 110, soit 18,7%.<sup>28</sup>

#### Activités de population

Le quartier présente une proportion de 52% de population inactive, soit 5 274 personnes qui ont présenté une déclaration d'impôt.<sup>29</sup>

#### Revenus déclarés

Les revenus moyens par déclaration en Euro s'élèvent à 16 004.<sup>30</sup>

Démographie	Femmes	%	Hommes	%	Total	%
Belges	3 785	50	3 721	50	7 506	69
0 - 19					1 734	23
20 - 69					4 825	64
69 et plus					947	13
Etrangers (y compris apatrides et nationalité indéterminée)	1 515	45	1 780	56	3 295	30
0 - 19					592	18
20 - 69					2 348	71
69 et plus					355	11
Total	5 300	49	5 501	51	10 801	

Fig. 26 Tableau récapitulatif de la situation démographique dans la zone d'étude Saint-Léonard - données issues de la Direction générale Statistique

<sup>27</sup> Données issues de la Direction générale Statistique pour l'année 2011

<sup>28</sup> Ibidem

<sup>29</sup> Ibidem

<sup>30</sup> Ibidem

## ***Les fonctions urbaines***

### Le logement

Dans la zone d'étude Saint-Léonard, le nombre de logements s'élève à 2 686<sup>33</sup>. Le prix moyen de l'immobilier est de 1 030 €/m<sup>2</sup>.<sup>34</sup>

### La fonction commerciale

Saint-Léonard et ses rues regroupent toutes sortes de commerces de proximité et de l'Horeca. Le principal axe commercial du quartier est composé de la rue Saint-Léonard. (Fig.29)

### Les équipements scolaires

De point de vue enseignement, sur la figure 31, nous pouvons noter qu'il y a plusieurs écoles présentes dans la zone d'étude Saint-Léonard. Elles sont situées majoritairement vers la rue Hors-Château et l'Esplanade Saint-Léonard.

### Les équipements publics

Au niveau des équipements publics, nous pouvons constater qu'il y a un manque important. A part de la maison de quartier, d'autres équipements publics ne sont pas présents dans cette zone d'étude. (Fig.30)

---

<sup>33</sup> Données issues du Service de l'Urbanisme de la Ville de Liège pour l'année 2013

<sup>34</sup> Données issues des CPAS de Liège pour l'année 2014

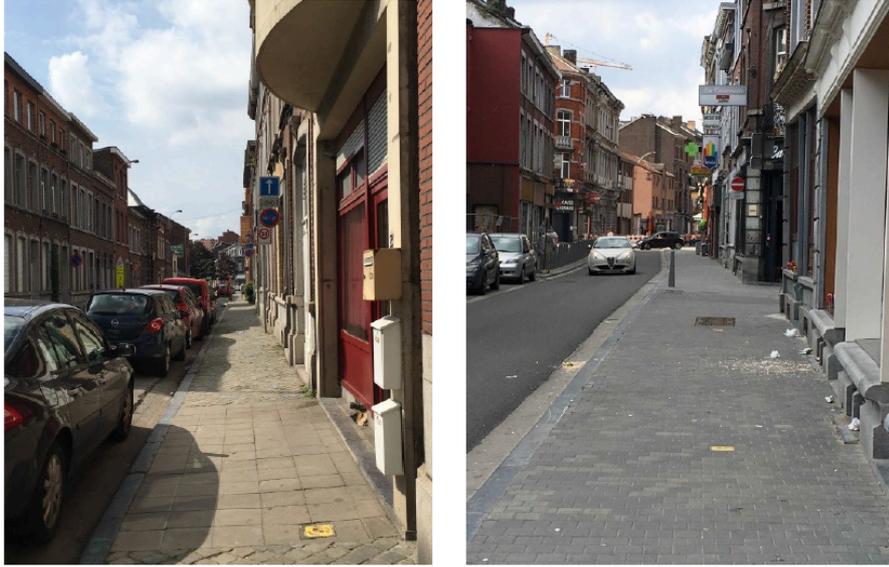


Fig. 32 Les trottoirs le long de la rue Saint-Léonard et la rue Vivegnis

## ***Lecture typomorphologique***

### Les voiries

Dans la zone d'étude Saint-Léonard les voiries sont très étroites, surtout dans l'axe des rues commerçantes. L'espace dédié aux piétons est limité et très restreint partout dans la zone d'étude - la largeur des trottoirs est trop faible et par endroit ne permet pas à deux personnes de se croiser. La largeur des voiries et des trottoirs empêche également l'usage des voiries par les cyclistes. (Fig.32)

### L'espace public

La zone d'étude Saint-Léonard est structurée par une série d'espaces publics, dont l'Esplanade Saint-Léonard est la plus importante de par sa taille et sa position. Les autres espaces à caractère public contenus dans le périmètre de la zone d'étude - la Place Vivegnis, la Place Vieille Montagne, ainsi que la Place Bonne Nouvelle, ont surtout un caractère d'espace résiduel et sont principalement dédiés au stationnement des automobiles. (Fig.33)

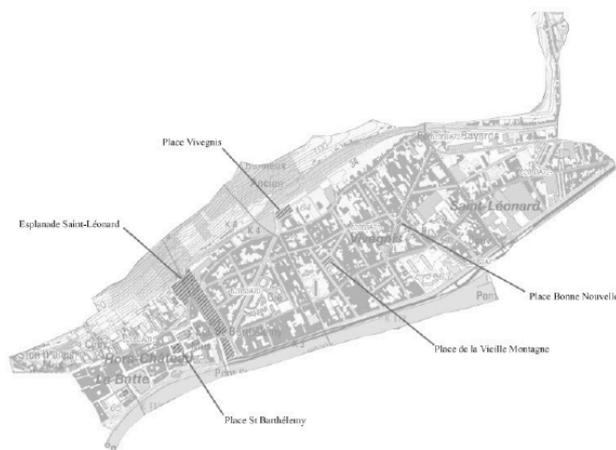


Fig. 33 Les espaces publics dans la zone d'étude Saint-Léonard

## Typologie du bâti

La zone d'étude Saint-Léonard est caractérisée par un habitat dense et vieillissant composé principalement de maisons jointives, de hauteur moyenne de R+2. Les habitations situées le long de la rue commerçante- la rue Saint-Léonard, sont dans un mauvais état et portent beaucoup de signes de dégradation.

Les habitations mitoyennes situées au nord du quartier sont dans un état supérieur. Nous pouvons observer également plusieurs rénovations des bâtiments. (Fig.34)



## 2. Carte d'identité de chaque sous-quartier

### Zone Avroy

#### **Limites**

Le périmètre de la zone d'étude Avroy se situe en rive gauche de la Meuse, dans la partie Ouest de l'agglomération liégeoise. Ce quartier est l'un des 13 secteurs statistiques qui la composent et son découpage en secteurs statistiques s'inspire de la fragmentation de la ville par différentes limites physiques telles les axes de circulation et le relief.

La zone d'étude est délimitée à l'Ouest par le viaduc de l'autoroute E25 et la ligne de chemin de fer qui l'accompagne, à l'Est par le vaste Boulevard d'Avroy, au Sud par la rue des Guillemins et au Nord par le Boulevard Saint-Laurent. (Fig. 5)



Fig. 5 Limites de la zone Avroy

#### **Démographie**

##### Densité de population

Le quartier d'Avroy compte, en 2011, une population de 9 773 habitants<sup>5</sup> sur une surface de 1,23 km<sup>2</sup>, soit une densité de 7 945 hab/km<sup>2</sup>.

##### Type de population

En 2011, les hommes représentent 52,2%, soit 5 098, de la population globale domiciliée dans le quartier d'Avroy, tandis que le nombre de femmes s'élève à 4 675. Le pourcentage de personnes domiciliées étrangères représente 24% des habitants domiciliés dans le quartier (2 313 étrangers pour 7 460 de nationalité belge). La différence femmes - hommes reste plus ou moins égale au sein de la population belge et de la population étrangère - 47% de femmes belges pour 53% d'hommes belges, et concernant les étrangers - 48% de femmes pour 52% d'hommes.<sup>6</sup>

<sup>5</sup> Selon le registre de la population et le registre d'attente - Données issues de la Direction générale Statistique du SPF Belgium

<sup>6</sup> Données issues de la Direction générale Statistique pour l'année 2011

### Pyramide des âges

Au niveau de la pyramide des âges, les 0-19 ans représentent 10,5% de la population (soit 1 033), les 20-64ans 77,4% (soit 7 559), tandis que les plus de 65ans représentent 12,1% (soit 1 136).

### Composition de ménages

Le quartier d'Avroy abrite principalement des ménages isolés. Les ménages d'une personne représentent 72% de l'ensemble des ménages (soit 4 721), les ménages composés de 2 personnes sont 1 166, soit 17%.<sup>7</sup>

### Activités de population

Le quartier présente une proportion de 45% de population inactive - soit 4 955 personnes ayant présenté une déclaration d'impôt.<sup>8</sup>

### Revenus déclarés

Les revenus moyens par déclaration s'élèvent à 21 809 euros.<sup>9</sup>

Démographie	Femmes	%	Hommes	%	Total	%
Belges	3552	47	3908	53	7460	76,3
0 - 19					930	12
20 - 69					5 468	73
69 et plus					1 062	15
Etrangers (y compris apatrides et nationalité indéterminée)	1123	48	1190	52	2313	23,7
0 - 19					103	< 1 (0,4)
20 - 69					2 091	90
69 et plus					74	9,6
Total	4675	47,8	5098	52,2	9773	

Fig. 6 Tableau récapitulatif de la situation démographique dans la zone d'étude Avroy - données issues de la Direction générale Statistique

<sup>7</sup> Données issues de la Direction générale Statistique pour l'année 2011

<sup>8</sup> Ibidem

<sup>9</sup> Ibidem

## ***Les fonctions urbaines***

### Le logement

La zone d'étude Avroy se caractérise par un tissu urbain très dense, avec la présence des îlots d'habitat de grande taille, avec des formes irrégulières et des intérieurs d'îlots non construits. Le nombre de logements s'élève à 4427<sup>12</sup>. Leur prix moyen varie entre 1 600 à 2 150€/m<sup>2</sup> suivant la localisation du bien dans le quartier.<sup>13</sup>

### La fonction commerciale

Le quartier d'Avroy et ses rues piétonnes regroupent toutes sortes de commerces. Les commerces, généralement des commerces de proximité, sont principalement situés au long de l'axe de la rue Saint-Gilles. Nous pouvons retrouver également quelques commerces vers la Place Véronique et au long de boulevard d'Avroy. (Fig.9).

### Les équipements scolaires

Du point de vue enseignement, un réseau d'établissement scolaire très important est présent. Partout dans la zone d'étude, nous pouvons retrouver des équipements scolaires - des primaires au supérieur qui laissent leur impact dans le quartier et animent la zone d'étude et ses rues tout au long de la journée (Fig.11).

### Les équipements publics

Comme nous pouvons voir sur la figure 10, dans la zone d'étude Avroy, il n'y a pas beaucoup d'équipements publics, à part la gare de Jonfosse qui a un impact important dans le quartier. Les patrimoines religieux sont nombreux dans la zone d'étude - l'église Saint Christophe, Saint-Sacrement et Sainte-Véronique.

---

<sup>12</sup> Données issues du Service de l'Urbanisme de la Ville de Liège pour l'année 2013

<sup>13</sup> Données issues des CPAS de Liège pour l'année 2014



Vues de la rue Saint-Gilles



Vue de la rue Louvrex et du boulevard d'Avroy

Fig. 12 Images des différentes typologie de voiries dans la zone d'étude Avroy

---

## ***Lecture typomorphologique***

### Les voiries

Dans la zone d'étude Avroy à certains endroits les voiries sont très étroites, surtout dans l'axe de la rue Saint Gilles. L'espace dédié aux piétons est limité et très restreint- la largeur des trottoirs est trop faible et par endroits ne permet pas à deux personnes de se croiser. Nous pouvons observer des traces de délinquance et dépravation de certains lieux.

La situation change au long du boulevard d'Avroy. Les voiries sont très larges, dédiées surtout à l'automobile avec la structure du parking sur le boulevard qui est très imposante. (Fig.12)

### L'espace public

La zone d'étude est structurée par de nombreuses places publiques et elle compte deux grands espaces verts - le Jardin Botanique, qui est un des plus grands espaces verts de Liège, et le parc d'Avroy. La place de Bronckart a une présence importante, mais son fonctionnement est de nouveau dédié au stationnement automobile.

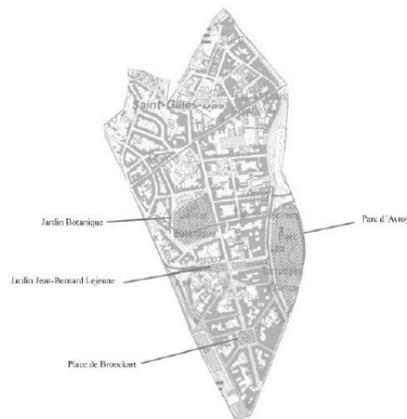


Fig. 13 Les espaces publics dans la zone d'étude Avroy

### Typologie du bâti

Dans la zone d'étude Avroy, les typologies des bâtiments sont très variées. Le boulevard d'Avroy présente un état globalement homogène des bâtiments collectifs d'une hauteur moyenne de R+9, avec une qualité supérieure du bâti au reste de la zone d'étude.

Vers la place de Bronckart et tout au long de la rue Louvrex, les immeubles d'appartements sont très hétérogènes, avec une hauteur moyenne de R+5. Ils sont dans un état de bonne qualité avec de nombreuses rénovations. En effet, aucune trace d'incivilité sur les bâtiments ne m'a marquée. Nous pouvons sentir une appropriation des lieux par les habitants qui ont aménagé individuellement leur balcon.

Au contraire, tout au long de la rue Saint Gilles et vers la gare de Jonfosse, les bâtiments pour la plupart sont dans un mauvais état. Effectivement les façades sont insalubres, nous pouvons observer plusieurs bâtiments abandonnés, avec une hauteur moyenne de R+2, et les façades de certains bâtiments révèlent des signes de délinquance.

## Zone Bressoux

### **Limites**

Le périmètre de la zone Bressoux se trouve sur la rive droite de la Meuse, entre la rue de Marché et le quartier d'Amercoeur à l'Ouest et l'avenue de Nancy et le quartier de Droixhe à l'Est. Il est délimité par le quai de la Dérivation qui longe tout son côté nord et le chemin de fer au Sud. (Fig.55)



Fig. 55 Limites de la zone d'étude Bressoux

### **Démographie**

#### Densité de population

Le quartier de Bressoux compte, en 2011, une population de 8 064 habitants (registre de la population et registre d'attente) sur une surface de 0,58 km<sup>2</sup>, soit une densité de 13 779 hab/km<sup>2</sup>.<sup>55</sup>

#### Type de population

En 2011, les hommes représentent 51%, soit 4 128, de la population globale domiciliée dans le quartier de Bressoux, tandis que le nombre de femmes s'élève à 3 936. Le pourcentage de personnes domiciliées étrangères représente 30,1% des habitants domiciliés dans le quartier (2 499 étrangers pour 5 565 personnes de nationalité belge). La différence femmes - hommes reste presque égale au sein de la population belge et de la population étrangère - 48,2% de femmes belges pour 51,8% d'hommes belges, et concernant les étrangers - 48,4% de femmes pour 51,6% d'hommes.<sup>56</sup>

#### Pyramide des âges

Au niveau de la pyramide des âges, les 0-19 ans représentent 29,6% de la population (soit 4 945), les 20-64ans 61,3% (soit 4 945), tandis que les plus de 65ans représentent 9,1% (soit 703) dans la zone d'étude Bressoux.<sup>57</sup>

<sup>55</sup> Données issues de la Direction générale Statistique pour l'année 2011

<sup>56</sup> Ibidem

<sup>57</sup> Ibidem

### Composition de ménages

Le quartier de Bressoux accueille principalement des ménages isolés. Les ménages d'une personne représentent 48,2% de l'ensemble des ménages (soit 1 742), les ménages composés de 2 personnes sont 726, soit 20%.<sup>58</sup>

### Activités de population

Le quartier présente une proportion très importante de population inactive - 62%, soit seulement 3 112 personnes ayant présenté une déclaration d'impôt.<sup>59</sup>

### Revenus déclarés

Les revenus moyens par déclaration en Euro s'élèvent à 15 695.<sup>60</sup>

Démographie	Femmes	%	Hommes	%	Total
Belges	2 724	48	2 841	52	5 565
0 - 19					1 854
20 - 69					3 199
69 et plus					512
Etrangers (y compris apatrides et nationalité indéterminée)	1 212	48	1 287	52	2 499
0 - 19					562
20 - 69					1 746
69 et plus					191
Total	3 936	48	4 128	52	8 064

Fig. 56 Tableau récapitulatif de la situation démographique dans la zone d'étude Bressoux - données issues de la Direction générale Statistique

<sup>58</sup> Données issues de la Direction générale Statistique pour l'année 2011

<sup>59</sup> Ibidem

<sup>60</sup> Ibidem

## **Les fonctions urbaines**

### Le logement

Dans la zone d'étude Bressoux, le nombre de logements s'élève à 3 038<sup>63</sup>.

### La fonction commerciale

Dans le quartier de Bressoux, nous pouvons retrouver une activité commerciale assez intense, notamment dans la rue du Marché et la rue du Moulin, qui rassemblent une grande partie des magasins et commerces. (Fig.59)

### Les équipements scolaires

De point de vue enseignement, deux écoles fondamentales sont situées dans cette zone d'étude. (Fig.60)

### Les équipements publics

Au niveau des équipements publics, la zone de Bressoux n'en contient pas beaucoup. A part l'église Notre Dame du Rosaire, Bressoux compte un conseil de quartier ainsi qu'une association de commerçants et diverses ASBL et structures socio-culturelles. (Fig.61)

---

<sup>63</sup> Données issues du Service de l'Urbanisme de la Ville de Liège pour l'année 2013



Rue du Moulin



Rue Général de Gaulle et rue Pirnay

Fig. 62 Les voiries dans la zone d'étude Bressoux

## ***Lecture typomorphologique***

### Les voiries

Dans la zone d'étude Bressoux à certains endroits les voiries sont très étroites. L'espace dédié aux piétons est limité et très restreint- la largeur des trottoirs est trop faible et par endroit ne permet pas à deux personnes de se croiser. Nous pouvons observer des traces de délinquance et dépravation de certains lieux. (Fig.62)

### L'espace public

Dans la zone d'étude Bressoux, les espaces publics sont presque inexistant. Nous pouvons observer uniquement des espaces résiduels qui sont complètement envahis par la fonction automobile.



Avenue de Nancy

## Typologie du bâti

La zone d'étude Bressoux est caractérisée par un habitat dense et vieillissant composé principalement de maisons mitoyennes, de hauteur moyenne de R+2.

A certains endroits, notamment le long des rues du Marché et du Moulin, nous pouvons constater des bâtiments abandonnés, ainsi que certains qui sont dans un mauvais état.

Au sud et vers le quai du Longdoz, les bâtiments sont de la même typologie, mais sont dans un meilleur état. (Fig.63)



Rue du Marché

## Zone Droixhe

### **Limites**

En rive droite de la Meuse, la zone d'étude Droixhe reprend un seul secteur statistique. Elle se trouve en bordure de Meuse au nord, avoisinant la zone de Bressoux à l'Ouest, délimitée par la rue Nicolas Kinet à l'Est et l'Avenue de la Croix Rouge au Sud.(Fig.64)



Fig. 64 Limites de la zone d'étude Droixhe

### **Démographie**

#### Densité de population

Le quartier de Droixhe compte, en 2011, une population de 2 344 habitants (registre de la population et registre d'attente) sur une surface de 0,27 km<sup>2</sup>, soit une densité de 8 623 hab/km<sup>2</sup>.<sup>64</sup>

#### Type de population

En 2011, les hommes représentent 44,8%, soit 1 051, de la population globale domiciliée dans le quartier de Droixhe, tandis que le nombre de femmes s'élève à 1 293. Le pourcentage de personnes domiciliées étrangères représente 21,4% des habitants domiciliés dans le quartier (503 étrangers pour 1 841 habitants de nationalité belge). La différence femmes - hommes reste presque égale au sein de la population belge et de la population étrangère - 55,8% de femmes belges pour 44,2% d'hommes belges, et concernant les étrangers - 52,4% de femmes pour 47,6% d'hommes.<sup>65</sup>

#### Pyramide des âges

Au niveau de la pyramide des âges, les 0-19 ans représentent 31,1% de la population (soit 730), les 20-64ans 53,7% (soit 1 261), tandis que les plus de 65ans représentent 15,2% (soit 353) dans la zone d'étude Droixhe.<sup>66</sup>

<sup>64</sup> Données issues de la Direction générale Statistique pour l'année 2011

<sup>65</sup> Ibidem

<sup>66</sup> Ibidem

### Composition de ménages

Le quartier de Droixhe accueille principalement des ménages isolés. Les ménages d'une personne représentent 50,2% de l'ensemble des ménages (soit 544), les ménages composés de 2 personnes sont 210, soit 19,3%.<sup>67</sup>

### Activités de population

La population inactive dans le quartier s'élève à 52 %, soit 1 134 personnes ayant présenté une déclaration d'impôt.<sup>68</sup>

### Revenus déclarés

Les revenus moyens par déclaration s'élèvent à 14 052 euros.<sup>69</sup>

Démographie	Femmes	%	Hommes	%	Total	%
Belges	1029	55	812	45	1841	78
0 - 19					599	32
20 - 69					933	50
69 et plus					309	18
Etrangers (y compris apatrides et nationalité indéterminée)	264	52	239	48	503	22
0 - 19					131	26
20 - 69					328	65
69 et plus					44	9
Total	1293	55	1051	45	2344	

Fig. 65 Tableau récapitulatif de la situation démographique dans la zone d'étude Droixhe - données issues de la Direction générale Statistique

<sup>67</sup> Données issues de la Direction générale Statistique pour l'année 2011

<sup>68</sup> Ibidem

<sup>69</sup> Ibidem



## ***Les fonctions urbaines***

### Le logement

Dans la zone d'étude Droixhe, le nombre de logements s'élève à 283 <sup>72</sup>.

### La fonction commerciale

Il y a plusieurs commerces dans le quartier de Droixhe et ils sont surtout situés autour de la rue Paul-Joseph Carpay. (Fig.68)

### Les équipements scolaires

Du point de vue enseignement, dans la zone d'étude Droixhe il y a une absence totale d'équipements scolaires.

### Les équipements publics

Au niveau des équipements publics, dans cette zone d'étude nous pouvons trouver une bibliothèque, une salle de spectacle - l'Espace George Truffaut, une église - Saints Pierre et Paul, ainsi qu'un cinéma - Le Parc. Ceux-ci sont situés principalement le long de l'avenue de Lille. (Fig.69)

---

<sup>72</sup> Données issues du Service de l'Urbanisme de la Ville de Liège pour l'année 2013



Place de la Libération et rue Maurice Wilmotte

Fig. 70 Les voiries dans la zone d'étude Droixhe

---

## **Lecture typomorphologique**

### Les voiries

La zone d'étude est ceinturée par les quais de la Meuse, dédiés au trafic automobile, d'un côté et le chemin de fer de l'autre. A l'intérieur du quartier, nous pouvons retrouver des voiries avec des largeurs très importantes. (Fig.70)

### L'espace public

Les bâtiments présents dans la zone d'étude Droixhe sont entourés de plusieurs espaces ouverts que sont la Place de la Libération, où l'on trouve des aires de jeux et des terrains de sport, ainsi que la Place Louis de Greer, un vaste espace vert arboré, construit autour d'un étang artificiel. (Fig.71)

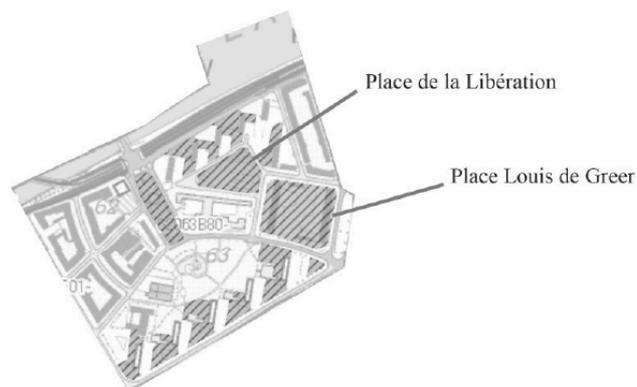


Fig. 71 Les espaces publics dans la zone d'étude Droixhe



Vue vers les entrées des immeubles

Fig. 72 Typologie du bâti

---

### Typologie du bâti

Dans la zone d'étude de Droixhe, les bâtiments sont majoritairement composés de logements sociaux gérés par La Maison Liégeoise. L'habitat prend principalement la forme d'immeubles construits en hauteur entourés de plusieurs espaces verts. Les immeubles sont construits en béton armé et l'habitat en hauteur est privilégié afin de loger le plus grand nombre de personnes possible.

Partout dans la zone d'étude, nous pouvons retrouver des signes de paupérisation et de la délinquance.



Vue de l'ensemble des tours d'habitations de Droixhe